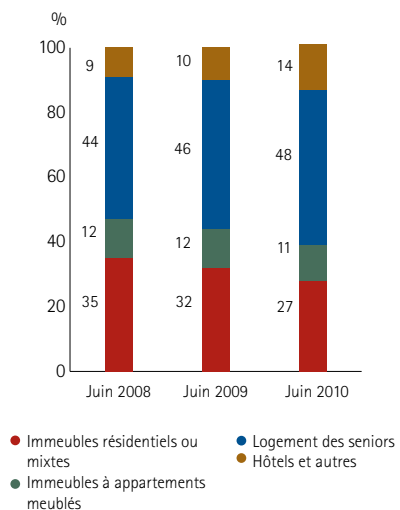
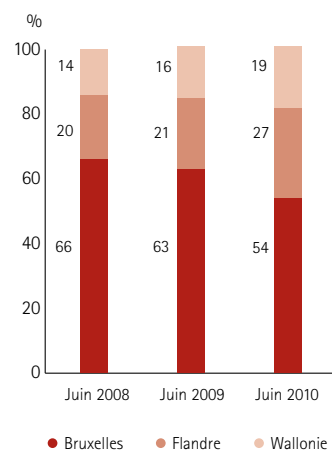


3. ANALYSE DU PORTEFEUILLE AU 30 JUIN 2010

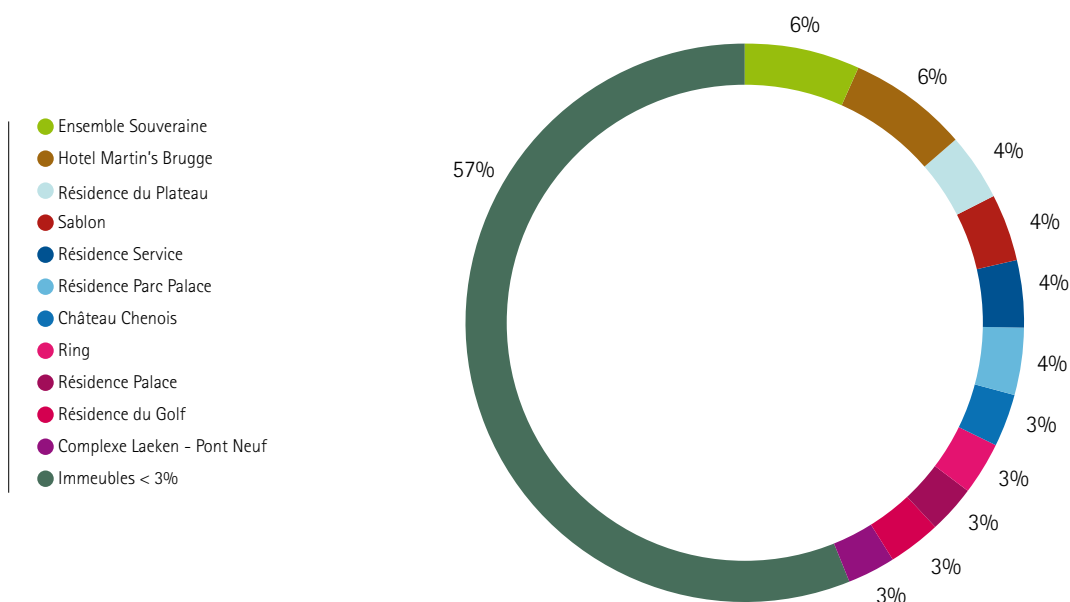
3.1. Répartition par secteur d'activité (en juste valeur)



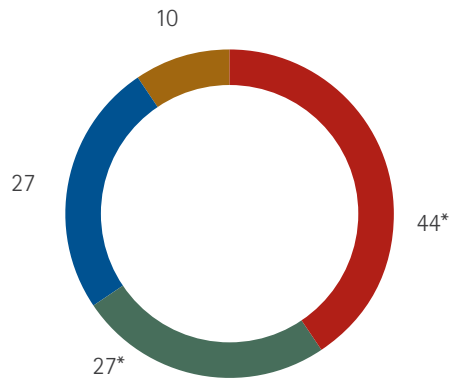
3.2. Répartition géographique (en juste valeur)



3.3. Répartition des immeubles (en juste valeur)



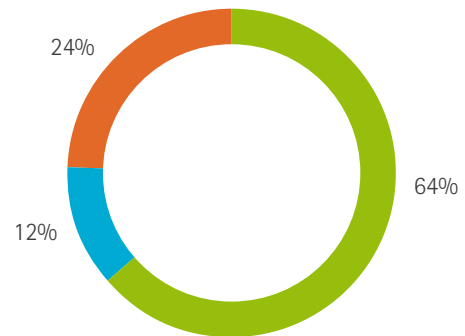
3.4. Nombre d'immeubles par secteur d'activité



- Immeubles résidentiels ou mixtes (462 appartements)
- Immeubles à appartements meublés (254 appartements)
- Logement des seniors (2.519 lits et 20 appartements de résidence-services)
- Hôtels et autres (457 chambres)

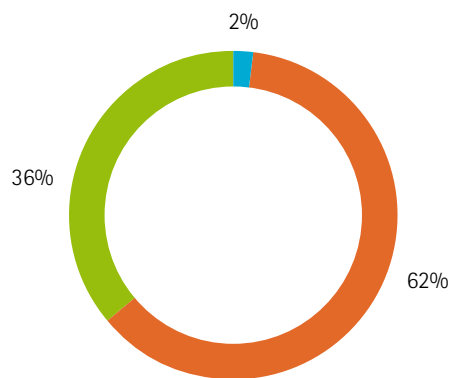
* Chaque immeuble de chaque complexe est pris en compte ici.
 Dans le tableau de la section 2.2.1. ci-dessus, tous les immeubles d'un complexe n'apparaissent que sur une ligne.

3.5 Age des immeubles par type de contrat (sur base de la juste valeur)



- Baux triple net
- Autres baux 0-10 ans
- Autres baux > 10 ans

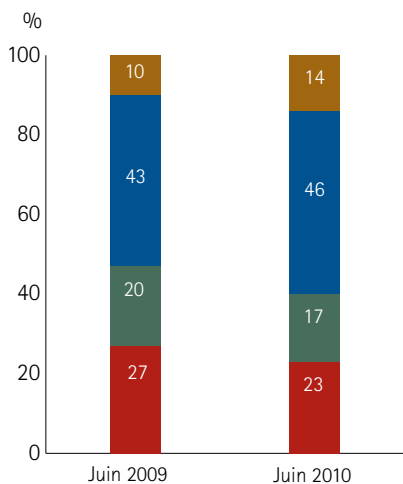
3.6 Répartition de la durée initiale des baux (sur base de la juste valeur)



- > 27 ans
- 15 ans
- < 15 ans

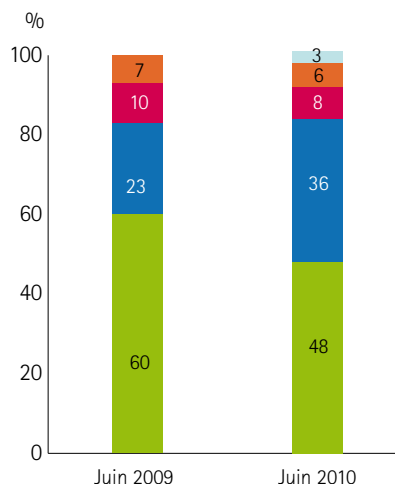
Durée résiduelle des baux = 17 ans

3.7 Répartition par secteur d'activité (en loyers contractuels)



- Immeubles résidentiels ou mixtes
- Immeubles à appartements meublés
- Logement des seniors
- Hôtels et autres

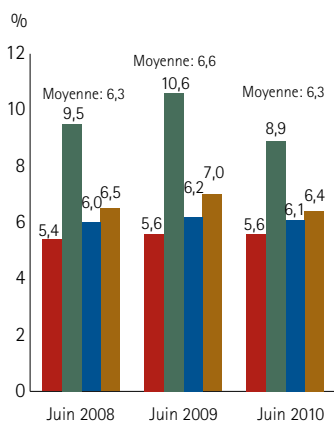
3.8 Répartition des loyers contractuels du logement des seniors (par groupe d'exploitants)



- Medibelge / Château Chenois Gestion / New Philip
- Senior Living Group
- Cordia*
- ARMONEA
- Bois de la Pierre

* Au cours de l'exercice 2009/2010, le groupe Futuro a été repris par le groupe Cordia.

3.9 Rendement brut par secteur d'activité (en juste valeur)*

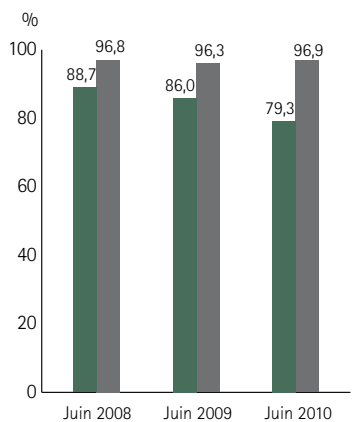


- Immeubles résidentiels ou mixtes
- Immeubles à appartements meublés
- Logement des seniors
- Hôtels et autres

Rendement du logement des seniors BRUT = NET

* Augmentée, en ce qui concerne les appartements meublés, du goodwill et de la valeur comptable des meubles.

3.10 Taux d'occupation*



- Appartements meublés
- Portefeuille total (sauf appartements meublés)

* Voir lexique.

3.11 Portefeuille immobilier en valeur assurée

La totalité des immeubles de placement d'Aedifica est assurée pour une valeur de 365 millions € (y compris le mobilier pour les appartements meublés et à l'exclusion des terrains).