

Vastgoedportefeuille

	30 juni 2008	30 juni 2007
Totale oppervlakte (m ²)	174 738	128 724
Residentieel (%)	76,3%	69,5%
Aantal niet gemeubelde appartementen	462	431
Aantal gemeubelde appartementen	192	183
Aantal bedden (rusthuizen)	1 876	843

Waarde van het patrimonium

(x 1 000 €)

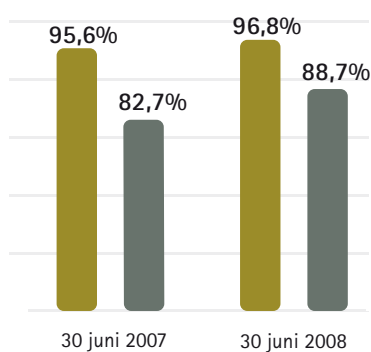
	30 juni 2008					30 juni 2007				
	Residentieel of gemengde gebouwen	Gebouwen met gemeubelde appartementen	Huisvesting voor senioren	Hotels en andere	Totaal	Residentieel of gemengde gebouwen	Gebouwen met gemeubelde appartementen	Huisvesting voor senioren	Hotels en andere	Totaal
Reële waarde	118 767	42 842	150 948	31 510	344 067	112 623	40 123	62 939	30 985	246 670
Verdeling	35%	12%	44%	9%	100%	46%	16%	26%	13%	100%
Investeringswaarde	122 067	44 050	154 722	32 345	353 184	115 794	41 273	64 513	31 815	253 395
Jaarlijkse contractuele huurgelden*	6 464	4 427	8 999	2 055	21 946	6 087	3 823	3 813	2 028	15 752
Brutorendement op basis van de reële waarde (%)**	5,4%	9,5%	6,0%	6,5%	6,3%	5,4%	8,7%	6,1%	6,5%	6,3%
Brutorendement op basis van de investeringswaarde (%)***	5,3%	9,3%	5,8%	6,4%	6,2%	5,3%	8,5%	5,9%	6,4%	6,1%

* De bedragen mbt gemeubelde appartementen zijn de huurinkomsten van 1 juli 2007 tot 30 juni 2008, op jaarbasis en zonder BTW.

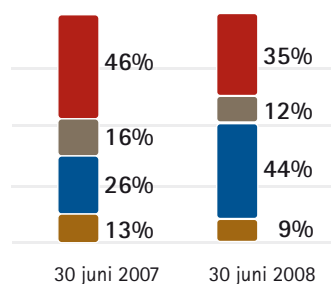
** Op basis van de reële waarde (waarde bepaald door de vastgoeddeskundigen, die om de 3 maanden wordt herschat), van de goodwill en de meubelen voor de gemeubelde appartementen.

*** Op basis van de investeringswaarde (waarde bepaald door de vastgoeddeskundigen, die om de 3 maanden wordt herschat), van de goodwill en de meubelen voor de gemeubelde appartementen.

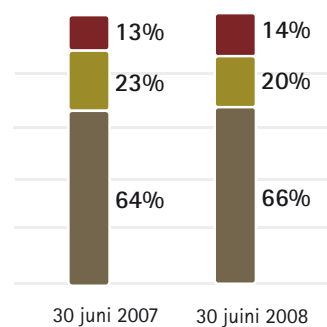
Bezettingsgraad



Verdeling per activiteitensector (op basis van de reële waarde)



Geografische verdeling (op basis van de reële waarde)



■ Totaal portefeuille (behalve gemeubelde appartementen)
 ■ Gemeubelde appartementen

■ Residentieel en gemengde gebouwen
 ■ Gebouwen met gemeubelde appartementen
 ■ Huisvesting voor senioren
 ■ Hotels en andere

■ Wallonië
 ■ Vlaanderen
 ■ Brussel

Geconsolideerde resultaten	30 juni 2008		30 juni 2007
	x 1 000 €	Per aandeel*	x 1 000 €
Netto huurresultaat	19 095	4,37	12 304
Vastgoedresultaat	17 951	4,11	11 355
Operationeel vastgoedresultaat	15 123	3,46	9 397
<i>Operationele marge (%)</i>	<i>79,2%</i>		<i>76,4%</i>
Operationeel resultaat voor het resultaat op de portefeuille	12 997	2,97	6 749
<i>Exploitiemarge (%)</i>	<i>68,1%</i>		<i>54,9%</i>
Resultaat op de portefeuille	6 133	1,40	2 275
Financieel resultaat + belastingen	-4 525	-1,04	-2 815
Netto resultaat	14 605	3,34	6 209
Netto resultaat (aandeel van de groep)	14 605	3,34	6 209
Te bestemmen resultaat (gerealiseerde meerwaarden inbegrepen)	7 897	1,81	3 881
Bruto dividend	7 471	1,71	5 484
Netto dividend	7 471	1,71	5 484

* Op basis van de gewogen gemiddeld aantal uitstaande aandelen in omloop (normer volgens IAS 33), met uitzondering van het te bestemmen resultaat dat wordt berekend op basis van het aantal dividendrechten op het einde van het jaar.

Geconsolideerde balans	30 juni 2008		30 juni 2007
	x 1 000 €	Per aandeel*	x 1 000 €
Vastgoedbeleggingen (reële waarde)	344 067	77,55	246 670
Andere activa	23 827	5,37	27 573
Totaal activa	367 894	82,92	274 243
Eigen vermogen	193 909	43,71	177 388
Schulden en verplichtingen opgenomen in de schuldratio	172 524	38,89	95 508
Andere verplichtingen	1 461	0,33	1 347
Totaal van het eigen vermogen en verplichtingen	367 894	82,92	274 243
<i>Schuldratio (%)</i>	<i>47%</i>		<i>35%</i>

* Aantal gewone aandelen in omloop.

Waarde van het netto actief per aandeel (in €)	30 juni 2008	30 juni 2007
Op basis van de reële waarde	43,71	41,5
Op basis van de investeringswaarde	45,76	43,0

Aantal aandelen	30 juni 2008	30 juni 2007
Aantal gewone aandelen in omloop*	4 436 668	4 273 476
Totaal aantal aandelen**	4 438 918	4 275 726
Aantal beursgenoteerde aandelen	4 275 726	3 656 205
Gewogen gemiddeld aantal uitstaande aandelen in omloop (noemer volgens IAS 33)	4 368 894	3 240 446
Aantal dividendrechten op het einde van het boekjaar***	4 368 894	3 707 562

* Na aftrek van de eigen aandelen.

** Van de 4.438.918 aandelen zijn er 4.275.726 genoteerd op Euronext Brussels (continuummarkt). 163.192 aandelen zullen toegelaten worden tot de notering na afknipping van coupon nr. 2 betreffende het boekjaar 2007-2008 in oktober 2008. Zij geven recht op een dividend vanaf 30 november 2007. Bovendien zullen 77.343 aandelen (uitgegeven op 30 juli 2008) op de beurs genoteerd worden na afknipping van coupon nr 3 betreffende het boekjaar 2008/2009 in oktober 2009. Zij geven recht op een dividend vanaf 30 juli 2008.

*** Rekening houdende met het recht op een dividend *pro rata temporis* toegekend aan de aandelen uitgegeven tijdens het boekjaar.