

CHIFFRES CLÉS 2009/2010

30 juin 2010							
Patrimoine (x1.000€)	Immeubles résidentiels ou mixtes	Immeubles à appartements meublés	Logement des seniors	Hôtels et autres	Immeubles de placement en exploitation	Projets de développement	Immeubles de placement
Juste valeur	112.919	47.075	204.958	58.088	423.040	11.652	434.692
Loyers contractuels annuels	6.324	4.518 *	12.498	3.727	27.067	-	-

30 juin 2009							
Juste valeur	113.773	40.483	162.490	34.345	351.091	5.195	356.286
Loyers contractuels annuels	6.360	4.661 *	10.039	2.408	23.468	-	-

* Les montants relatifs aux appartements meublés correspondent aux revenus locatifs du 1/07 au 30/06 HTVA.

Actif net par action (en €)	30 juin 2010	30 juin 2009
Sur base de la juste valeur des immeubles de placement		
Actif net après déduction du dividende, hors IAS 39	40,27	38,93
Dividende payé en octobre 2009	0,00	1,77
Impact IAS 39	-4,34	-2,96
Actif net sur base de la juste valeur	35,93	37,74

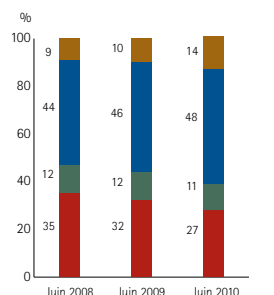
Nombre d'actions	30 juin 2010	30 juin 2009
Nombre d'actions en circulation*	5 031 350	4 576 797
Nombre total d'actions**	5 033 338	4 579 047
Nombre total d'actions cotées en bourse	4 579 047	4 438 918
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation (dénominateur selon IAS 33)	4 642 422	4 508 037
Nombre de droits au dividende***	4 641 932	4 507 866

* Après déduction des actions propres

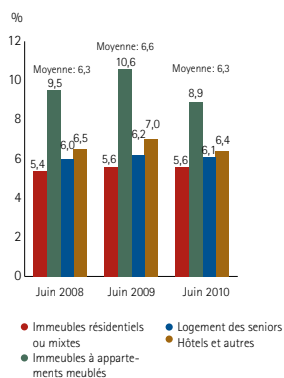
** 454.291 actions seront admises à la cotation après le détachement du coupon relatif à l'exercice 2009/2010, qui aura lieu en octobre 2010.

*** Compte tenu du droit au dividende pro rata temporis des actions émises au cours de l'exercice.

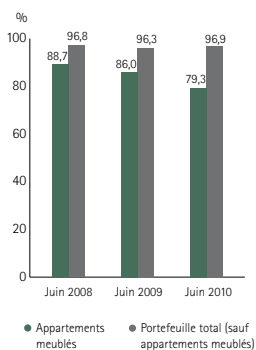
Répartition par secteur d'activité sur base de la juste valeur



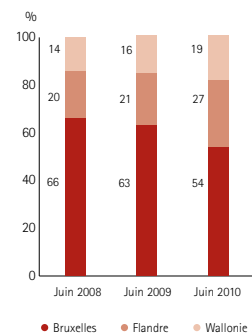
Rendement brut sectoriel sur base de la juste valeur*



Taux d'occupation



Répartition géographique sur base de la juste valeur



* Sur base de la valeur expertisée, réévaluée tous les 3 mois, augmentée du goodwill et du mobilier pour les appartements meublés. Dans le secteur du logement des seniors, le rendement brut est identique au rendement net (contrats "triple net"), les charges d'exploitation, les frais d'entretien et de réparation, et le risque de chômage locatif étant entièrement pris en charge par l'exploitant. Il en va de même pour les hôtels.

Compte de résultats - schéma analytique	30 juin 2010	30 juin 2009
(x 1 000 €)		
Revenus locatifs	23 306	23 050
Charges relatives à la location	-83	-107
Résultat locatif net	23 223	22 943
Charges opérationnelles*	-6 199	-6 621
Résultat d'exploitation avant résultat sur portefeuille	17 024	16 322
Marge d'exploitation** %	73%	71%
Résultat sur vente d'immeubles de placement	0	0
Résultat financier hors IAS 39	-7 738	-6 835
Impôts	-64	-48
Résultat hors IAS 39 et IAS 40	9 222	9 439
Nombre de droits au dividende***	4 641 932	4 507 866
Résultat hors IAS 39 et IAS 40 par action (€/action)	1,99	2,09
Résultat hors IAS 39 et IAS 40	9 222	9 439
Impact IAS 40 ****	-1 264	-9 728
Impact IAS 39 *****	-5 168	-8 604
Résultat net (part du groupe)	2 790	-8 893
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation (IAS 33)	4 642 422	4 508 037
Résultat net par action (part du groupe - IAS 33 - €/action)	0,60	-1,97

* Rubriques IV à XV du compte de résultats.

** Résultat d'exploitation avant résultat sur portefeuille divisé par le résultat locatif net.

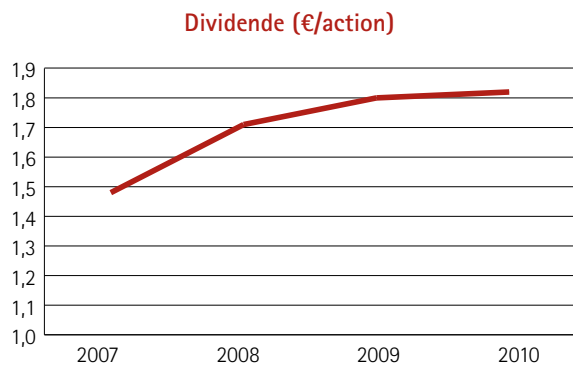
*** Calculé sur base du dividende pro rata temporis des actions émises au cours de l'exercice.

**** Variation de la juste valeur des immeubles de placement.

***** Variation de la juste valeur des instruments de couverture.

Bilan consolidé	30 juin 2010	30 juin 2009
(x 1.000€)		
Immeubles de placement (juste valeur)	434 692	356 286
Autres actifs	9 068	12 156
Total des actifs	443 760	368 442
Capitaux propres		0
Hors impact IAS 39	202 598	186 253
Impact IAS 39*	-21 838	-13 538
Capitaux propres	180 760	172 715
Dettes et passifs repris dans le ratio d'endettement	239 359	180 302
Autres passifs	23 641	15 425
Total des capitaux propres et du passif	443 760	368 442
Ratio d'endettement (%)	54%	49%

* Juste valeur des instruments de couverture.



17 ans

Durée moyenne résiduelle des baux en cours, conférant une excellente visibilité sur les revenus futurs.

435 millions €

Juste valeur des immeubles de placement.

1,82 €/action

Dividende net proposé 2009/2010, en hausse par rapport à l'exercice 2008/2009, et représentant un pay-out ratio prudent de 88%.