

**AEDIFICA INVEST WZC RAND 2011**  
**Naamloze vennootschap**  
**Louizalaan, 331-333**  
**1050 BRUSSEL**

**Rechtspersonenregister: Brussel 0895.358.302**

---

**JAARVERSLAG RAAD VAN BESTUUR AAN DE GEWONE ALGEMENE  
VERGADERING VAN AEDIFICA NV PER 11 OKTOBER 2011**

---

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 21 maart 2011.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

**1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 21 MAART 2011**

Het balanstotaal bedraagt		9.825.026,17 EUR
Activa:	Oprichtingskosten:	84,30 EUR
	Terreinen en gebouwen:	7.717.390,39 EUR
	Deelnemingen:	1.160.000,00 EUR
	Vorderingen op < 1 jaar:	693.090,57 EUR
	Liquide middelen:	227.612,04 EUR
	Overlopende rekeningen:	26.848,87 EUR
Passiva:	Eigen vermogen:	733.999,76 EUR
	Schulden op < 1 jaar:	9.008.271,13 EUR
	Overlopende rekeningen:	82.755,28 EUR

## 2. RESULTATENREKENING PER 21 MAART 2011

Omzet:	162.346,770 EUR	
	-----	
Totale Bedrijfsopbrengsten:	162.346,77 EUR	
Diensten en diverse goederen:	10.192,34 EUR	
Afschrijvingen:	60.928,49 EUR	
	-----	
Totale bedrijfskosten:	71.120,83 EUR	
<b>BEDRIJFSWINST:</b>		<b>91.225,94 EUR</b>
Financiële opbrengsten:	6.160,81 EUR	
Financiële kosten:	(-) 65.256,65 EUR	
<b>WINST GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING</b>		<b>32.130,10 EUR</b>
<b>BELASTING OP HET RESULTAAT:</b>		<b>(-) 11.750,00 EUR</b>
<b>WINST VAN HET BOEKJAAR:</b>		<b>20.380,10 EUR</b>
<b>TE BESTEMMEN WINST VAN HET BOEKJAAR:</b>		<b>223.318,78 EUR</b>

## 3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

Onze vennootschap AEDIFICA INVEST WZC RAND 2011 is door AEDIFICA NV opgeslorpt op datum van 29 juni 2011 bij wijze van een fusie door opslorping. Bij de opstelling van deze jaarrekening gaat de Raad van Bestuur ervan uit dat de verbonden ondernemingen AEDIFICA NV en haar filialen zijn.

## 4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

## 5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

Gedurende afgelopen boekjaar is er geen gebruik gemaakt van om het even welke financiële instrument.

## **6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP**

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

## **7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN**

De Raad van bestuur haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

## **8. RESULTAATVERWERKING**

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen winstsaldo:	223.318,78 EUR
Toevoeging aan de wettelijke reserves:	1.140,00 EUR
Over te dragen winst:	222.178,78 EUR

Het kapitaal wordt dus niet vergoed.

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 21/03/2011 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor de uitvoering van hun mandaat gedurende de periode van 01 januari 2011 tot 21 maart 2011 en voor de periode van 21 maart 2011 tot 29 juni 2011, datum van opslorping van de vennootschap door de NV AEDIFICA.
- Kwijting te verlenen aan de commissarissen voor hun mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2011 tot 21 maart 2011 en voor hun mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 21 maart 2011 tot 29 juni 2011, datum van opslorping van de vennootschap door de NV AEDIFICA.

Brussel, 01 augustus 2011

Jean KOTARAKOS  
Bestuurder

AEDIFICA NV  
Gedelegeerd bestuurder  
Vertegenwoordigd door  
Stefaan GIELENS