

CHIFFRES CLÉS 2010/2011

30 juin 2011

Patrimoine (x1.000€)	Immeubles résidentiels ou mixtes	Immeubles à appartements meublés	Logement des seniors	Hôtels et autres	Immeubles de placement en exploitation	Projets de développement	Immeubles de placement
Juste valeur	132 061	52 213	260 178	59 334	503 786	14 315	518 101
Loyers contractuels annuels*	7 143	5 326	15 480	3 940	31 889	-	-

30 juin 2010

Patrimoine (x1.000€)	Immeubles résidentiels ou mixtes	Immeubles à appartements meublés	Logement des seniors	Hôtels et autres	Immeubles de placement en exploitation	Projets de développement	Immeubles de placement
Juste valeur	112 919	47 075	204 958	58 088	423 040	11 652	434 692
Loyers contractuels annuels*	6 324	4 518	12 498	3 727	27 067	-	-

* Les montants relatifs aux appartements meublés correspondent aux revenus locatifs annualisés HTVA.

Actif net par action (en €)

	30 juin 2011	30 juin 2010
Sur base de la juste valeur des immeubles de placement		
Actif net après déduction du dividende 2009/2010, hors IAS 39	40,47	38,59
Dividende 2009/2010 payé en octobre 2010	0,00	1,68
Impact IAS 39	-1,82	-4,34
Actif net sur base de la juste valeur	38,65	35,93

Nombre d'actions

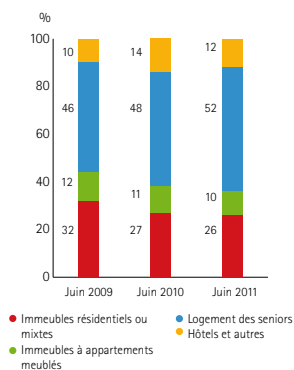
	30 juin 2011	30 juin 2010
Nombre d'actions en circulation*	7 089 195	5 031 350
Nombre total d'actions**	7 090 915	5 033 338
Nombre total d'actions cotées en bourse	7 046 672	4 579 047
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation (dénominateur selon IAS 33)	6 470 130	4 642 422
Nombre de droits au dividende***	6 470 303	4 641 932

* Après déduction des actions propres

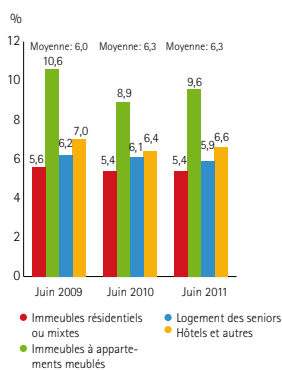
** 44.243 actions seront admises à la cotation après le détachement du coupon relatif à l'exercice 2010/2011 (octobre 2011).

*** Compte tenu du droit au dividende pro rata temporis des actions émises au cours de l'exercice.

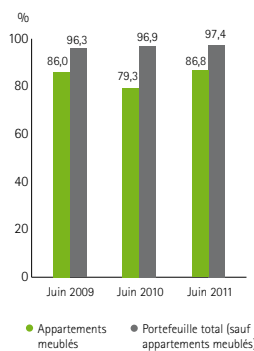
Répartition par secteur d'activité sur base de la juste valeur



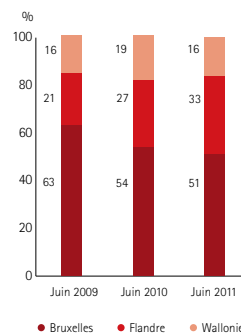
Rendement brut sectoriel sur base de la juste valeur*



Taux d'occupation



Répartition géographique sur base de la juste valeur



* Sur base de la valeur expertisée, réévaluée tous les 3 mois, augmentée du goodwill et du mobilier pour les appartements meublés. Dans le secteur du logement des seniors, le rendement brut est identique au rendement net (contrats "triple net"), les charges d'exploitation, les frais d'entretien et de réparation, et le risque de chômage locatif étant pris en charge par l'exploitant. Il en va de même pour les hôtels.

Compte de résultats consolidé – schéma analytique (x 1 000 €)	30 juin 2011	30 juin 2010
Revenus locatifs	28 857	23 306
Charges relatives à la location	-36	-83
Résultat locatif net	28 821	23 223
Charges opérationnelles*	-7 129	-6 199
Résultat d'exploitation avant résultat sur portefeuille	21 692	17 024
Marge d'exploitation** %	75%	73%
Résultat sur vente d'immeubles de placement	0	0
Résultat financier hors IAS 39	-9 523	-7 738
Impôts	-80	-64
Résultat hors IAS 39 et IAS 40	12 089	9 222
Nombre de droits au dividende***	6 470 303	4 641 932
Résultat hors IAS 39 et IAS 40 par action (€/action)	1,87	1,99
Résultat hors IAS 39 et IAS 40	12 089	9 222
Impact IAS 40 ****	8 825	-1 264
Impact IAS 39 *****	4 407	-5 168
Résultat net (part du groupe)	25 321	2 790
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation (IAS 33)	6 470 130	4 642 422
Résultat net par action (part du groupe – IAS 33 – €/action)	3,91	0,60

* Rubriques IV à XV du compte de résultats.

** Résultat d'exploitation avant résultat sur portefeuille divisé par le résultat locatif net.

*** Calculé sur base du dividende pro rata temporis des actions émises au cours de l'exercice.

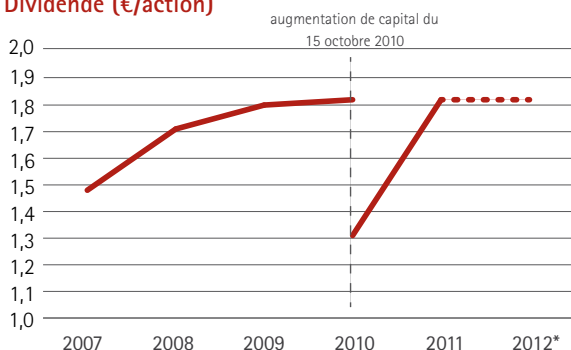
**** Variation de la juste valeur des immeubles de placement.

***** Variation de la juste valeur des instruments de couverture.

Bilan consolidé (x 1 000 €)	30 juin 2011	30 juin 2010
Immeubles de placement (juste valeur)	518 101	434 692
Autres actifs repris dans le ratio d'endettement	12 526	9 068
Autres actifs	245	0
Total des actifs	530 872	443 760
Capitaux propres		
Hors impact IAS 39	286 897	202 598
Impact IAS 39*	-12 928	-21 838
Capitaux propres	273 969	180 760
Dettes et passifs repris dans le ratio d'endettement	241 218	239 359
Autres passifs	15 685	23 641
Total des capitaux propres et du passif	530 872	443 760
Ratio d'endettement (%)	45%	54%

* Juste valeur des instruments de couverture.

Dividende (€/action)



* Prévission (voir section 11 du rapport de gestion consolidé du présent rapport financier annuel).

518 MILLIONS €

Juste valeur des immeubles de placement.

17 ANS

Durée moyenne résiduelle des baux en cours, conférant une excellente visibilité sur les revenus futurs.

1,82 €/ACTION

Dividende proposé 2010/2011, représentant un rendement net de 4,76 % par rapport au TERP (voir section 4 du rapport de gestion ci-joint).