

2.2 Samenvattende tabel per 30 juni 2010

2.2.1 Vastgoedbeleggingen

	Vastgoedbeleggingen	Adres	Totale oppervlakte (m ²) ¹
Residentiële en gemengde gebouwen			
1	Tervueren 13 A/B	1040 Brussel	4 628
2	Zavel	1000 Brussel	4 655
3	Complex Laken - Nieuwbrug	1000 Brussel	5 720
4	De Goede 24-28	1000 Brussel	1 666
5	Lombard 32	1000 Brussel	1 432
6	Complex Louiza 331-333	1050 Brussel	4 871
7	Zaterdagplein 6-10	1000 Brussel	3 769
8	Broqueville 8	1150 Brussel	836
9	Batavieren 71	1040 Brussel	552
10	Tervueren 103	1040 Brussel	881
11	Louis Hap 128	1040 Brussel	688
12	Hoogstraat	1000 Brussel	2 630
13	Residentie Palace	1040 Brussel	6 388
14	Churchill 157	1180 Brussel	2 210
15	Oudergem 237-239-241-266-273	1040 Brussel	1 739
16	Edison	5000 Namen	2 029
17	Verlaine/Rimbaud/Baudelaire	5000 Namen	2 795
18	Ionesco	5100 Jambes	930
19	Musset	5000 Namen	562
20	Giono Et Hugo	5100 Jambes	1 412
21	Antares	5100 Jambes	439
22	Ring	2018 Antwerpen	10 236
23	Residentie Gauguin et Manet	6700 Arlon	2 885
Totaal van de sector «Residentiële en gemengde gebouwen»			63 953
Gebouwen met gemeubelde appartementen			
24	Complex Opperstraat	1050 Brussel	11 847
25	Louiza 131	1050 Brussel	1 110
26	Louiza 135 (+ 2 parkings Louizalaan 137)	1050 Brussel	1 978
27	Louiza 271	1050 Brussel	1 043
28	Dal 48	1050 Brussel	623
29	Livorno 16-18 (+24 parkings Livorno 7-11)	1050 Brussel	1 567
30	Freesias	1030 Brussel	3 635
31	Heliotopen	1030 Brussel	1 493
Totaal van de sector «Gebouwen met gemeubelde appartementen»			23 296

1 Bovengrondse oppervlakte, zonder parkings. De kelders worden slechts in bijzondere gevallen in rekening genomen.

2 Zie lexicon. De bezettingsgraad van de gebouwen met gemeubelde appartementen kan niet vergeleken worden met de bezettingsgraad van de rest van de portefeuille, aangezien een verschillende methodologie wordt toegepast. Merk op dat de bezettingsgraad van de residentiële- en gemengde gebouwen ook eenheden bevat die worden gerenoveerd en die bijgevolg tijdelijk niet verhuurd kunnen worden.

3 De bedragen m.b.t. gemeubelde appartementen komen overeen met de huurinkomsten op jaarbasis, zonder BTW.

4 Voor de gebouwen met gemeubelde appartementen werd geen enkele geschatte huurwaarde (GHW) toegevoegd voor leegstand.

5 Zie lexicon.

6 Deze GHW is niet vergelijkbaar met de contractuele huurgelden omdat ze (voor de gebouwen met gemeubelde appartementen) geen rekening houdt met een gemeubelde bezetting.

Residentiële oppervlakte (m ²)	Aantal residentiële eenheden	Bezettingsgraad ² %	Contractuele huurgelden ³	Contractuele huurgelden + GHW op leegstand ⁴	Geschatte huurwaarde (GHW) ⁵
621	3	84%	554 451	659 111	636 878
3 342	30	91%	909 987	999 230	891 270
4 637	42	87%	526 386	606 694	624 295
1 666	15	100%	173 204	173 204	193 428
1 096	13	99%	190 168	192 508	156 433
1 509	8	99%	602 200	609 700	638 400
2 365	24	89%	260 871	293 481	292 680
836	8	84%	63 206	74 801	88 155
312	3	100%	55 217	55 217	55 980
410	6	100%	113 941	113 941	110 875
688	7	61%	43 319	70 761	72 390
1 380	20	93%	192 112	205 612	267 018
6 189	57	81%	546 900	673 800	669 800
1 955	22	69%	171 182	249 862	261 558
1 739	21	95%	181 415	190 390	184 278
758	7	77%	91 348	118 230	147 798
1 518	21	96%	264 954	274 769	280 910
930	10	98%	85 906	87 286	99 880
472	6	85%	41 670	49 000	50 200
1 412	15	86%	101 471	117 821	142 830
439	7	100%	38 885	38 885	37 128
6 898	82	100%	836 000	836 000	780 200
2 885	35	90%	278 995	309 708	298 245
44 057	462 appartementen	90%	6 323 788	7 000 011	6 980 629
11 847	116	79%	2 429 647	2 429 647	1 371 858 ⁶
694	9	74%	208 392	208 392	153 500 ⁶
1 930	31	84%	555 898	555 898	323 800 ⁶
958	14	78%	224 542	224 542	138 700 ⁶
623	6	71%	101 890	101 890	85 200 ⁶
1 567	16	76%	361 203	361 203	248 200 ⁶
3 138	37	80%	387 852	387 852	338 400 ⁶
1 223	25	87%	248 265	248 265	165 700 ⁶
21 980	254 gemeubelde appartementen	79%	4 517 689	4 517 689	2 825 358 ⁶

	Vastgoedbeleggingen	Adres	Totale oppervlakte (m ²) ¹
Huisvesting voor senioren			
32	Château Chenois	1410 Waterloo	6 354
33	New Philip	1190 Brussel	3 914
34	Jardins de Provence	1070 Brussel	2 052
35	Bel Air	1030 Brussel	5 350
36	Residentie Grange des Champs	1420 Braine-l'Alleud	3 396
37	Residentie Augustijn	1190 Brussel	4 832
38	Ennea	9100 Sint Niklaas	1 848
39	Kasteelhof	9200 Dendermonde	3 500
40	Wielant	8570 Anzegem/Ingooigem	4 834
41	Residentie Parc Palace	1180 Brussel	6 719
42	Residentie Service	1180 Brussel	8 716
43	Résidence du Golf	1070 Brussel	6 424
44	Residentie Boneput	3960 Bree	2 993
45	Residentie Aux Deux Parcs	1090 Brussel	1 423
46	Residentie L'Air du Temps	4032 Chênée	2 763
47	Au Bon Vieux Temps	1435 Mont-Saint-Guibert	1 268
48	Op Haanven	2431 Veerle-Laakdal	4 675
49	Résidence Exclusiv	1140 Brussel	2 758
50	Séniorie Mélopée	1080 Brussel	2 777
51	Logis de Famenne	5564 Wanlin	1 290
52	Les Charmes en Famenne	5560 Houyet (Mesnil-Saint-Blaise)	3 165
53	Seniorerie La Pairelle	5100 Wépion	1 599
54	Gaerveld	3500 Hasselt	1 895
55	Résidence du Plateau	1300 Waver	7 106
56	Seniorie de Maretak	3130 Begijnendijk	5 312
57	De Edelweis	1500 Halle	5 114
58	Bois de la Pierre	1300 Waver	2 272
Totaal van de sector «Huisvesting voor senioren»			104 349
Hotels en andere			
59	Hotel Martin's Brugge	8000 Brugge	11 369
60	Koning 35	1000 Brussel	1 813
61	Klooster Hotel	3000 Leuven	2 510
62	Bara 124-126	1040 Brussel	1 539
63	Corbais 18	1435 Mont-Saint-Guibert	292
64	Carbon	3600 Genk	5 715
65	Eburon	3700 Tongeren	4 016
66	Ecu	3600 Genk	1 960
67	Eurotel	3620 Lanaken	4 779
68	Villa Bois de la Pierre	1300 Waver	320
Totaal van de sector «Hotels en andere»			34 313
TOTAAL van de investeringsgebouwen in reële waarde			225 910

1 Bovengrondse oppervlakte, zonder parkings. De kelders worden slechts in bijzondere gevallen in rekening genomen.

2 Zie lexicon. De bezettingsgraad van de gebouwen met gemeubelde appartementen kan niet vergeleken worden met de bezettingsgraad van de rest van de portefeuille, aangezien een verschillende methodologie wordt toegepast. Merk op dat de bezettingsgraad van de residentiële- en gemengde gebouwen ook eenheden bevat die worden gerenoveerd en die bijgevolg tijdelijk niet verhuurd kunnen worden.

3 De bedragen m.b.t. gemeubelde appartementen komen overeen met de huurinkomsten op jaarbasis, zonder BTW.

4 Voor de gebouwen met gemeubelde appartementen werd geen enkele geschatte huurwaarde (GHW) toegevoegd voor leegstand.

	Vastgoedbeleggingen	Adres	Totale oppervlakte (m ²) ¹
Huisvesting voor senioren			
32	Château Chenois	1410 Waterloo	6 354
33	New Philip	1190 Brussel	3 914
34	Jardins de Provence	1070 Brussel	2 052
35	Bel Air	1030 Brussel	5 350
36	Residentie Grange des Champs	1420 Braine-l'Alleud	3 396
37	Residentie Augustijn	1190 Brussel	4 832
38	Ennea	9100 Sint Niklaas	1 848
39	Kasteelhof	9200 Dendermonde	3 500
40	Wielant	8570 Anzegem/Ingooigem	4 834
41	Residentie Parc Palace	1180 Brussel	6 719
42	Residentie Service	1180 Brussel	8 716
43	Résidence du Golf	1070 Brussel	6 424
44	Residentie Boneput	3960 Bree	2 993
45	Residentie Aux Deux Parcs	1090 Brussel	1 423
46	Residentie L'Air du Temps	4032 Chênée	2 763
47	Au Bon Vieux Temps	1435 Mont-Saint-Guibert	1 268
48	Op Haanven	2431 Veerle-Laakdal	4 675
49	Résidence Exclusiv	1140 Brussel	2 758
50	Séniorie Mélopée	1080 Brussel	2 777
51	Logis de Famenne	5564 Wanlin	1 290
52	Les Charmes en Famenne	5560 Houyet (Mesnil-Saint-Blaise)	3 165
53	Seniorerie La Pairelle	5100 Wépion	1 599
54	Gaerveld	3500 Hasselt	1 895
55	Résidence du Plateau	1300 Waver	7 106
56	Seniorie de Maretak	3130 Begijnendijk	5 312
57	De Edelweis	1500 Halle	5 114
58	Bois de la Pierre	1300 Waver	2 272
Totaal van de sector «Huisvesting voor senioren»			104 349
Hotels en andere			
59	Hotel Martin's Brugge	8000 Brugge	11 369
60	Koning 35	1000 Brussel	1 813
61	Klooster Hotel	3000 Leuven	2 510
62	Bara 124-126	1040 Brussel	1 539
63	Corbais 18	1435 Mont-Saint-Guibert	292
64	Carbon	3600 Genk	5 715
65	Eburon	3700 Tongeren	4 016
66	Ecu	3600 Genk	1 960
67	Eurotel	3620 Lanaken	4 779
68	Villa Bois de la Pierre	1300 Waver	320
Totaal van de sector «Hotels en andere»			34 313
TOTAAL van de investeringsgebouwen in reële waarde			225 910

1 Bovengrondse oppervlakte, zonder parkings. De kelders worden slechts in bijzondere gevallen in rekening genomen.

2 Zie lexicon. De bezettingsgraad van de gebouwen met gemeubelde appartementen kan niet vergeleken worden met de bezettingsgraad van de rest van de portefeuille, aangezien een verschillende methodologie wordt toegepast. Merk op dat de bezettingsgraad van de residentiële- en gemengde gebouwen ook eenheden bevat die worden gerenoveerd en die bijgevolg tijdelijk niet verhuurd kunnen worden.

3 De bedragen m.b.t. gemeubelde appartementen komen overeen met de huurinkomsten op jaarbasis, zonder BTW.

4 Voor de gebouwen met gemeubelde appartementen werd geen enkele geschatte huurwaarde (GHW) toegevoegd voor leegstand.

Residentiële oppervlakte (m ²)	Aantal residentiële eenheden	% Bezettingsgraad ²	Contractuele huurgelden ³	Contractuele huurgelden + GHW op leegstand ⁴	Geschatte huurwaarde (GHW) ⁵
6 196	100	100%	775 000	775 000	869 500
3 820	111	100%	424 300	424 300	532 000
1 944	72	100%	348 300	348 300	332 300
4 578	161	100%	633 300	633 300	648 600
3 152	75	100%	374 700	374 700	397 100
4 598	95	100%	471 200	471 200	491 800
1 670	41	100%	173 700	173 700	160 900
3 335	82	100%	314 100	314 100	423 200
4 584	103	100%	482 400	482 400	555 500
6 400	180	100%	1 098 700	1 098 700	1 049 400
8 332	200	100%	1 130 100	1 130 100	984 700
6 004	202	100%	680 300	680 300	958 000
2 747	78	100%	409 100	409 100	461 500
1 348	53	100%	207 100	207 100	245 400
2 474	88	100%	409 100	409 100	409 200
1 203	43	100%	182 900	182 900	161 500
4 202	84	100%	373 300	373 300	385 700
2 600	71	100%	409 000	409 000	390 600
2 497	70	100%	393 900	393 900	340 200
1 223	96	100%	110 000	110 000	146 400
2 399	42	100%	265 000	265 000	278 400
1 439	51	100%	165 000	165 000	614 000 ⁷
1 706	20 appartementen	100%	152 400	152 400	160 000
6 751	143	100%	1 135 000	1 135 000	1 137 000
5 046	116	100%	470 000	470 000	514 000
4 858	97	100%	510 000	510 000	601 900
2 158	65	100%	400 200	400 200	400 200
97 264	2 519 bedden en 20 appartementen	100%	12 498 100	12 498 100	13 649 000
0	0	100%	1 719 496	1 719 496	1 088 180
0	0	88%	162 556	185 656	174 405
0	0	100%	528 738	528 738	420 200
0	0	100%	48 289	48 289	66 960
0	0	100%	24 000	24 000	12 000
0	0	100%	400 000	400 000	540 000
0	0	100%	287 500	287 500	443 100
0	0	100%	201 500	201 500	221 900
0	0	100%	337 200	337 200	360 800
0	0	50%	18 000	36 000	32 400
0	0	99%	3 727 279	3 768 379	3 359 945
163 301	736 appartementen en 2 519 bedden	n.a.	27 066 856	27 784 179	26 814 932 ⁶

⁵ Zie lexicon.

⁶ Deze GHW is niet vergelijkbaar met de contractuele huurgelden omdat ze (voor de gebouwen met gemeubelde appartementen) geen rekening houdt met een gemeubelde bezetting.

⁷ Is gelijk aan de GHW na realisering van de uitbreiding van het rustoord voor een budget van 7 miljoen €. De GHW van het rustoord in huidige staat stemt overeen met de huidige contractuele huurgelden.

2.2.2. Projecten en renovaties in uitvoering

Projecten of renovatie	Adres	Ge- raamd Inv. Bedrag	Reeds uitge- voerd	Nog uit te voeren	Datum opname in exploitatie	Commentaren
(in miljoen €)						
I. Lopende projecten						
Media Gardens	Brussel	14,1	0,2	13,9	2011	Bouw van 75 appartementen 4 handelsruimten, een kantoorruimte voor een vrij beroep en 72 ondergrondse parkings.
Uitbreiding van het Klooster Hotel	Leuven	12,0	3,8	8,2	2012	Bouw van nieuwe 58 hotelkamers en een ondergrondse parking
Seniorerie La Pairelle	Wépion	7,8	0,5	7,3	2011/2012	Uitbreiding van het rustoord.
Residentie Exclusiv	Brussel	3,2	0,0	3,2	2011/2012	Uitbreiding van het rustoord.
Seniorie Mélopée	Brussel	0,8	0,6	0,2	2010	Uitbreiding van het rustoord.
Gaerveld	Hasselt	9,5	0,0	9,5	2011	Ontwikkeling van een nieuw rustoord
Livorno 14, 20-24	Brussel	4,5	3,5	1,0	2010	Omvorming van een klein kantoorgebouw tot een residentieel gebouw naast de bestaande gebouwen van Livorno 16-18.
Citadelle Dinant	Dinant	6,7	1,0	5,7	2011/2012	Ontwikkeling van een nieuw rustoord
Hoogstraat	Brussel	2,5	0,3	2,2	2010	Renovatie van een residentieel gebouw van 20 appartementen en van een handelsruimte.
II. Projecten onderworpen aan opschortende voorwaarden						
Au Bon Vieux Temps	Mont-Saint-Guibert	1,6	0,0	1,6	2012	Renovatie en uitbreiding van het rustoord.
Logis de Famenne	Wanlin	1,5	0,0	1,5	2011/2012	Uitbreiding van het rustoord.
De Edelweis	Begijnendijk	2,5	0,0	2,5	2014/2015	Uitbreiding van het rustoord
Eburon	Tongeren	1,0	0,0	1,0	2013	Uitbreiding van het hotel en renovatie van de bestaande rondbogen
III. Grondreserves						
Platanen	Brussel	0,2	0,2	0,0		Grondreserve
Terrein Bois de la Pierre	Wavre	1,8	1,8	0,0		Grondreserve
Totaal		69,7	11,9	57,8		
Geactiveerde studiekosten			0,2			
Variatie van de reële waarde		-	-0,6	-		
Afrondingen		-	0,2	-		
Bedrag op de balans			11,7			

Van al deze projecten is reeds 67% voorverhuurd. Het totale investeringsbudget van 57,8 miljoen € zal in speciën betaald worden, met uitzondering van 1,8 miljoen € met betrekking tot het project Gaerveld dat het voorwerp zal uitmaken van een inbreng in natura, zoals vermeld in toelichting 45 van de geconsolideerde jaarrekening.