

40				1	EUR	
NAT.	Date du dépôt	N° 0461363573	P.	U.	D.	C 1.1

**COMPTES ANNUELS EN EUROS (2 décimales)**

DENOMINATION: **DHDB**

Forme juridique: **SPRL**

Adresse: **Avenue Louise**

N°: **331-3**

Code postal: **1050**

Commune: **Bruxelles 5**

Pays: **Belgique**

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de Bruxelles

Adresse Internet \*:

Numéro d'entreprise

**0461363573**

DATE **7/05/2007** du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

*Sans réserve d'approbation*  
COMPTES ANNUELS ~~approuvés~~ par l'assemblée générale du

**9/10/2007**

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

**1/01/2007**

au

**17/04/2007**

Exercice précédent du

**1/01/2006**

au

**31/12/2006**

Les montants relatifs à l'exercice précédent ~~sont~~ / ne sont pas \*\* identiques à ceux publiés antérieurement

LISTE COMPLETE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise des **ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES**

**Stefaan Gielens**

Noormannenstraat 23 , 3000 Leuven, Belgique

Fonction : **Gérant**

Mandat : **27/03/2007- 17/04/2007**

**Adeline Simont**

Ancien Dieweg 36 , 1180 Bruxelles 18, Belgique

Fonction : **Gérant**

Mandat : **27/03/2007- 17/04/2007**

**Benoît de Hollain**

Avenue d'Auderghem 237 , 1040 Bruxelles 4, Belgique

Fonction : **Gérant**

Mandat : **- 27/03/2007**

Documents joints aux présents comptes annuels: **RAPPORT DE GESTION**

Nombre total de pages déposées: **20** Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet: **5.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, 5.6, 5.8, 5.9, 5.11, 5.13, 5.15, 5.16, 6, 9**

Signature  
(nom et qualité)  
**Stefaan Gielens**

**Gérant**

Signature  
(nom et qualité)

\* Mention facultative.

\*\* Biffer la mention inutile.

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES (suite de la page précédente)

**B.S.T Réviseurs d'entreprises SCRL 0444.708.673**

Rue Gachard 88/16 , 1050 Bruxelles 5, Belgique

Fonction : Commissaire

Mandat : 27/03/2007- 17/04/2007

Représenté par

1. Smets Dirk

Rue Gachard 88/16 , 1050 Bruxelles 5, Belgique

Réviseur d'entreprises

**DECLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VERIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLEMENTAIRE**

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~ont~~/ n'ont\* pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire, par un comptable agréé ou par un comptable-fiscaliste agréé.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous : les nom, prénom, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise\*\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

\* Biffer la mention inutile.

\*\* Mention facultative.

## BILAN APRES REPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>ACTIFS IMMOBILISES</b> .....		20/28	<u>2.209.036,17</u>	<u>1.333.291,00</u>
Frais d'établissement .....	5.1	20		
Immobilisations incorporelles .....	5.2	21		
Immobilisations corporelles .....	5.3	22/27	2.209.036,17	1.333.291,00
Terrains et constructions .....		22	1.971.459,17	1.085.457,00
Installations, machines et outillage .....		23	237.577,00	247.834,00
Mobilier et matériel roulant .....		24		
Location-financement et droits similaires .....		25		
Autres Immobilisations corporelles .....		26		
Immobilisations corporelles en cours et acomptes versés .....		27		
Immobilisations financières .....	5.4/ 5.5.1	28		
Entreprises liées .....	5.14	280/1		
Participations .....		280		
Créances .....		281		
Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation .....	5.14	282/3		
Participations .....		282		
Créances .....		283		
Autres immobilisations financières .....		284/8		
Actions et parts .....		284		
Créances et cautionnements en numéraire .....		285/8		
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b> .....		29/58	<u>31.877,77</u>	<u>19.477,00</u>
Créances à plus d'un an .....		29		
Créances commerciales .....		290		
Autres créances .....		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution .....		3		
Stocks .....		30/36		
Approvisionnements .....		30/31		
En-cours de fabrication .....		32		
Produits finis .....		33		
Marchandises .....		34		
Immeubles destinés à la vente .....		35		
Acomptes versés sur achats pour stocks .....		36		
Commandes en cours d'exécution .....		37		
Créances à un an au plus .....	5.5.1/ 5.6	40/41	16.073,61	9.398,00
Créances commerciales .....		40	16.054,19	9.398,00
Autres créances .....		41	19,42	
Placements de trésorerie .....		50/53		
Actions propres .....		50		
Autres placements .....		51/53		
Valeurs disponibles .....		54/58	7.552,71	8.037,00
Comptes de régularisation .....	5.6	490/1	8.251,45	2.042,00
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b> .....		20/58	<u>2.240.913,94</u>	<u>1.352.768,00</u>

<b>PASSIF</b>	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>CAPITAUX PROPRES</b> .....		10/15	<u>733.045,32</u>	<u>-161.017,00</u>
Capital .....	5.7	10	18.642,00	18.642,00
Capital souscrit .....		100	18.642,00	18.642,00
Capital non appelé .....		101		
Primes d'émission .....		11		
Plus-values de réévaluation .....		12	900.000,00	
Réserves .....		13	5.210,00	5.210,00
Réserve légale .....		130	5.210,00	5.210,00
Réserves indisponibles .....		131		
Pour actions propres .....		1310		
Autres .....		1311		
Réserves immunisées .....		132		
Réserves disponibles .....		133		
Bénéfice (Perte) reporté .....		14	-190.806,68	-184.869,00
Subsides en capital .....		15		
Avance aux associés sur répartition de l'actif net .....		19		
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b> .....		16		
Provisions pour risques et charges .....		160/5		
Pensions et obligations similaires .....		160		
Charges fiscales .....		161		
Grosses réparations et gros entretien .....		162		
Autres risques et charges .....	5.8	163/5		
Impôts différés .....		168		
<b>DETTES</b> .....		17/49	<u>1.507.868,62</u>	<u>1.513.785,00</u>
Dettes à plus d'un an .....	5.9	17		
Dettes financières .....		170/4		
Emprunts subordonnés .....		170		
Emprunts obligataires non subordonnés .....		171		
Dettes de location-financement et assimilées .....		172		
Etablissements de crédit .....		173		
Autres emprunts .....		174		
Dettes commerciales .....		175		
Fournisseurs .....		1750		
Effets à payer .....		1751		
Acomptes reçus sur commandes .....		176		
Autres dettes .....		178/9		
Dettes à un an au plus .....		42/48	1.502.433,65	1.505.804,00
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année .....	5.9	42		1.196.977,00
Dettes financières .....		43	1.502.433,65	305.395,00
Etablissements de crédit .....		430/8		
Autres emprunts .....		439	1.502.433,65	305.395,00
Dettes commerciales .....		44		
Fournisseurs .....		440/4		
Effets à payer .....		441		
Acomptes reçus sur commandes .....		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales .....	5.9	45		3.432,00
Impôts .....		450/3		3.432,00
Rémunérations et charges sociales .....		454/9		
Autres dettes .....		47/48		
Comptes de régularisation .....	5.9	492/3	5.434,97	7.981,00
<b>TOTAL DU PASSIF</b> .....		10/49	<u>2.240.913,94</u>	<u>1.352.768,00</u>

## COMPTE DE RESULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Ventes et prestations</b> .....		70/74	58.602,30	266.257,00
Chiffre d'affaires .....	5.10	70	58.602,30	266.257,00
Augmentation (réduction) des en-cours de fabrication, des produits finis et des commandes en cours d'exécution .....(+)/(-)		71		
Production immobilisée .....		72		
Autres produits d'exploitation .....	5.10	74		
<b>Coût des ventes et des prestations</b> .....		60/64	50.756,46	224.947,00
Approvisionnements et marchandises .....		60		
Achats .....		600/8		
Réduction (augmentation) des stocks .....(+)/(-)		609		
Services et biens divers .....		61	22.010,97	130.641,00
Rémunérations, charges sociales et pensions .....(+)/(-)	5.10	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles .....		630	24.254,83	83.519,00
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales - Dotations (reprises) .....(+)/(-)	5.10	631/4		
Provisions pour risques et charges - Dotations (utilisations et reprises) .....(+)/(-)	5.10	635/7		
Autres charges d'exploitation .....	5.10	640/8	4.490,66	10.787,00
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration ..... (-)		649		
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation</b> .....(+)/(-)		9901	7.845,84	41.310,00
<b>Produits financiers</b> .....		75		742,00
Produits des immobilisations financières .....		750		
Produits des actifs circulants .....		751		
Autres produits financiers .....	5.11	752/9		742,00
<b>Charges financières</b> .....	5.11	65	13.783,52	78.468,00
Charges des dettes .....		650	13.754,86	63.283,00
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales - Dotations (reprises) .....(+)/(-)		651		
Autres charges financières .....		652/9	28,66	15.185,00
<b>Bénéfice (Perte) courant avant impôts</b> .....(+)/(-)		9902	-5.937,68	-36.416,00

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits exceptionnels</b> .....		76		
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles .....		760		
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières .....		761		
Reprises de provisions pour risques et charges exceptionnels .....		762		
Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés .....		763		
Autres produits exceptionnels .....	5.11	764/9		
<b>Charges exceptionnelles</b> .....		66		10.038,00
Amortissements et réductions de valeur exceptionnels sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles .....		660		
Réductions de valeur sur immobilisations financières .....		661		
Provisions pour risques et charges exceptionnels				
Dotations (utilisations) .....		662		
Moins-values sur réalisation d'actifs immobilisés .....		663		
Autres charges exceptionnelles .....	5.11	664/8		10.038,00
Charges exceptionnelles portées à l'actif au titre de frais de restructuration .....		669		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts</b> .....		9903	-5.937,68	-46.454,00
<b>Prélèvements sur les impôts différés</b> .....		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b> .....		680		
<b>Impôts sur le résultat</b> .....	5.12	67/77		
Impôts .....		670/3		
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales .....		77		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice</b> .....		9904	-5.937,68	-46.454,00
<b>Prélèvements sur les réserves immunisées</b> .....		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b> .....		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter</b> .....		9905	-5.937,68	-46.454,00

**AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b> .....(+)/(-)	9906	-190.806,68	-184.869,00
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter .....(+)/(-)	(9905)	-5.937,68	-46.454,00
Bénéfice (Perte) reporté de l'exercice précédent .....(+)/(-)	14P	-184.869,00	-138.415,00
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b> .....	791/2		
sur le capital et les primes d'émission .....	791		
sur les réserves .....	792		
<b>Affectations aux capitaux propres</b> .....	691/2		
au capital et aux primes d'émission .....	691		
à la réserve légale .....	6920		
aux autres réserves .....	6921		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b> .....(+)/(-)	(14)	-190.806,68	-184.869,00
<b>Intervention d'associés dans la perte</b> .....	794		
<b>Bénéfice à distribuer</b> .....	694/6		
Rémunération du capital .....	694		
Administrateurs ou gérants .....	695		
Autres allocataires .....	696		

## ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>TERRAINS ET CONSTRUCTIONS</b>			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.255.605,00
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8161		
Cessions et désaffectations .....	8171		
Transferts d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8181		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8191	1.255.605,00	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées.....	8211	900.000,00	
Acquises de tiers .....	8221		
Annulées .....	8231		
Transférées d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8241		
Plus-values au terme de l'exercice .....	8251	900.000,00	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	170.148,00
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés.....	8271	13.997,83	
Repris .....	8281		
Acquis de tiers .....	8291		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8301		
Transférés d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8311		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8321	184.145,83	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....</b>	<b>(22)</b>	<b>1.971.459,17</b>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE</b>			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	373.396,00
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8162		
Cessions et désaffectations .....	8172		
Transferts d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8182		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8192	373.396,00	
<b>Plus-values au terme de l'exercice .....</b>	<b>8252P</b>	<b>xxxxxxxxxxxxxxxx</b>	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8212		
Acquises de tiers .....	8222		
Annulées .....	8232		
Transférées d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8242		
<b>Plus-values au terme de l'exercice .....</b>	<b>8252</b>		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....</b>	<b>8322P</b>	<b>xxxxxxxxxxxxxxxx</b>	<b>125.562,00</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8272	10.257,00	
Repris .....	8282		
Acquis de tiers .....	8292		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8302		
Transférés d'une rubrique à une autre ..... (+)/(-)	8312		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....</b>	<b>8322</b>	<b>135.819,00</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....</b>	<b>(23)</b>	<b>237.577,00</b>	

## ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

## ETAT DU CAPITAL

## Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice .....  
 Capital souscrit au terme de l'exercice .....

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXXXXXXXX	18.642,00
(100)	18.642,00	

Modifications au cours de l'exercice

## Représentation du capital

## Catégories d'actions

Actions SDVN

Actions nominatives .....

Actions au porteur .....

Codes	Montants	Nombre d'actions
	18.642,00	752
8702	XXXXXXXXXXXXXXXX	752
8703	XXXXXXXXXXXXXXXX	

## Capital non libéré

Capital non appelé .....

Capital appelé, non versé .....

Actionnaires redevables de libération .....

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
(101)		XXXXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXXXX	

## Actions propres

Détenues par la société elle-même

Montant du capital détenu .....

Nombre d'actions correspondantes .....

Détenues par ses filiales

Montant du capital détenu .....

Nombre d'actions correspondantes .....

## Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de CONVERSION

Montant des emprunts convertibles en cours .....

Montant du capital à souscrire .....

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre .....

Suite à l'exercice de droits de SOUSCRIPTION

Nombre de droits de souscription en circulation .....

Montant du capital à souscrire .....

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre .....

Capital autorisé non souscrit .....

Codes	Exercice
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

**Parts non représentatives du capital**

Répartition

Nombre de parts .....

Nombre de voix qui y sont attachées .....

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même .....

Nombre de parts détenues par les filiales .....

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

**STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE A LA DATE DE CLOTURE DE SES COMPTES, TELLE QU'ELLE RESULTE DES DECLARATIONS REÇUES PAR L'ENTREPRISE**

**RESULTATS D'EXPLOITATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			
<b>Chiffre d'affaires net</b>			
Ventilation par catégorie d'activité			
Ventilation par marché géographique			
<b>Autres produits d'exploitation</b>			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics .....	740		
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			
<b>Travailleurs inscrits au registre du personnel</b>			
Nombre total à la date de clôture .....	9086		
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein .....	9087		
Nombre effectif d'heures prestées .....	9088		
<b>Frais de personnel</b>			
Rémunérations et avantages sociaux directs .....	620		
Cotisations patronales d'assurances sociales .....	621		
Primes patronales pour assurances extralégales .....	622		
Autres frais de personnel .....	623		
Pensions .....	624		
<b>Provisions pour pensions</b>			
Dotations (utilisations et reprises) .....	(+)/(-) 635		
<b>Réductions de valeur</b>			
Sur stocks et commandes en cours			
actées .....	9110		
reprises .....	9111		
Sur créances commerciales			
actées .....	9112		
reprises .....	9113		
<b>Provisions pour risques et charges</b>			
Constitutions .....	9115		
Utilisations et reprises .....	9116		
<b>Autres charges d'exploitation</b>			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation .....	640	4.490,66	10.787,00
Autres .....	641/8		
<b>Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise</b>			
Nombre total à la date de clôture .....	9096		
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein .....	9097		
Nombre effectif d'heures prestées.....	9098		
Frais pour l'entreprise .....	617		

**IMPOTS ET TAXES**

**IMPOTS SUR LE RESULTAT**

Codes	Exercice
9134	
9135	
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	

**Impôts sur le résultat de l'exercice** .....

    Impôts et précomptes dus ou versés .....

    Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif .....

    Suppléments d'impôts estimés .....

**Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs** .....

    Suppléments d'impôts dus ou versés .....

    Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés .....

Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

Incidence des résultats exceptionnels sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

**Sources de latences fiscales**

Codes	Exercice
9141	
9142	
9144	

Latences actives .....

    Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs .....

    Autres latences actives .....

Latences passives .....

    Ventilation des latences passives .....

**TAXES SUR LA VALEUR AJOUTEE ET IMPOTS A CHARGE DE TIERS**

**Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	798,92	8.128,06
9146	808,14	12.883,05
9147		
9148		

A l'entreprise (déductibles) .....

Par l'entreprise .....

**Montants retenus à charge de tiers, au titre de**

    Précompte professionnel .....

    Précompte mobilier .....

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIEES ET LES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES LIEES</b>			
<b>Immobilisations financières</b> .....	(280/1)		
Participations .....	(280)		
Créances subordonnées .....	9271		
Autres créances .....	9281		
<b>Créances</b> .....	9291		
A plus d'un an .....	9301		
A un an au plus .....	9311		
<b>Placements de trésorerie</b> .....	9321		
Actions .....	9331		
Créances .....	9341		
<b>Dettes</b> .....	9351	1.502.433,65	
A plus d'un an .....	9361		
A un an au plus .....	9371	1.502.433,65	
<b>Garanties personnelles et réelles</b>			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées .....	9381		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise .....	9391		
<b>Autres engagements financiers significatifs</b> .....	9401		
<b>Résultats financiers</b>			
Produits des immobilisations financières .....	9421		
Produits des actifs circulants .....	9431		
Autres produits financiers .....	9441		
Charges des dettes .....	9461	3.705,31	
Autres charges financières .....	9471		
<b>Cessions d'actifs immobilisés</b>			
Plus-values réalisées .....	9481		
Moins-values réalisées .....	9491		
<b>ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION</b>			
<b>Immobilisations financières</b> .....	(282/3)		
Participations .....	(282)		
Créances subordonnées .....	9272		
Autres créances .....	9282		
<b>Créances</b> .....	9292		
A plus d'un an .....	9302		
A un an au plus .....	9312		
<b>Dettes</b> .....	9352		
A plus d'un an .....	9362		
A un an au plus .....	9372		

**DECLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDES****INFORMATIONS A COMPLETER PAR LES ENTREPRISES SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIETES RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDES**

~~L'entreprise établit et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion\*~~

L'entreprise n'établit pas de comptes consolidés ni de rapport consolidé de gestion, parce qu'elle en est exemptée pour la (les) raison(s) suivante(s)\*

L'entreprise et ses filiales ne dépassent pas, sur base consolidée, plus d'une des limites visées à l'article 16 du Code des sociétés\*

~~L'entreprise est elle-même filiale d'une entreprise mère qui établit et publie des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation\*~~

Si oui, justification du respect des conditions d'exemption prévues à l'article 113, paragraphes 2 et 3 du Code des sociétés:

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une entreprise de droit belge, numéro d'entreprise de l'entreprise mère qui établit et publie les comptes consolidés en vertu desquels l'exemption est autorisée:

**INFORMATIONS A COMPLETER PAR L'ENTREPRISE SI ELLE EST FILIALE OU FILIALE COMMUNE**

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une entreprise de droit belge, numéro d'entreprise de l'(des) entreprise(s) mère(s) et indication si cette (ces) entreprise(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation\*\*:

Aedifica sa

Avenue Louise 331-3

1050 Bruxelles 5, Belgique

0877.248.501

L'entreprise-mère établit et publie des comptes consolidés pour l'ensemble le plus grand

Si l'(les) entreprise(s) mère(s) est (sont) de droit étranger, lieu où les comptes consolidés dont question ci-avant peuvent être obtenus\*\*

\* Biffer la mention inutile.

\*\* Si les comptes de l'entreprise sont consolidés à plusieurs niveaux, les renseignements sont donnés d'une part, pour l'ensemble le plus grand et d'autre part, pour l'ensemble le plus petit d'entreprises dont l'entreprise fait partie en tant que filiale et pour lequel des comptes consolidés sont établis et publiés.

## REGLES D'EVALUATION

### 1. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants:

NEANT

Ces dérogations se justifient comme suit:

NEANT

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise:

NEANT

Les règles d'évaluation (ont)(n'ont pas) été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne:

et influence (positivement) (négativement) le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR.

Le compte de résultats (a) (n'a pas) été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent:

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant:

Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants : l'exercice en cours comporte 4 mois et 17 jours d'activité pour 12 mois l'exercice précédent.

(Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants)

(Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants):

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire:

NEANT

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise:

NEANT

### 2. Actifs immobilisés

#### Frais d'établissement:

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif:

NEANT

#### Frais de restructuration:

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration (ont) (n'ont pas) été portés à l'actif; dans l'affirmative, cette inscription à l'actif se justifie comme suit:

#### Immobilisations incorporelles:

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR de frais de recherche et de développement. La durée d'amortissement de ces frais et du (est) (n'est pas) supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette durée se justifie comme suit:

#### Immobilisations corporelles:

Des immobilisations corporelles (ont) (n'ont pas) été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit:

Par le fait qu'il existe des plus-values latentes justifiées par le rapport des experts immobiliers.

## REGLES D'EVALUATION

Amortissements actés pendant l'exercice:

Actifs	Méthode L (linéaire) D (dégressive) A (autres)	Base NR (non réévaluée) R (réévaluée)	Taux en %	
			Principal Min. - Max.	Frais accessoires Min. - Max.
1. Frais d'établissement				
2. Immobilisations incorporelles				
3. Bâtiments*				
Constructions	L	NR	3,00 - 5,56	3,00 - 5,56
4. Installations, machines et outillage*				
Installations machines outillage	L	NR	10,00 - 20,00	10,00 - 20,00
5. Matériel roulant*				
6. Matériel de bureau et mobilier*				
7. Autres immobilisations corporelles				

\* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, le cas échéant, l'objet d'une ligne distincte

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés:

- montant pour l'exercice:

EUR.

- montant cumulé pour les immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983:

EUR.

Immobilisations financières:

Des participations (ont) (n'ont pas) été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit:

3. Actifs circulants

Stocks:

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure:

1. Approvisionnements:

NEANT

2. En cours de fabrication - produits finis:

NEANT

3. Marchandises:

NEANT

4. Immeubles destinés à la vente:

NEANT

Fabrications

- Le coût de revient des fabrications (inclut) (n'inclut pas) les frais indirects de production.

- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an (inclut) (n'inclut pas) des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ

% leur valeur comptable.

(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution:

Les commandes en cours sont évaluées au (coût de revient) (coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement du travail).

**REGLES D'EVALUATION****4. Passif****Dettes:**

Le passif ~~(comporte des)~~ (ne comporte pas de) dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible: dans l'affirmative, ces dettes (font) (ne font pas) l'objet d'un escompte porté à l'actif.

**Devises:**

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes:

NEANT

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels:

NEANT

**Conventions de location-financement:**

Pour les droits d'usage résultant de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (*article 102, § 1er de l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés*), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à: EUR.

**RAPPORT DE GESTION**

1° - Commentaire sur les comptes annuels.

La société a clôturé l'exercice comptable avec une perte de 5.937,68 € par rapport à une perte de 46.454,00 € l'exercice précédent.  
Le total du bilan s'élève à 2.240.913,94 €. Les capitaux propres s'élèvent à 733.045,32 €.

2°- Données sur les événements importants survenus après la clôture de l'exercice.

En date du 17/04/2007, l'Assemblée Générale Extraordinaire a voté la fusion par absorption de la société par AEDIFICA SA.

3° - Indications relatives aux activités en matière de recherche et de développement.

Non applicable

4° - Indications relatives à l'existence de succursales de la société.

Non applicable

5°- Principaux risques (à l'exclusion de ceux liés aux instruments financiers).

La société exerce son activité dans un environnement en constante évolution induisant certains risques. La concrétisation de ces risques est susceptible d'avoir un effet défavorable sur la société, son activité, ses perspectives, sa situation financière ou ses résultats.

Les principaux facteurs de risque auxquels la société est confrontée font l'objet d'un suivi régulier par le management, qui a déterminé des politiques prudentes en la matière et qui continuera régulièrement à les adapter si nécessaire.

6° - Justification de l'application des règles comptables de continuité.

Malgré des pertes significatives qui affectent la situation financière de la société, les comptes annuels sont établis en supposant la poursuite des activités de l'entreprise. En date du 17/04/2007, l'Assemblée Générale Extraordinaire a voté la fusion par absorption de la société par AEDIFICA SA. La poursuite des activités doit donc s'apprécier dans le chef de l'absorbante, la Société Anonyme "AEDIFICA". Les comptes annuels n'ont pas fait l'objet d'ajustements touchant à l'évaluation et à la classification de certaines rubriques du bilan qui pourraient s'avérer nécessaires si la société n'était plus en mesure de poursuivre ses activités.

7° - Utilisation des instruments financiers par la société.

Aucun élément pertinent n'est à signaler pour l'évaluation de l'actif, du passif, de la situation financière et des pertes ou profits de la société.

8°- Proposition de répartition du résultat.

Conformément aux dispositions légales et statutaires, les gérants proposent l'affectation du résultat comme suit :

Résultat de l'exercice	:	-5.937,68
Résultat reporté de l'exercice précédent	:	-184.869,00
Résultat à affecter	:	-190.806,68
Résultat à reporter	:	-190.806,68

Bruxelles, le 25 septembre 2007.

Stefaan Gielens,

Gérant