

Aedifica

Société anonyme de droit belge
Société d'investissement à capital fixe en
immobilier
Ayant son siège social av. Louise 331-333
B-1050 Bruxelles, Belgique
Ci-après la « Société »

Naamloze vennootschap naar Belgisch recht,
Beleggingsvennootschap met vast kapitaal die in
vastgoed belegt,
Met maatschappelijke zetel Louizalaan 331-333,
Te B-1050 Brussel, België,
Hierna de « Vennootschap »

Information mise à disposition en exécution de l'article 18, § 2, d) de la Loi du 16 juin 2006 en vue de l'admission à la négociation sur le marché Eurolist by Euronext de 619.521 actions de la Société, émises à l'occasion de :

- L'apport en nature des immeubles ou parties d'immeubles situés avenue d'Auderghem 237-239-241-266-272 et d'un projet résidentiel rue des Platanes 6 à 1040 Bruxelles (27 mars 2007).
- L'apport en nature de l'immeuble résidentiel situé avenue Winston Churchill 157 à 1180 Bruxelles (27 mars 2007).
- La fusion par absorption de la société Legrand CPI SA (17 avril 2007).
- L'apport en nature des immeubles et d'un terrain situés rue de Livourne 14 et 20-24 à 1050 Bruxelles (17 avril 2007).
- L'absorption par voie de scission partielle d'une partie du patrimoine de la société Alcasena NV (28 juin 2007).
- L'apport en nature d'une partie du complexe immobilier « Ring » situé Plantin en Moretuslei 107-115 à 2018 Anvers (28 juin 2007).

Date de cotation : 11 octobre 2007

Informatie ter beschikking gesteld in uitvoering van artikel 18, § 2, d) van de Wet van 16 juni 2006 met het oog op de toelating tot de verhandeling op Eurolist by Euronext van 619.521 aandelen van de Vennootschap, uitgegeven naar aanleiding van :

- Inbreng in natura, van alle of een deel van de gebouwen aan de Oudergemsesteenweg 237-239-241-266-272 en van een residentieel project aan de Platanenstraat 6 te 1040 Brussel (27 maart 2007).
- Inbreng in natura van het residentieel gebouw gelegen aan de Winston Churchilllaan 157 te 1180 Brussel (27 maart 2007).
- Fusie door opsorping van de vennootschap Legrand CPI NV (17 april 2007).
- Inbreng in natura van de gebouwen met terrein aan de Livornostraat 14 en 20-24 te 1050 Brussel (17 april 2007).
- Opsorping door gedeeltelijke splitsing van een deel van het vermogen van de vennootschap Alcasena NV (28 juni 2007).
- Inbreng in natura van een deel van het vastgoedcomplex « Ring » aan de Plantin en Moretuslei 107-115 te 2018 Antwerpen (28 juni 2007).

Noteringsdatum : 11 oktober 2007

Table des matières / Inhoudstafel

1. Rapport annuel 2006-2007 / Jaarverslag 2006-2007
2. Apport en nature des immeubles ou parties d'immeubles situés avenue d'Auderghem 237-239-241-266-272 et d'un projet résidentiel rue des Platanes 6 à 1040 Bruxelles (27 mars 2007) / Inbreng in natura, van alle of een deel van de gebouwen aan de Oudergemsesteenweg 237-239-241-266-272 en van een residentieel project aan de Platanenstraat 6 te 1040 Brussel (27 maart 2007)
 - 2.1. Rapport du conseil d'administration / Verslag van de raad van bestuur
 - 2.2. Rapport du Commissaire / Verslag van de Commissaris
3. Apport en nature de l'immeuble résidentiel situé avenue Winston Churchill 157 à 1180 Bruxelles (27 mars 2007) / Inbreng in natura van het residentieel gebouw gelegen aan de Winston Churchilllaan 157 te 1180 Brussel (27 maart 2007)
 - 3.1. Rapport du conseil d'administration / Verslag van de raad van bestuur
 - 3.2. Rapport du Commissaire / Verslag van de Commissaris
4. Fusion par absorption de la société Legrand CPI SA (17 avril 2007) / Fusie door opslorping van de vennootschap Legrand CPI NV (17 april 2007)
 - 4.1. Projet de fusion / Fusievoorstel
 - 4.2. Rapport du conseil d'administration / Verslag van de raad van bestuur
 - 4.3. Rapport du Commissaire / Verslag van de Commissaris
5. Apport en nature des immeubles et d'un terrain situés rue de Livourne 14 et 20-24 à 1050 Bruxelles (17 avril 2007) / Inbreng in natura van de gebouwen met terrein aan de Livornostraat 14 en 20-24 te 1050 Brussel (17 april 2007)
 - 5.1. Rapport du conseil d'administration / Verslag van de raad van bestuur
 - 5.2. Rapport du Commissaire / Verslag van de Commissaris
6. Absorption par voie de scission partielle d'une partie du patrimoine de la société Alcasena NV (28 juin 2007) / Opslorping door gedeeltelijke splitsing van een deel van het vermogen van de vennootschap Alcasena NV (28 juni 2007)
 - 6.1. Projet de scission partielle / Voorstel van partiële splitsing
 - 6.2. Rapport du conseil d'administration / Verslag van de raad van bestuur
 - 6.3. Rapport du Commissaire / Verslag van de Commissaris
7. Apport en nature d'une partie du complexe immobilier « Ring » situé Plantin en Moretuslei 107-115 à 2018 Anvers (28 juin 2007) / Inbreng in natura van een deel van het vastgoedcomplex « Ring » aan de Plantin en Moretuslei 107-115 te 2018 Antwerpen (28 juni 2007)
 - 7.1. Rapport du conseil d'administration / Verslag van de raad van bestuur
 - 7.2. Rapport du Commissaire / Verslag van de Commissaris

1. Rapport annuel 2006-2007 / Jaarverslag 2006-2007

Le présent rapport annuel constitue un document d'enregistrement au sens de l'article 28 de la Loi du 16 juin 2006 relative aux offres publiques d'instruments de placement et aux admissions d'instruments de placement à la négociation sur des marchés réglementés. Il a été approuvé par la CBFA conformément à l'article 23 de la Loi précitée, le 11 septembre 2007. La version française du document a force de preuve. La version néerlandaise est une traduction et est établie sous la responsabilité d'Aedifica.

Het huidige jaarverslag maakt een registratiedocument uit in de zin van artikel 28 van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt. Het werd goedgekeurd door de CBFA overeenkomstig artikel 23 van voormelde wet, op 11 september 2007. De Franse versie van het document heeft bewijskracht. De Nederlandse versie is een vertaling en werd opgesteld onder de verantwoordelijkheid van Aedifi ca.