

20				1	EUR	
NAT.	Date du dépôt	N° 0461363573	P.	U.	D.	A 1.1

COMPTES ANNUELS EN EUROS

DENOMINATION: DHDB

Forme juridique: SPRL

Adresse: Avenue Louise

N°: 331

Code postal: 1050

Commune: Bruxelles 5

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de Bruxelles

Adresse Internet*:

Numéro d'entreprise

0461363573

DATE 13/04/2007 du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS *sous réserve de l'approbation par* 9/10/2007 *approuvés par l'assemblée générale du*

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

1/01/2006

au

31/12/2006

Exercice précédent du

1/01/2005

au

31/12/2005

Les montants relatifs à l'exercice précédent oui / ~~non~~ ** identiques à ceux publiés antérieurement

LISTE COMPLETE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise des ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES

Benoît de Hollain

Avenue d'Auderghem 237 , 1040 Bruxelles 4, Belgique

Fonction : Gérant

Mandat : - 27/03/2007

Stephanie Debrabandere

Avenue d'Auderghem 266 , 1040 Bruxelles 4, Belgique

Fonction : Gérant

Mandat : - 27/03/2007

Laurence Debrabandere

Avenue d'Auderghem 237 , 1040 Bruxelles 4, Belgique

Fonction : Gérant

Mandat : - 27/03/2007

Stefaan Gielens

Noormannenstraat 23 , 3000 Leuven, Belgique

Fonction : Gérant

Mandat : 27/03/2007

Documents joints aux présents comptes annuels:

Nombre total de pages déposées: 12 Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet: 5.1.1, 5.1.3, 5.2.1, 5.2.2, 5.4, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 6, 7, 8, 9

Signature
(nom et qualité)
Stefaan Gielens

Signature
(nom et qualité)

* Mention facultative.

** Biffer la mention inutile.

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES (suite de la page précédente)

Adeline Simont

Ancien Dieweg 36 , 1180 Bruxelles 18, Belgique

Fonction : Gérant

Mandat : 27/03/2007

DECLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VERIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLEMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~ont~~ / n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous : les nom, prénom, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise**,
- B. L'établissement des comptes annuels**,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

* Biffer la mention inutile.

** Mention facultative.

BILAN APRES REPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
ACTIFS IMMOBILISES		20/28	<u>1.333.291</u>	<u>894.405</u>
Frais d'établissement		20		
Immobilisations incorporelles	5.1.1	21		
Immobilisations corporelles	5.1.2	22/27	1.333.291	894.405
Terrains et constructions		22	1.085.457	680.658
Installations, machines et outillage		23	247.834	210.224
Mobiler et matériel roulant		24		3.523
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	5.1.3/ 5.2.1	28		
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>19.477</u>	<u>67.269</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	9.398	59.442
Créances commerciales		40	9.398	59.439
Autres créances		41		3
Placements de trésorerie	5.2.1	50/53		
Valeurs disponibles		54/58	8.037	7.827
Comptes de régularisation		490/1	2.042	
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	<u>1.352.768</u>	<u>961.674</u>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	<u>-161.017</u>	<u>-114.563</u>
Capital	5.3	10	18.642	18.642
Capital souscrit		100	18.642	18.642
Capital non appelé		101		
Primes d'émission		11		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	5.210	5.210
Réserve légale		130	5.210	5.210
Réserves indisponibles		131		
Pour actions propres		1310		
Autres		1311		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
Bénéfice (Perte) reporté(e).....(+)/(-)		14	-184.869	-138.415
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES		16		
Provisions pour risques et charges	5.4	160/5		
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	<u>1.513.785</u>	<u>1.076.237</u>
Dettes à plus d'un an	5.5	17		752.562
Dettes financières		170/4		752.562
Etablissements de crédit, dettes de location- financement et assimilées		172/3		752.562
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	5.5	42/48	1.505.804	323.427
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	1.196.977	40.275
Dettes financières		43	305.395	261.190
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439	305.395	261.190
Dettes commerciales		44		18.536
Fournisseurs		440/4		18.536
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	3.432	3.426
Impôts		450/3	3.432	3.426
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48		
Comptes de régularisation		492/3	7.981	248
TOTAL DU PASSIF		10/49	<u>1.352.768</u>	<u>961.674</u>

COMPTES DE RESULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation(+)/(-)		9900	135.616	92.263
Chiffre d'affaires *		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers *		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions(+)/(-)	5.6	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	83.519	66.678
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales : dotations (reprises)..... (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges : dotations (utilisations et reprises)(+)/(-)		635/7		
Autres charges d'exploitation		640/8	10.787	4.478
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Bénéfice (Perte) d'exploitation(+)/(-)		9901	<u>41.310</u>	<u>21.107</u>
Produits financiers	5.6	75	742	
Charges financières	5.6	65	78.468	37.770
Bénéfice (Perte) courant avant impôts (+)/(-)		9902	<u>-36.416</u>	<u>-16.663</u>
Produits exceptionnels		76		
Charges exceptionnelles		66	10.038	
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts(+)/(-)		9903	<u>-46.454</u>	<u>-16.663</u>
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat(+)/(-)		67/77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice(+)/(-)		9904	<u>-46.454</u>	<u>-16.663</u>
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter(+)/(-)		9905	<u>-46.454</u>	<u>-16.663</u>

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter(+)/(-)	9906	-184.869	-138.415
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter(+)/(-)	(9905)	-46.454	-16.663
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent(+)/(-)	14P	-138.415	-121.752
Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		
Affectations aux capitaux propres	691/2		
au capital et aux primes d'émission	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921		
Bénéfice (Perte) à reporter(+)/(-)	(14)	-184.869	-138.415
Intervention d'associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/6		
Rémunération du capital	694		
Administrateurs ou gérants	695		
Autres allocataires	696		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.137.550
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	603.929	
Cessions et désaffectations	8179	112.478	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	1.629.001	
Plus-values au terme de l'exercice			
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8249		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice			
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	83.519	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309	30.954	
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	295.710	243.145
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22/27)	1.333.291	

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

ETAT DU CAPITAL

Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice

Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXXXXXXXX	18.642
(100)	18.642	

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital
Catégories d'actions

Codes	Montants	Nombre d'actions

Capital non libéré

Capital non appelé

Capital appelé, non versé

Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
(101)		XXXXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXXXX	

Actions propres

Détenues par la société elle-même

Montant du capital détenu

Nombre d'actions correspondantes

Détenues par ses filiales

Montant du capital détenu

Nombre d'actions correspondantes

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de CONVERSION

Montant des emprunts convertibles en cours.....

Montant du capital à souscrire

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Suite à l'exercice de droits de SOUSCRIPTION

Nombre de droits de souscription en circulation

Montant du capital à souscrire

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Parts non représentatives du capital

Répartition

Nombre de parts
 Nombre de voix qui y sont attachées

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même
 Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE A LA DATE DE CLOTURE DE SES COMPTES, TELLE QU'ELLE RESULTE DES DECLARATIONS REÇUES PAR L'ENTREPRISE

ETAT DES DETTES

	Codes	Exercice
VENTILATION DETTES A L'ORIGINE A PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DUREE RESIDUELLE		
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	1.196.977
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	
DETTES GARANTIES (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)		
Dettes garanties par les pouvoirs publics belges		
Dettes financières	8921	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	891	
Autres emprunts	901	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes reçus sur commandes	9011	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	
Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise		
Dettes financières	8922	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	892	
Autres emprunts	902	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes reçus sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise	9062	
DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES (rubrique 45 du passif)		
Dettes fiscales échues	9072	
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Application des règles comptables de continuité : art.94-2e alinéa et 96-6 du Code des sociétés.

Le bilan au 31 décembre 2006 fait apparaître une perte reportée de 184.869.00 EUR, dès lors, les articles 94-2e alinéa et 96-6 du Code des sociétés sont d'application.

Les gérants ont décidé de maintenir les règles d'évaluation dans un principe de continuité, compte tenu de la valeur vénale des actifs de la société et du soutien maintenu des actionnaires.

Dès lors, la continuité de la société n'est pas en danger.

Fait à Bruxelles, le 16 avril 2007,

 Stefaan Gielens, Gérant

Rapport spécial des gérants concernant les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2006

L'actif net, s'élevant à un montant négatif de 161.017,00EUR, est réduit à un montant inférieur au capital minimum prévu par le Code des sociétés.

Conformément aux articles 332 et 333 du Code des sociétés, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport sur la poursuite des activités de la société.

Compte tenu des perspectives favorables, les gérants demandent d'accepter la poursuite des activités de la société d'HDB SPRL pour la raison suivante :

- la perspective d'une fusion par absorption de la société avec la sicafl Aedifica.

Fait à Bruxelles, le 16 avril 2007,

 Stefaan Gielens, Gérant