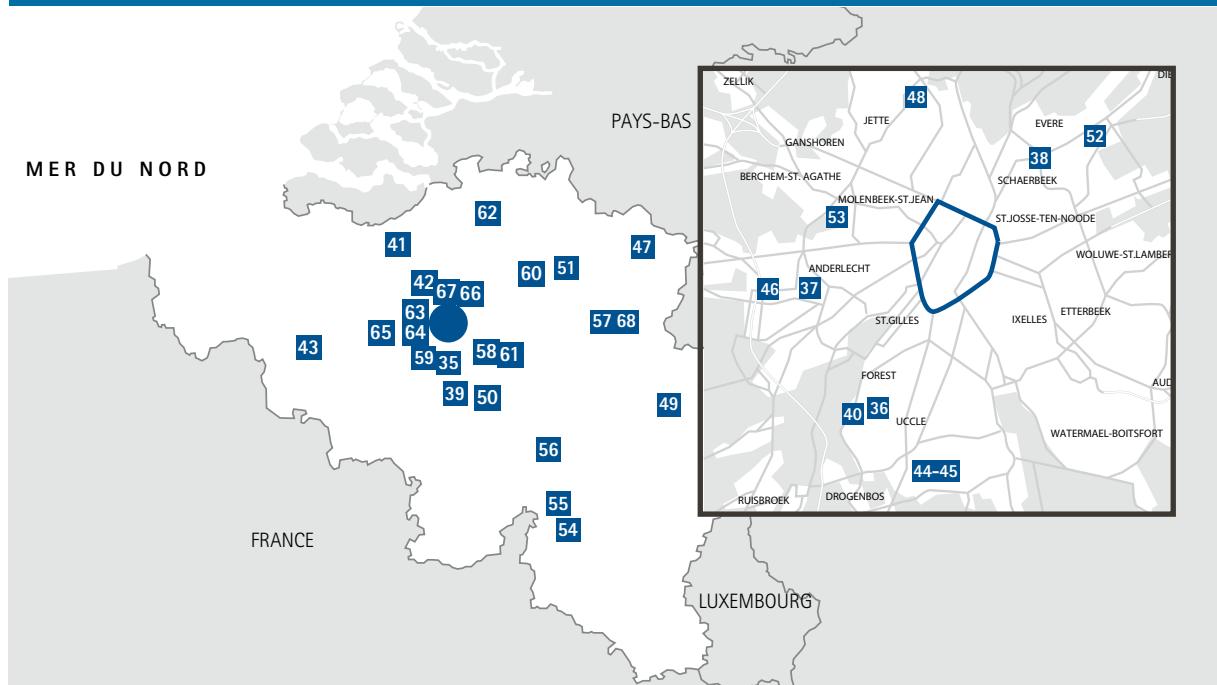


Logement des seniors



35 - Château Chenois



Chemin des Postes 260 – 1410 WATERLOO

Année de construction / rénovation : 1985 – 2009

Situation : « Château Chenois » est situé au cœur d'un quartier très agréable et vert entre le chemin des Postes, la rue Bruyère-Saint-Jean et l'avenue Beau Vallon.

Descriptif : Maison de repos comprenant 100 lits et 13 appartements de résidence-services répartis sur 5 niveaux. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (Château Chenois Gestion SPRL) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 30 ans).

Surface totale : 6.354 m²

Chambres : 6.196 m² – Bureaux : 157 m² – Autres : 1 m²

Terrain : 285,0 ares

Parkings : oui

36 - New Philip



Avenue Monte-Carlo 178 – 1190 BRUXELLES

Année de construction / rénovation : 1999

Situation : « New Philip » est situé entre l'avenue de Monte-Carlo, le rond-point de Monaco et la chaussée de Bruxelles.

Descriptif : Maison de repos comprenant 111 lits répartis sur 5 niveaux. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (New Philip SA) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 30 ans).

Surface totale : 3.914 m²

Chambres : 3.820 m² – Bureaux : 94 m²

Terrain : 8,9 ares

Parkings : 0

37 - Jardins de Provence



Boulevard Sylvain Dupuis 94-96 - 1070 BRUXELLES

Année de construction / rénovation : fin des années '90 - extension en 2007

Situation : « Jardins de Provence » est situé à front du boulevard Sylvain Dupuis, dans la partie comprise entre la rue A. Demunter et la rue J. Morjeau, derrière le stade d'Anderlecht.

Descriptif : Maison de repos comprenant 72 lits répartis sur 5 niveaux, ainsi qu'un jardin arrière surélevé. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (Château Chenois Gestion SPRL) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 30 ans).

Surface totale : 2.052 m²

Chambres : 1.944 m² - Bureaux : 108 m²

Terrain : 20,4 ares

Parkings : 0

38 - Bel Air



Boulevard Lambermont 227 - 1030 BRUXELLES

Année de construction / rénovation : 1997

Situation : « Bel Air » est situé à l'angle du boulevard Lambermont et de la chaussée de Haecht avec vue latérale sur le parc Josaphat et en face du site dit « Aeropolis ».

Descriptif : Maison de repos comprenant 161 lits répartis sur 10 étages. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (Château Chenois Gestion SPRL) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 30 ans).

Surface totale : 5.350 m²

Chambres : 4.578 m² - Bureaux : 772 m²

Terrain : 10,1 ares

Parkings : 7 parkings extérieurs

39 - Résidence Grange des Champs



Rue Grange des Champs 140 - 1420 BRAINE-L'ALLEUD

Année de construction / rénovation : 1995

Situation : « Résidence Grange des Champs » est située dans un quartier résidentiel, dans une rue perpendiculaire à la chaussée d'Alseberg et à proximité de la chaussée Bara.

Descriptif : Maison de repos comprenant 75 lits répartis sur 3 niveaux, un rez commercial et un jardin aménagé situé autour de l'immeuble. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (New Philip SA) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 30 ans).

Surface totale : 3.396 m²

Chambres : 3.117 m² - Bureaux : 241 m² - Autres : 38 m²

Terrain : 35,7 ares

Parkings : 28 parkings extérieurs

40 - Résidence Augustin



Chaussée d'Alseberg 305 - 1190 BRUXELLES

Année de construction / rénovation : 2006

Situation : « Résidence Augustin » est située à l'angle de la chaussée d'Alseberg et de l'avenue Saint-Augustin, à quelques pas de l'Altitude 100.

Descriptif : Maison de repos comprenant 95 lits répartis sur 6 niveaux avec un vaste jardin arrière. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (New Philip SA) qui se charge de la gestion (leasing immobilier de 15 ans).

Surface totale : 4.832 m²

Chambres : 4.598 m² - Bureaux : 234 m²

Terrain : 23,7 ares

Parkings : 23 parkings intérieurs

41 - Ennea



Lepelhoekstraat 19 - 9100 SINT-NIKLAAS

Année de construction / rénovation : 1997

Situation : « Ennea » est situé dans la ville de Sint-Niklaas, le long de la Lepelhoekstraat, dans un quartier calme et résidentiel.

Descriptif : Maison de repos comprenant 41 lits répartis sur 4 niveaux. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (une société du groupe Senior Living Group) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans avec une option de prolongation de 18 ans, soit une durée totale de 45 ans).

Surface totale : 1.848 m²

Chambres : 1.670 m² - Bureaux : 1.450 m² - Autres : 2.350 m²

Terrain : 28,8 ares

Parkings : 20 parkings extérieurs

42 - Kasteelhof



Steenweg op Aalst 110 - 9200 DENDERMONDE

Année de construction / rénovation : 1994

Situation : « Kasteelhof » est situé dans la ville de Dendermonde, le long de la Steenweg op Aalst, entre la Kerkhofweg et la Denderstraat.

Descriptif : Maison de repos comprenant 82 lits répartis sur 3 niveaux. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (une société du groupe Senior Living Group) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans avec une option de prolongation de 18 ans, soit une durée totale de 45 ans).

Surface totale : 3.500 m²

Chambres : 3.335 m² - Bureaux : 165 m²

Terrain : 61,2 ares

Parkings : 30 parkings extérieurs

43 - Wielant



Schellebellestraat 8 - 8570 ANZEGEM/INGOOIGEM

Année de construction / rénovation : 1997 - 2001

Situation : « Wielant » est situé dans un quartier calme et verdoyant de la commune de Ingooigem (Anzegem).

Descriptif : Maison de repos comprenant 103 lits répartis sur 3 niveaux. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (une société du groupe Senior Living Group) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans avec une option de prolongation de 18 ans, soit une durée totale de 45 ans).

Surface totale : 4.834 m²

Chambres : 4.584 m² - Bureaux : 250 m²

Terrain : 100,0 ares

Parkings : 28 parkings extérieurs

44 - Résidence Parc Palace



Avenue du Lycée Français 2 - 1180 BRUXELLES

Année de construction / rénovation : 1992 - 2001

Situation : « Résidence Parc Palace » est située dans un quartier calme et verdoyant de la commune d'Uccle.

Descriptif : Maison de repos comprenant 180 lits répartis sur 9 niveaux. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (une société du groupe Medibelge SA) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 36 ans).

Surface totale : 6.719 m²

Chambres : 6.400 m² - Bureaux : 319 m²

Terrain : 63,3 ares

Parkings : 27 parkings extérieurs

45 - Résidence Service



Avenue du Lycée Français 6 - 1180 BRUXELLES

Année de construction / rénovation : 1997 - 2001 - 2008/2009

Situation : « Résidence Service » est située dans un quartier calme et verdoyant de la commune d'Uccle.

Descriptif : Maison de repos comprenant 200 lits répartis sur 9 niveaux. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (une société du groupe Medibelge SA) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 36 ans).

Surface totale : 8.716 m²

Chambres : 8.332 m² - Bureaux : 384 m²

Terrain : 60,9 ares

Parkings : 17 parkings couverts

46 - Résidence du Golf



Rue du Sillon 119-121 - 1070 BRUXELLES

Année de construction / rénovation : 1997 - 2001

Situation : « Résidence du Golf » est située dans la commune d'Anderlecht.

Descriptif : Maison de repos comprenant 202 lits répartis sur 7 niveaux. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (une société du groupe Medibelge SA) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans avec une option de prolongation de 9 ans, soit une durée totale de 36 ans).

Surface totale : 6.424 m²

Chambres : 6.004 m² - Bureaux : 420 m²

Terrain : 18,3 ares

Parkings : 6 parkings extérieurs

47 - Résidence Boneput



Boneputstraat 5 - 3960 BREE

Année de construction / rénovation : 1994 - 1999

Situation : « Résidence Boneput » est située dans la commune de Bree, non loin du centre et dans un quartier verdoyant.

Descriptif : Maison de repos comprenant 78 lits répartis sur 4 niveaux. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (une société du groupe Senior Living Group) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans).

Surface totale : 2.993 m²

Chambres : 2.747 m² - Bureaux : 246 m²

Terrain : 26,9 ares

Parkings : oui

48 - Résidence Aux Deux Parcs



Rue Duysburgh 21 - 1090 BRUXELLES

Année de construction / rénovation : 1987 - 2008

Situation : « Résidence Aux Deux Parcs » est située dans une zone résidentielle et verdoyante de Jette, entre le parc de la Jeunesse et le Square Léopold, à environ 300 mètres de l'hôpital Brugmann.

Descriptif : Maison de repos comprenant 53 lits répartis sur 6 niveaux. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (une société du groupe Senior Living Group) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans).

Surface totale : 1.423 m²

Chambres : 1.348 m² - Bureaux : 75 m²

Terrain : 7,5 ares

Parkings : non

49 - Résidence l'Air du Temps



Rue des Haïsses 60 - 4032 CHENEE

Année de construction / rénovation : 1997 - 2008

Situation : Cette résidence est magnifiquement juchée sur une colline, en plein milieu de la nature, et cela malgré sa proximité avec la ville de Liège.

Descriptif : Maison de repos comprenant 88 lits répartis sur 3 niveaux. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (une société du groupe Senior Living Group) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans).

Surface totale : 2.763 m²

Chambres : 2.474 m² - Bureaux : 289 m²

Terrain : 80,9 ares

Parkings : oui

50 - Au Bon Vieux Temps



Rue de Corbais 14 - 1435 MONT-SAINT-GUIBERT

Année de construction / rénovation : 1988 - 2006

Situation : Cette résidence se trouve à 100 mètres de la gare et à 500 mètres du centre du village.

Descriptif : Maison de repos comprenant 43 lits répartis sur 4 niveaux. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (une société du groupe Senior Living Group) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans).

Surface totale : 1.268 m²

Chambres : 1.203 m² - Bureaux : 65 m²

Terrain : 16,5 ares

Parkings : oui

51 - Op Haanven



Oude Geelsebaan 33 - 2431 VEERLE-LAAKDAL

Année de construction / rénovation : 1988 - 2005

Situation : « Op Haanven » est sis dans le centre de la commune de Veerle-Laakdal.

Descriptif : Maison de repos comprenant 84 lits répartis sur 3 niveaux. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (une société du groupe Senior Living Group) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans).

Surface totale : 4.675 m²

Chambres : 4.202 m² - Bureaux : 473 m²

Terrain : 39,9 ares

Parkings : oui

52 - Résidence Exclusiv



Rue Jean-Baptiste Desmeth 50 - 1140 BRUXELLES

Année de construction / rénovation : 1993 - 2001

Situation : Cette résidence se situe à proximité du Square S. Hoedemaekers à Evere, et est facilement accessible en train, en tram, en métro et en bus.

Descriptif : Maison de repos comprenant 71 lits répartis sur 5 niveaux. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (une société du groupe Senior Living Group) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans).

Surface totale : 2.758 m²

Chambres : 2.600 m² - Bureaux : 158 m²

Terrain : 16,6 ares

Parkings : oui

53 – Séniorie Mélopée



Rue de la Mélopée 50 – 1080 BRUXELLES

Année de construction / rénovation : 1993 – 1994 – extension en 2010

Situation : « Séniorie Mélopée » est située dans le centre de la commune de Molenbeek-Saint-Jean et est facilement accessible en transports en commun.

Descriptif : Maison de repos comprenant 70 lits répartis sur 5 niveaux. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (une société du groupe Senior Living Group) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans).

Surface totale : 2.967 m²

Chambres : 2.687 m² – Bureaux : 280 m²

Terrain : 12,8 ares

Parkings : oui

54 – Logis de Famenne



Rue du Château 47 – 5564 WANLIN

Année de construction / rénovation : 1998

Situation : Les Logis de Famenne sont situés à Wanlin dans la région de Dinant, dans un environnement rural et campagnard.

Descriptif : Maison de repos comprenant 42 lits répartis sur 2 niveaux. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (une société du groupe Armonea) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans).

Surface totale : 1.290 m²

Chambres : 1.223 m² – Bureaux : 67 m²

Terrain : 58,7 ares

Parkings : oui

55 – Les Charmes en Famenne



Rue du Tchaurnia 32 – 5560 HOUYET
(MESNIL-SAINT-BLAISE)

Année de construction / rénovation : 1982

Situation : Située dans un cadre verdoyant et rural, la maison de repos Les Charmes en Famenne jouit d'un environnement exceptionnel à proximité de Houyet.

Descriptif : Maison de repos comprenant 96 lits de plein pied. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (une société du groupe ARMONEA) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans).

Surface totale : 3.165 m²

Chambres : 2.399 m² – Bureaux : 766 m²

Terrain : 147,03 ares

Parkings : oui

56 – Seniorerie La Pairelle



Chaussée de Dinant 708-710 – 5100 WEPION

Année de construction / rénovation : 1990/2005

Situation : La Seniorerie La Pairelle est située à Wépion, le long de la Meuse à moins d'un km du centre-ville à quelques mètres d'un arrêt de bus. Celui-ci permettra aux résidents de se rendre aisément et en toute sécurité au centre-ville.

Descriptif : Maison de repos comprenant 51 lits répartis sur 4 niveaux. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (une société du groupe Armonea) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans). Un projet d'extension est en cours.

Surface totale : 1.599 m²

Chambres : 1.439 m² – Bureaux : 160 m²

Terrain : 48,1 ares

Parkings : 5 emplacements à ciel ouvert

57 – Résidence Gaerveld



Kramerslaan – 3500 HASSELT

Année de construction / rénovation : 2008 – 2009

Situation : La Résidence Gaerveld est une construction neuve située à proximité du centre-ville de Hasselt et est facilement accessible en transport en commun.

Descriptif : Résidence-services comprenant 20 appartements répartis sur 3 niveaux. L'ensemble de la résidence-services a été cédé à un exploitant privé (une société du groupe Armonea) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans).

Surface totale : 1.504 m²

Appartements : 1.504 m²

Terrain : 18,9 ares

Parkings : oui

58 – Résidence du Plateau



Chaussée d'Ottembourg 221 – 1300 WAVRE

Année de construction / rénovation : 1994 – 2001 – 2007

Situation : Cette résidence se situe à Wavre, et est facilement accessible en train et en bus.

Descriptif : Maison de repos comprenant 139 lits. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (une société du groupe Senior Living Group) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans).

Surface totale : 8.069 m²

Chambres : 7.625 m² – Bureaux : 409 m²

Autres : 35 m²

Terrain : 7,8 ares

Parkings : oui

59 – Seniorie de Maretak



Ziekenhuis 10 – 1500 HALLE

Année de construction / rénovation : 2007

Situation : Cette maison de repos se situe à Halle, à côté de l'hôpital régional St-Maria.

Descriptif : Maison de repos comprenant 119 lits. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (une société du groupe Senior Living Group) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans).

Surface totale : 5.684 m²

Chambres : 5.384 m² – Bureaux : 266 m²

Autres : 34 m²

Terrain : 52,24 ares

Parkings : oui

60 – De Edelweis



Liersesteeweg 165-171 – 3130 BEGIJNENDIJK

Année de construction / rénovation : 1993 – 2003

Situation : Cette maison de repos se situe à Begijnendijk dans le Brabant flamand.

Descriptif : Maison de repos comprenant 96 lits. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (une société du groupe Senior Living Group) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans).

Surface totale : 5.114 m²

Chambres : 4.737 m² – Bureaux : 256 m²

Autres : 121 m²

Terrain : 112,13 ares

Parkings : oui

61 – Bois de la Pierre



Venelle du Bois de la Pierre 20 – 1300 WAVRE

Année de construction / rénovation : 1955 – 1987

Situation : Cette résidence se situe à Wavre et est facilement accessible en train et en bus.

Descriptif : Maison de repos comprenant 65 lits. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (Pierre Invest SA) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans).

Surface totale : 2.272 m²

Chambres : 2.158 m² – Bureaux : 114 m²

Terrain : 72,24 ares

Parkings : oui

62 – Buitenhof



Papestraat 24 – 2930 BRASSCHAAT

Année de construction / rénovation : 2005 – 2008

Situation : Cette maison de repos se situe dans une zone verdoyante aux alentours de Brasschaat à Anvers.

Descriptif : Maison de repos comprenant 80 lits. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (Buitenhof SA) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans).

Surface totale : 4.386 m²

Chambres : 4.040 m² – Bureaux : 346 m²

Terrain : 7,00 ares

Parkings : oui

63 – Klein Veldeken



Klein Veldeken 12A – 1730 ASSE

Année de construction / rénovation : 1996

Situation : Cette résidence se situe dans une zone verdoyante aux alentours d'Asse dans le Brabant Flamand.

Descriptif : Maison de repos comprenant 41 appartements. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (société du groupe Soprim@) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans).

Surface totale : 3.363 m²

Chambres : 2.936 m² – Bureaux : 427 m²

Terrain : 8 ares

Parkings : oui

64 – Koning Albert I



Keperenberg 36 – 1700 DILBEEK

Année de construction / rénovation : 1972

Situation : Cette résidence se situe dans un parc de 3 ha à Dilbeek (Brabant Flamand).

Descriptif : Maison de repos comprenant 89 lits. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (société du groupe Soprim@) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans).

Surface totale : 3.366 m²

Chambres : 2.682 m² – Bureaux : 684 m²

Terrain : 313,85 ares

Parkings : oui

65 – Eyckenborch



Bronnenweg 2 – 1755 GOOIK

Année de construction / rénovation : 1993/1994 – 2003/2004

Situation : Cette résidence se situe dans le centre de Gooik (Brabant Flamand).

Descriptif : Maison de repos comprenant 58 lits et 20 appartements. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (société du groupe Soprim@) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans).

Surface totale : 5.457 m²

Chambres : 4.755 m² – Bureaux : 702 m²

Terrain : 36,39 ares

Parkings : oui

66 – Rietdijk



Bolwerkstraat 7 – 1800 VILVOORDE

Année de construction / rénovation : 1996

Situation : Cette résidence se situe dans le centre de Vilvoorde (Brabant Flamand).

Descriptif : Maison de repos comprenant 59 lits. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (société du groupe Soprim@) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans).

Surface totale : 2.155 m²

Chambres : 1.781 m² – Bureaux : 374 m²

Terrain : 23,21 ares

Parkings : non

67 – Marie-Louise



Zijp 157 – 1780 WEMMEL

Année de construction / rénovation : 1960-1970

Situation : Cette résidence se situe dans un quartier résidentiel à Wemmel (Brabant Flamand).

Descriptif : Maison de repos comprenant 60 lits. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (société du groupe Soprim@) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans).

Surface totale : 1.959 m²

Chambres : 1.831 m² – Bureaux : 128 m²

Terrain : 66,81 ares

Parkings : oui

68 – Gaerveld (Maison de repos)



Runkstersteenweg 212 – 3500 HASSELT

Année de construction / rénovation : 2009-2011

Situation : La Résidence Gaerveld est une construction neuve située à proximité du centre-ville de Hasselt.

Descriptif : Maison de repos comprenant 109 lits. L'ensemble de la maison de repos a été cédé à un exploitant privé (société du groupe Armonea) qui se charge de la gestion (bail emphytéotique de 27 ans).

Surface totale : 6.994 m²

Chambres : 6.701 m² – Bureaux : 293

Terrain : 18,95 ares

Parkings : oui