

IDM - A
Société Anonyme
Avenue Louise, 331-333
1050 BRUXELLES

Registre des Personnes Morales (RPM) Bruxelles 0807.644.566

**RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE D'AEDIFICA SA DU 11 OCTOBRE 2011**

Mesdames et Messieurs,

Conformément à l'article 96 du Code des Sociétés, nous avons l'honneur de vous soumettre le rapport des activités et de la gestion de notre société durant l'exercice écoulé, clôturé au 13 mai 2011.

1. COMMENTAIRES SUR LES COMPTES ANNUELS

Ces commentaires sont basés sur le bilan après affectation des résultats et ceci sous réserve de leur approbation par l'assemblée générale.

Le projet des comptes annuels a été rédigé conformément aux dispositions du code des sociétés, à l'Arrêté Royal du 30 janvier 2001 en exécution du Code des Sociétés sur la comptabilité et les comptes annuels des sociétés commerciales.

Ce projet est également conforme aux statuts de notre société ainsi qu'aux règles d'évaluation telles qu'elles ont été fixées par l'organe de gestion.

1.1 BILAN APRES AFFECTATION DES RESULTATS

Le bilan de cet exercice vous est présenté ci-dessous sous une forme condensée par comparaison avec les chiffres de l'exercice précédent :

(Montants en EUR)

ACTIFS	13/05/2011	%	31/12/2010	%
Actifs immobilisés	9.056.819,19	99,95		
Actifs circulants	4.937,35	0,05	5.553.442,78	100,00
– Stocks et commandes en cours	0,00		5.522.817,39	99,45
– Créances	12,29		12,29	
– valeurs disponibles	1.942,45	0,02	25.773,04	0,46
– Comptes de régularisation	2.982,61	0,03	4.840,06	0,09
TOTAL DE L'ACTIF	9.061.756,54	100	5.553.442,78	100

PASSIF	13/05/2011	%	31/12/2010	%
Capitaux propres	96.207,89	1,06	197.534,10	3,56
Provisions et impôts différés				
Dettes	8.965.548,65	98,94	5.355.908,68	95,44
– Dettes à plus d'un an				
– Dettes à un an au plus	8.965.548,65	98,94	5.300.331,57	94,44
– Comptes de régularisation			55.577,11	1,00
TOTAL DU PASSIF	9.061.756,54	100	5.553.442,78	100

Les règles d'évaluation n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

L'augmentation des actifs immobilisés évaluée à 9.056.819,19 EUR, se décompose comme suit:

– Transfert du stock des immeubles destinés à la vente en immobilisations corporelles	(+)	5.522.817,39 €
– Acquisitions et investissements de l'exercice	(+)	1.421.302,36 €
– Commandes en cours d'exécution	(+)	2.112.699,44 €
TOTAL DE LA MUTATION	(+)	9.056.819,19 €

Compte tenu de l'affectation des résultats et qui vous est proposée, les capitaux propres de la société connaissent une diminution de 101.326,21 EUR en passant de 197.534,10 EUR à 96.207,89 EUR.

Cela représente une diminution de 51,30 % en valeur relative.

La mutation des capitaux propres est influencée par les éléments suivants:

Perte de l'exercice au 13/05/2011 : (-) 101.326,21 EUR

1.2 COMPTE DE RESULTATS

Les données les plus importantes du compte de résultats sont reprises brièvement ci-après:

(montants en EUR)

	13/05/2011		31/12/2010	
Commandes en cours d'exécution	2.112.699,44		4.458.419,18	
Autres produits d'exploitation			9.506,53	
Approvisionnements et marchandises	2.098.405,77		4.493.762,30	
Services et biens divers	29.950,79		68.110,30	
Autres charges d'exploitation			2.157,02	
Perte d'exploitation	-15.657,12		-25.836,59	
Résultats financiers	85.649,23		-167.608,71	
Perte de l'exercice	-101.326,21		-193.445,30	
Perte à affecter	-350.614,78		-249.288,57	

2. EVENEMENTS IMPORTANTS APRES LA CLOTURE DE L'EXERCICE

La société IDM A SA a fait l'objet d'une fusion par absorption par la SA AEDIFICA en date du 29 juin 2011. Dans les présents comptes annuels, le conseil d'administration entend comme entreprises liées AEDIFICA et ses filiales.

3. RENSEIGNEMENTS QUANT AUX CIRCONSTANCES QUI POURRAIENT INFLUENCER SENSIBLEMENT LE DEVELOPPEMENT DE LA SOCIETE

Néant.

4. RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT

Durant l'exercice écoulé, aucune activité n'a été effectuée en la matière.

5. INSTRUMENTS FINANCIERS

Durant l'exercice écoulé, la société n'a fait usage de quelconques instruments financiers.

6. SUCCURSALES DE LA SOCIETE

La société n'a pas de succursale.

7. PRINCIPAUX RISQUES ET INCERTITUDES

Le Conseil d'administration signale que les principaux risques et incertitudes pour la société sont liés à la conjoncture et la situation économique générale et au caractère propre à son activité immobilière.

8. JUSTIFICATION DE L'APPLICATION DES REGLES COMPTABLES DE CONTINUTE

La justification suivante est donnée au maintien des règles comptables de continuité :
La société est financièrement soutenue par son principal actionnaire AEDIFICA SA et la société a fait l'objet d'une fusion par absorption par cette dernière en date du 29 juin 2011.

9. AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS

Nous vous proposons d'affecter le résultat comme suit:

(montants en EUR)

A. Perte à affecter:		(-)	350.614,78
Composée de:			
– Perte de l'exercice à affecter	(-) 101.326,21		
- Perte reportée de l'exercice précédent	(-) 249.288,57		
D. Perte à reporter :		(-)	350.614,78

Nous vous proposons donc de ne pas rémunérer le capital.

10. Nous vous demandons:

- d'accepter l'affectation du résultat proposée au 13 mai 2011;
- d'approuver le projet des comptes annuels arrêtés au 13 mai 2011;
- de donner décharge aux administrateurs pour l'exécution de leur mandat au cours de la période du 01 janvier 2011 au 13 mai 2011 ainsi que pour leur gestion du 13 mai 2011 au 29 juin 2011, date de l'absorption de la société par la SA AEDIFICA ;
- de donner décharge aux commissaires pour l'exécution de leur mandat au cours de la période du 01 janvier 2011 au 13 mai 2011 ainsi que pour leur mandat du 13 mai 2011 au 29 juin 2011, date de l'absorption de la société par la SA AEDIFICA.

Bruxelles, le 02 août 2011

AEDIFICA SA, représentée

Jean KOTARAKOS

Par Stefaan GIELENS

Administrateur

Administrateur délégué