

## Persbericht Gereguleerde informatie

18 juni 2010 – na sluiting van de markten  
Onder embargo tot 17u40

### Persbericht

Principesbeslissing over een kapitaalverhoging met voorkeurrecht

De raad van bestuur van Aedifica heeft tijdens zijn vergadering van 18 juni 2010 de principesbeslissing genomen om een openbaar bod tot inschrijving op nieuwe aandelen in het kader van een kapitaalverhoging in speciën met voorkeurrecht voor te bereiden. Deze kapitaalverhoging zal binnen het kader van het toegestaan kapitaal worden gerealiseerd voor een bedrag in een orde van grootte van minimum 50 miljoen €. Deze operatie zal de bevak toelaten de groei van de portefeuille verder te zetten en tevens de schuldgraad op een gepast niveau te houden. Dit investeringsbeleid heeft het overigens mogelijk gemaakt om, op minder dan 5 jaar, een portefeuille op te bouwen waarvan de reële waarde op 30 juni 2010 ongeveer 430 miljoen €<sup>1</sup> zal bedragen, met een geschatte schuldgraad van 54%.

Onder voorbehoud van de te bekomen reglementaire toestemmingen zou het openbaar bod ten vroegste in het tweede semester van 2010 plaatsvinden (na de publicatie van de jaarlijkse resultaten van het boekjaar 2009/2010) en zal het bod afhangen van de marktomstandigheden op dat moment.

Dergelijke operatie zal Aedifica de mogelijkheid bieden om verder in te spelen op de investeringsopportuniteiten op de residentiële markt, en meer bepaald op de markt van de huisvesting voor senioren.

Daarnaast benadrukt de raad van bestuur dat het openbaar karakter van deze operatie aan alle bestaande aandeelhouders de mogelijkheid zal bieden eraan deel te nemen en zo te blijven genieten van de groei van Aedifica.

**Aedifica is de voornaamste Belgische beursgenoteerde vennootschap die gespecialiseerd is in investeringen in residentieel vastgoed. Ze bouwt een vastgoedportefeuille op rond drie strategische investeringsassen :**

- residentiële of gemengde gebouwen in de Belgische steden ;
- gebouwen met gemeubelde appartementen;
- huisvesting voor senioren.

**Aedifica is genoteerd op de continumarkt van Euronext Brussels. De dividenden die ze uitkeert zijn vrijgesteld van roerende voorheffing.**

<sup>1</sup> Zie persbericht van 18 mei 2010.



## Persbericht Gereguleerde informatie

18 juni 2010 – na sluiting van de markten  
**Onder embargo tot 17u40**

2/2

### Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

*Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.*

### Voor alle bijkomende informatie

**Stefaan Gielens**  
CEO  
Direct tel: 32 2 626 07 72  
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

**Jean Kotarakos**  
CFO  
Direct tel: 32 2 626 07 73  
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

**Charles-Antoine  
van Aelst**  
Corporate Analyst  
Direct tel: 32 2 626 07 74  
Mobile phone: 32 479 59 24 84  
ca.vanaelst@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

