

WEGODIT  
Société anonyme  
  
Avenue Louise 331-333  
1050 Bruxelles

AEDIFICA  
Société anonyme – Sicaf Immobilière  
publique de droit belge  
Avenue Louise 331-333  
1050 Bruxelles

---

R.P.M. Bruxelles  
N° entreprise 0880.835.719

---

---

R.P.M. Bruxelles  
N° entreprise 0877.248.501

---

**PROJET DE FUSION PAR ABSORPTION ENTRE LA SOCIETE  
ANONYME AEDIFICA ET LA SOCIETE ANONYME  
WEGODIT ETABLI EN APPLICATION DE L'ARTICLE 693 DU  
CODE DES SOCIETES**

Le conseil d'administration de la société anonyme AEDIFICA (ci-après dénommée « AEDIFICA » ou « la société absorbante ») et le conseil d'administration de la société anonyme WEGODIT (ci-après dénommée « WEGODIT » ou « la société absorbée ») ont, en date du 27 avril 2010, décidé de commun accord d'établir et de soumettre le présent projet de fusion à leurs assemblées générales des actionnaires respectives, et ce, conformément aux dispositions de l'article 693 du Code des sociétés.

**I. DESCRIPTION DE LA FUSION**

Il est envisagé qu'AEDIFICA absorbe WEGODIT dans le cadre d'une fusion par absorption, conformément à l'article 671 du Code des sociétés, cette opération ayant pour effet le transfert, par suite d'une dissolution sans liquidation de WEGODIT, de l'intégralité du patrimoine de cette société, activement et passivement, à AEDIFICA, moyennant l'attribution aux actionnaires de WEGODIT de nouvelles actions émises par AEDIFICA.

## **II. MENTIONS PRÉVUES A L'ARTICLE 693 DU CODE DES SOCIÉTÉS**

### **1. FORME, DÉNOMINATION, OBJET ET SIÈGE SOCIAL DES SOCIÉTÉS CONCERNÉES (ARTICLE 693, ALINÉA 2, 1° DU CODE DES SOCIÉTÉS)**

#### **1.1. LA SOCIÉTÉ A ABSORBER**

a) La société à absorber est la société anonyme WEGODIT. Son siège social est établi à 1050 Bruxelles, avenue Louise, 331-333 et elle est inscrite au registre des personnes morales de Bruxelles sous le numéro 0880.835.719.

Cette société a été constituée suivant acte dressé par Maître Marc Boelaert, notaire résidant à Ganshoren (Bruxelles), le 11 avril 2006, publié aux Annexes du Moniteur belge du 2 mai suivant, sous le numéro 2006-05-02/0075289.

Le capital social de la société s'élève à 1.675.000 € (dont 755.997,46 € ont été libérés) et est représenté par 1.675.000 actions et 167.500 parts bénéficiaires (dénommées parts de fondateurs), sans désignation de valeur nominale.

A ce jour AEDIFICA détient 1.674.990 actions de la société à absorber, ce nombre pouvant changer à la date de la fusion par absorption envisagée, ainsi que toutes les parts bénéficiaires (167.500).

b) Aux termes de l'article 3 de ses statuts, son objet social est décrit comme suit :

*“ Artikel drie: Doel*

*De vennootschap heeft tot doel:*

*- Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden, zelf of door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon in België en in het buitenland alle verrichtingen doen die direct of indirect betrekking hebben op het beheer, de aankoop, de verkoop, de verhuring en financiering van eigen roerende en onroerende goederen en/of diensten.*

*- Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.*

*De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en Koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.*

*- Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden.*

*- Het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en eigen roerende installaties.*

*- Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.*

- Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, verhuren, onderverhuren, in leasing geven of nemen, of in pand nemen van alle onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

- Elke dienstverlening op het gebied van management, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening aan bedrijven, personen en vennootschappen.

- Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtsreeks of onrechtstreeks verband met haar doel of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.”

« Article 3 : objet (traduction libre)

La société a pour objet:

- Pour compte propre ou pour compte de tiers et en participation avec des tiers, seule ou par médiation de n'importe quelle personne physique ou morale en Belgique ou à l'étranger, toutes opérations qui portent directement ou indirectement sur la gestion, l'achat, la vente, la location et le financement de biens ou services mobiliers ou immobiliers propres.

- Toutes opérations financières et de gestion ayant trait au patrimoine mobilier propre ou au patrimoine immobilier, entre autres, crédit et financement, investissement du patrimoine mobilier propre et du patrimoine immobilier, la prise de participations dans des sociétés nouvelles et existantes, la gestion du propre patrimoine mobilier et immobilier, caution hypothécaire ou autre, opérations de commission ou delcredere, tout ceci pour autant que légalement autorisé.

La société ne peut faire de la gestion de patrimoine et ne peut donner d'avis d'investissements tel que prévu par les Arrêtés Royaux sur les transactions financières et les marchés financiers et la gestion de patrimoine et des investissements

- Consentir des cautions personnelles ou réelles au profit de tiers.

- L'acquisition et la location en vue de la mise en location et sous-location de biens immobiliers et d'installations mobilières.

- Agir comme administrateur ou liquidateur dans d'autres sociétés.

- Acquérir un patrimoine composé de propres biens mobiliers et immobilier, le conserver, et le gérer et l'étendre dans le sens large du terme.

Dans ce cadre la société peut acquérir, vendre, construire, rénover, aménager, réparer, valoriser, louer, sous-louer, prendre ou donner en leasing, prendre en gage tous biens immobiliers, meublés ou non.

- Tous services de management, de gérance et de gestion, ainsi que d'avis à toutes entreprises, personnes et sociétés.

- Agir en tant que commissionnaire ou personne interposée, dans toutes sociétés ou entreprises existantes ou à constituer dans lesquelles elle a des intérêts.

La société pourra en général faire toutes opérations commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières en rapport directement ou indirectement avec son objet social ou ou qui serait de telle nature à favoriser ou faciliter entièrement ou partiellement sa réalisation. »

## 1.2. LA SOCIÉTÉ ABSORBANTE

a) La société absorbante est la société anonyme de droit belge AEDIFICA, Société d'Investissement Immobilière Publique à Capital Fixe de droit belge, en abrégé « SICAF immobilière publique de droit belge », dont le siège social est établi à 1050 Bruxelles, avenue Louise 331-333. Elle est inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 0877.248.501 et identifiée à la TVA sous le numéro 0877.248.501.

Cette société a été constituée aux termes d'un acte reçu le 7 novembre 2005 par Maître Bertrand NERINCX, notaire résidant à Bruxelles, publié aux Annexes du Moniteur belge du 23 novembre suivant, sous les numéros 20051123/0168051 et 20051123/0168061.

AEDIFICA a été agréée le 8 décembre 2005 par la Commission Bancaire, Financière et des Assurances en tant que société d'investissement immobilière publique à capital fixe conformément à l'article 33 de la loi du 20 juillet 2004 relative à certaines formes de gestion collective de portefeuilles d'investissement.

Ses statuts ont été modifiés à plusieurs reprises et, pour la dernière fois, suivant acte reçu par Maître Catherine Gillardin, notaire résidant à Bruxelles, le 30 décembre 2009, publié aux Annexes du Moniteur belge du 20 janvier 2010, sous le numéro 2010-01-20 / 0009888.

Le capital social de la société s'élève à 114.343.817,92 € et est représenté par 4.708.157 actions, sans désignation de valeur nominale.

Les actions AEDIFICA sont cotées sur EURONEXT Brussels.

b) Aux termes de l'article 3 de ses statuts, son objet social est décrit comme suit :

### « ARTICLE 3 – *OBJET* »

*La société a pour objet principal le placement collectif de moyens financiers du public en biens immobiliers au sens de l'article 2, 4° de l'arrêté royal du dix avril mil neuf cent nonante-cinq précité.*

*En conséquence à titre principal, la société investit en biens immobiliers, à savoir les immeubles tels que définis par les articles 517 et suivants du Code civil, les droits réels sur des immeubles, les actions avec droit de vote émises par les sociétés immobilières liées, les droits d'option sur des immeubles, les parts d'autres organismes de placement en biens immobiliers inscrits à la liste prévue par la loi du vingt juillet deux mille quatre précitée ou de titres de toute autre société ayant une activité équivalente en vertu des législations étrangères, les certificats immobiliers, les droits découlant de contrats donnant un ou plusieurs biens en location financement immobilière à la société, ainsi que tous autres biens, parts ou droits qui seraient définis comme biens immobiliers par la loi susdite ou tout arrêté d'exécution ou toutes autres activités qui seraient autorisées*

*par la réglementation applicable à la société.*

*La société peut également procéder à toutes opérations et toutes études ayant trait à tous biens immobiliers tels que décrits ci-avant et accomplir tous actes qui se rapportent aux biens immobiliers tels que l'achat, la transformation, l'aménagement, la location, la location meublée, la sous-location, la gestion, l'échange, la vente, le lotissement, la mise sous le régime de co-propriété, l'intéressement, par voie de fusion ou autrement, à toute entreprise ayant un objet similaire ou complémentaire, mais dans le respect de la réglementation applicable au sicafs immobilières et, en général, toutes les opérations se rattachant directement ou indirectement à son objet social. La société ne peut agir comme promoteur immobilier. La société peut également donner en location-financement des biens immobiliers, avec ou sans option d'achat.*

*A titre accessoire ou temporaire, la société peut effectuer des placements en titres autres que ceux décrits ci-dessus et détenir des liquidités. Ces placements seront diversifiés de façon à assurer une répartition adéquate du risque. Ces placements seront également effectués conformément aux critères définis par les arrêtés royaux d'exécution de la loi du vingt juillet deux mille quatre précitée, et notamment l'arrêté royal du quatre mars deux mille cinq relatif à certains organismes de placement collectifs publics. Dans l'hypothèse où la société détiendrait pareils titres, la détention de ces titres devra être compatible avec la poursuite, à court ou moyen terme de la politique de placement de la société et lesdits titres devront en outre être inscrits à la cote d'une bourse de valeurs d'un Etat membre de l'Union Européenne ou négociables sur un marché règlementé d'un Etat membre de l'Union Européenne de fonctionnement régulier, reconnu et ouvert au public dont la liquidité est assurée. Les liquidités peuvent être détenues dans toutes les monnaies sous la forme de dépôts à vue ou à terme ou de tous instruments du marché monétaire susceptibles d'être aisément mobilisés. La société peut effectuer le prêt de titres dans les conditions permises par la loi du vingt juillet deux mille quatre précitée et par ses arrêtés royaux d'exécution.»*

## **2. LE RAPPORT D'ÉCHANGE (ARTICLE 693, ALINÉA 2, 2° DU CODE DES SOCIÉTÉS)**

**2.1.** La proposition de rapport d'échange des actions sera déterminée lors de la fusion par absorption sur les bases décrites ci-après.

**a)** L'intégralité des actifs et passifs de WEGODIT sera transférée à AEDIFICA. Ce transfert interviendra uniquement moyennant l'attribution aux actionnaires (en ce compris les porteurs de parts de fondateurs) de WEGODIT d'actions AEDIFICA nouvellement émises. Aucune soulte ne sera attribuée.

Pour déterminer le nombre d'actions AEDIFICA qui seront émises, la valeur de WEGODIT a été fixée à 520.353,67 €. Cette valeur correspond aux fonds propres comptables de WEGODIT au 16 mars 2010 (selon la situation comptable provisoire arrêtée à cette date), corrigés des plus-values et moins-values latentes notamment sur son immeuble, lequel a été évalué conventionnellement à sa valeur d'investissement. Il n'a pas été tenu compte du capital non libéré.

**b)** La valeur d'une action AEDIFICA sera définitivement fixée le jour de la fusion par absorption à intervenir. Cette valeur correspondra à la plus haute des valeurs entre :

- la valeur intrinsèque de l'action AEDIFICA à la date de la fusion par absorption à intervenir, à savoir la quote-part de la « net asset value » de la société, ses actifs immobiliers étant valorisés en juste valeur, telle qu'elle résultera de la dernière situation comptable trimestrielle consolidée d'AEDIFICA publiée avant la date de la fusion par absorption à intervenir, et
- la valeur boursière de l'action AEDIFICA calculée sur la base de la moyenne des jours de cotation (cours de clôture sur Euronext Brussels) repris au cours de la période de trente jours précédant l'assemblée générale des actionnaires d'AEDIFICA approuvant la fusion par absorption.

La valeur intrinsèque de l'action AEDIFICA au 31 mars 2010, laquelle prend en compte une évaluation des biens immobiliers de la société par son expert immobilier ne remontant pas à plus de trois mois au sens de l'article 58 AR/SICAFI, sera publiée le 18 mai 2010.

**c)** En application de l'article 703, par. 2, 1° du Code des sociétés, aucune action AEDIFICA ne sera émise en échange des actions (et parts de fondateur) WEGODIT qu'AEDIFICA viendrait à détenir au moment de la fusion par absorption. Les actions de WEGODIT qui viendraient à être détenues par AEDIFICA au moment de la fusion par absorption seront annulées.

Le capital d'AEDIFICA sera augmenté à concurrence de la quote-part du capital libéré de WEGODIT non détenue par AEDIFICA à la date de la fusion par absorption à intervenir, le capital non libéré de WEGODIT n'étant pas comptabilisé dans AEDIFICA.

Toutes les parts bénéficiaires de WEGODIT sont et resteront détenues par AEDIFICA et seront annulées au moment de la fusion par absorption.

**d)** Le nombre final d'actions AEDIFICA qui seront émises sera arrondi à l'unité la plus proche, avec au minimum une action par actionnaire de WEGODIT autre qu'AEDIFICA elle-même.

**e)** Cette méthode de valorisation est la plus appropriée eu égard à l'objet social des sociétés concernées et à la composition du patrimoine de WEGODIT et d'AEDIFICA (actifs immobiliers – cf. section III. ci-dessous).

Les autres méthodes d'évaluation sont soit inapplicables, soit non pertinentes.

**2.2.** A titre indicatif, compte tenu du fait que la valeur intrinsèque de l'action AEDIFICA calculée au 31 décembre 2009 (36,09 €) est inférieure au cours de bourse

moyen d'AEDIFICA sur la période de 30 jours du 3 mars 2010 au 1<sup>er</sup> avril 2010 (40,36 €), le rapport d'échange, calculé sur base du cours de bourse, serait de 142,9091 actions et/ou parts de fondateur de WEGODIT en échange d'une nouvelle action AEDIFICA.

Le rapport d'échange final sera déterminé lors de l'assemblée générale d'AEDIFICA se prononçant sur la fusion par absorption de WEGODIT.

**3. MODALITES DE REMISE DES ACTIONS DE LA SOCIETE ABSORBANTE (ARTICLE 693, ALINÉA 2, 3<sup>o</sup> DU CODE DES SOCIÉTÉS)**

Les nouvelles actions émises par AEDIFICA à l'occasion de l'absorption seront remises aux actionnaires de WEGODIT (autre qu'AEDIFICA) en fonction du pourcentage de leur participation dans WEGODIT.

Ces nouvelles actions AEDIFICA seront des actions entièrement libérées, nominatives et sans désignation de valeur nominale. Ces actions resteront nominatives jusqu'à la mise en paiement (détachement), en octobre 2010, du coupon de l'exercice 2009-2010.

Les nouvelles actions à émettre par AEDIFICA seront admises à la cote sur NYSE EURONEXT Brussels à partir du détachement du coupon de l'exercice 2009-2010.

Les représentants d'AEDIFICA inscriront dans le registre des actions nominatives d'AEDIFICA l'identité des nouveaux actionnaires, le nombre de leurs actions et la date de leur création.

Cette inscription sera signée par les délégués à la gestion journalière d'AEDIFICA, ainsi que par les actionnaires et porteurs de parts de fondateur de WEGODIT.

**4. DATE À PARTIR DE LAQUELLE LES ACTIONS DONNENT LE DROIT DE PARTICIPER AUX BÉNÉFICES (ARTICLE 693, ALINÉA 2, 4<sup>o</sup> DU CODE DES SOCIÉTÉS)**

Les actions nouvelles à émettre par AEDIFICA prendront part aux résultats et donneront droit aux dividendes distribués relatifs à son exercice comptable commençant le 1<sup>er</sup> juillet 2010 (coupon mis en paiement en octobre 2011).

**5. DATE À PARTIR DE LAQUELLE LES OPÉRATIONS DE LA SOCIÉTÉ A ABSORBER SONT CONSIDÉRÉES D'UN POINT DE VUE COMPTABLE COMME ACCOMPLIES POUR LE COMPTE DE LA SOCIÉTÉ ABSORBANTE (ART. 693, ALINÉA 2, 5<sup>o</sup> DU CODE DES SOCIÉTÉS)**

**5.1.** AEDIFICA détient le contrôle de WEGODIT depuis le 17 mars 2010. Le patrimoine absorbé sera intégré dans les comptes sociaux d'AEDIFICA, conformément aux normes IFRS en vigueur (IAS 40), au 17 mars 2010.

**5.2.** La fusion par absorption se fera sur la base de la situation comptable de WEGODIT arrêtée au 16 mars 2010.

Conformément à l'article 704 du Code des sociétés, les comptes de WEGODIT pour la période comprise entre le 1<sup>er</sup> janvier 2010 et le 16 mars 2010 seront établis par le conseil d'administration de WEGODIT et seront soumis à l'approbation de la prochaine assemblée générale ordinaire d'AEDIFICA.

**6. DROITS ASSURÉS PAR LA SOCIÉTÉ ABSORBANTE AUX ASSOCIÉS DE LA SOCIÉTÉ A ABSORBER AYANT DES DROITS SPÉCIAUX ET AUX PORTEURS DE TITRES AUTRES QUE DES ACTIONS OU LES MESURES PROPOSÉES À LEUR ÉGARD (ARTICLE 693, ALINÉA 2, 6° DU CODE DES SOCIÉTÉS)**

Toutes les actions de la société à absorber sont des actions ordinaires.

WEGODIT a émis 167.500 parts bénéficiaires lesquelles ont les mêmes droits que les actions ordinaires. Ces parts bénéficiaires sont détenues par AEDIFICA et seront annulées lors de la fusion par absorption à intervenir.

Il ne sera attribué aucun droit spécial par la société absorbante aux actionnaires de la société à absorber.

**7. EMOLUMENTS PARTICULIERS ATTRIBUÉS LE CAS ÉCHÉANT AUX COMMISSAIRES CHARGÉS DE LA RÉDACTION DU RAPPORT PRÉVU À L'ARTICLE 695 DU CODE DES SOCIÉTÉS (ARTICLE 693, ALINÉA 2, 7° DU CODE DES SOCIÉTÉS)**

La tâche d'établir les rapports visés à l'article 695 du Code des Sociétés est confiée au commissaire de la société absorbée et au commissaire de la société absorbante, étant Monsieur Dirk Smets, réviseur d'entreprises associé de BST Réviseurs d'Entreprises, dont les bureaux sont situés à 1050 Bruxelles, rue Gachard, 88/16.

La rémunération du commissaire, fixée d'un commun accord avec le conseil d'administration, s'élève :

- pour la société à absorber à 2.500 € (comprenant notamment l'établissement du rapport sur le projet de fusion pour la société absorbée) ;
- pour la société absorbante à 1.000 € (comprenant notamment l'établissement du rapport sur le projet de fusion pour la société absorbante).

**8. AVANTAGES PARTICULIERS ATTRIBUÉS AUX MEMBRES DES ORGANES DE GESTION DES SOCIÉTÉS PARTICIPANT À LA FUSION (ARTICLE 693, ALINÉA 2, 8° DU CODE DES SOCIÉTÉS)**

Aucun avantage particulier ne sera accordé dans le cadre de la fusion aux administrateurs de la société à absorber, ni aux administrateurs de la société absorbante.

**III. PRÉCISIONS QUANT AU PATRIMOINE IMMOBILIER DE LA SOCIÉTÉ A ABSORBER**

WEGODIT est propriétaire d'un terrain situé Ziekenhuislaan 10 à 1500 Halle, cadastré section F, n° 140 F d'une superficie de 54 ares et 24 centiares et des constructions à usage de maison de repos qu'elle y a érigées.

Cet immeuble a été évalué le 12 mars 2010 par un expert indépendant conformément à l'article 59, § 1<sup>er</sup> de l'arrêté royal du 10 avril 1995 relatif aux sicaf immobilières. La valeur de l'immeuble prise en compte par AEDIFICA dans le cadre de la fusion par absorption envisagée n'excède pas cette valeur d'expertise. La valeur d'expertise sera actualisée au 31 mars 2010 dans le cadre de l'évaluation trimestrielle des biens immobiliers de la SICAFI, permettant à la société de disposer d'une évaluation ne remontant pas à plus de trois mois de l'absorption envisagée, étant entendu qu'en principe, la valorisation de WEGODIT pour le calcul du rapport d'échange visé ci-dessus ne sera pas modifiée. Si la valeur d'expertise actualisée venait à être inférieure à la valeur prise en considération pour le rapport d'échange, une justification sera mentionnée dans le rapport spécial du conseil d'administration d'AEDIFICA sur la fusion. Lors de l'assemblée générale des actionnaires délibérant sur la fusion par absorption envisagée, l'expert immobilier sera appelé à confirmer que la situation économique générale et l'état des biens immobiliers d'AEDIFICA et de l'immeuble appartenant à WEGODIT n'exigent pas une nouvelle évaluation conformément aux articles 58, al. 2 et 59 par. 1<sup>er</sup>, al. 2 AR/SICAFI.

La situation comptable au 16 mars 2010 de la société à absorber se présente comme suit :

WEGODIT	
	16/03/2010
ACTIF	
Immobilisations corporelles	8.096.220,18
<i>Terrains et constructions</i>	<i>8.096.220,18</i>
Actifs circulants	342.221,42
<i>Créances</i>	<i>25.011,86</i>
<i>Valeurs disponibles</i>	<i>292.323,88</i>
<i>Comptes de régularisation</i>	<i>24.885,68</i>
Total actif	8.438.441,60
PASSIF	
Capital	755.997,46
Réserve légale	-
Bénéfice reporté	40.276,89
<i>Capitaux propres</i>	<i>796.274,35</i>
Dettes	7.642.167,25
TOTAL PASSIF	8.438.441,60

#### **IV. OPÉRATIONS CONCOMITANTES**

AEDIFICA envisage de réaliser le jour de l'absorption de WEGODIT l'absorption des sociétés IMMO RESIDENCE DU PLATEAU SA, DE EDELWEIS NV et 35 INVEST SA, ainsi que la scission partielle de la société CARLINVEST.

Ces absorptions seront valorisées de manière similaire à l'absorption de WEGODIT et n'auront donc pas d'impact sur le rapport d'échange.

#### **V. RÉGIME FISCAL DE LA FUSION PAR ABSORPTION**

La fusion par absorption à intervenir sera régie par les articles 210, par. 1er, 1<sup>o</sup>bis, 211, par. 1er, al. 3 et 216, al. 1, 1<sup>o</sup>bis du Code des impôts sur les revenus et ne sera donc pas réalisée sous le bénéfice de l'exemption en matière d'impôt des sociétés visée par l'article 211 par. 1er, al. 1er du Code des impôts sur les revenus.

La fusion par absorption à intervenir sera réalisée sous le bénéfice de l'exonération visée à l'article 117, par. 1<sup>er</sup> du Code des droits d'enregistrement.

La fusion par absorption à intervenir n'est pas soumise à la TVA.

Sous réserve des exonérations prévues par l'arrêté royal du Code des impôts sur les revenus, le précompte mobilier lié à la fusion par absorption sera retenu.

## **VI. MENTIONS COMPLÉMENTAIRES**

Le présent projet sera soumis à une assemblée générale extraordinaire des actionnaires de chacune des sociétés, qui se tiendra le vendredi 11 juin 2010 ou, en cas de carence, le mercredi 30 juin 2010 ou à toute autre date à laquelle elle serait fixée, soit au moins six semaines à partir du dépôt du présent projet de fusion au greffe du tribunal de commerce de Bruxelles et ce, conformément aux dispositions de l'article 693, alinéa 3 du Code des sociétés.

Les sociétés donnent pouvoir à Madame Anne Calicis ou à Me Charlotte T'sjoen ou Me Benoît Nibelle, dont le cabinet est établi à 1170 Bruxelles, 150 chaussée de La Hulpe, avec pouvoir d'agir séparément et de subdélégation, en vue d'effectuer ce dépôt, ainsi que la publication aux Annexes du Moniteur belge d'une mention de ce dépôt, conformément à l'article 75, dernier alinéa, du Code des sociétés.

## **VII. CONDITION SUSPENSIVE**

La fusion par absorption n'interviendra qu'à la condition de l'approbation, au plus tard avant la tenue des assemblées générales extraordinaires des actionnaires de chacune des sociétés appelées à se prononcer sur la fusion, par la Commission Bancaire, Financière et des Assurances du projet de statuts modifiés de la société absorbante, conformément à l'article 9 de l'arrêté royal du 10 avril 1995.

Fait à Bruxelles, le 27 avril 2010, en quatre exemplaires, un pour chaque société et deux pour le greffe du tribunal de commerce compétent.

### **AU NOM DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA SOCIÉTÉ ANONYME WEGODIT**

---

Nom : Aedifica SA, représentée  
par M. Stefaan Gielens  
Fonction : Administrateur délégué

---

Nom : Jean Kotarakos  
Fonction : Administrateur

### **AU NOM DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA SOCIÉTÉ ANONYME AEDIFICA**

---

Nom : Stefaan Gielens  
Fonction : Administrateur délégué

---

Nom : Jean Kotarakos  
Fonction : Administrateur