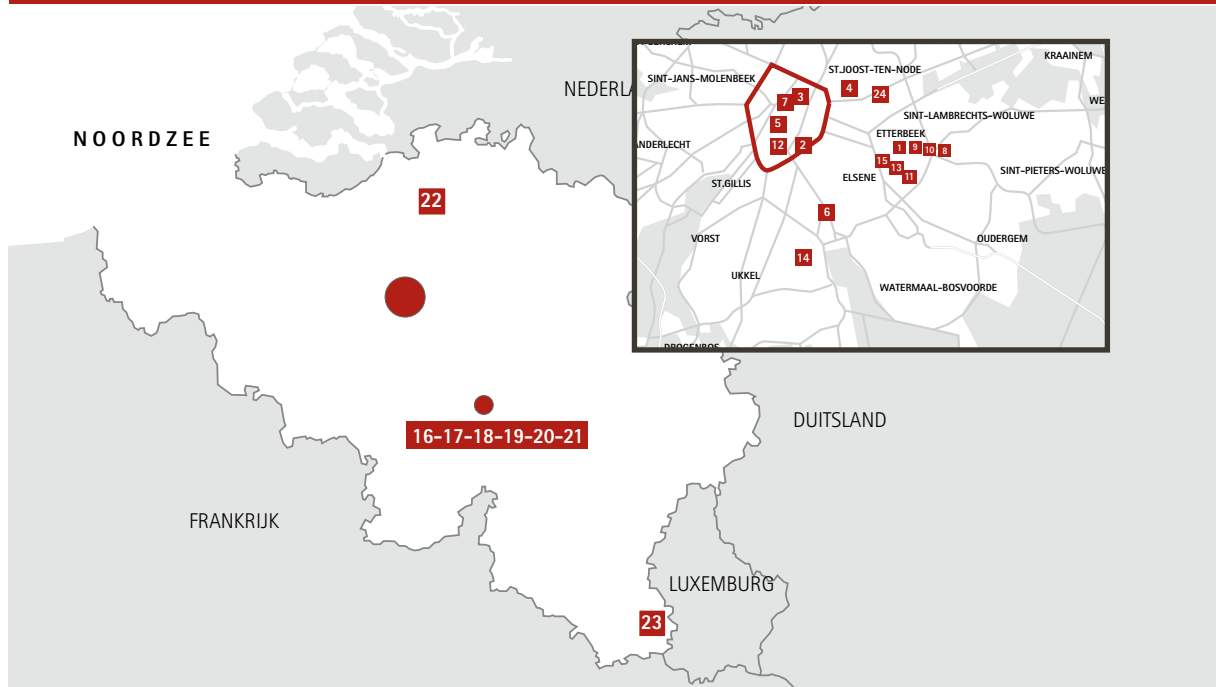


5. BESCHRIJVENDE FICHES VAN DE VASTGOEDBELEGGINGEN

Residentiële of gemengde gebouwen



1 - Tervuren 13 A/B



Tervurenlaan 13 A/B - Keltenlaan 4-10 - 1040 BRUSSEL

Bouw / renovatiejaar : 1990 - 1995

Ligging : Gebouw in de nabijheid van de Europese wijk te Brussel, op de hoek van de Tervurenlaan en de Keltenlaan.

Beschrijving : Gebouw met 3 appartementen en kantoorruimtes verdeeld over 9 verdiepingen alsook een handelsgelijkvloers. Mogelijkheid tot reffectatie van de kantoorruimtes naar residentiële oppervlaktes.

Totale oppervlakte : 4.628 m²

Appartementen : 621 m² - Kantoren : 3.091 m²

Handelsruimte : 916 m²

Grond : 8,5 are

Parkings : 37 binnenparkings in mede-eigendom aan Frankenstraat.

2 - Zavel



Bodenbroekstraat 22 - 25 - Ruisbroeckstraat 63-67 - 1000 BRUSSEL

Bouw / renovatiejaar : 2003 - 2004

Ligging : Ideaal gelegen gebouw op de hoek van de hoog aangeschreven wijk van de Grote Zavel, een zeer centrale handelswijk in het centrum van Brussel.

Beschrijving : Gebouw met 30 appartementen verdeeld over 5 verdiepingen en een handelsgelijkvloers.

Totale oppervlakte : 4.655 m²

Appartementen : 3.342 m² - Handelsruimte : 1.313 m²

Grond : 17,0 are

Parkings : 48 binnenparkings

3 - Complex Laken-Nieuwbrug



Lakenstraat 89-117-119-123-125 - Circusstraat 25-29
- Nieuwbrugstraat 3-3A - 1000 BRUSSEL

Bouw / renovatiejaar : 1993

Ligging : Complex in het stadscentrum nabij het Brouckèreplein, de Koninklijke Vlaamse Schouwburg, de Grote Markt van Brussel en het zakencentrum gelegen aan de Albert II-laan, met een prachtig uitzicht op de tuinen van de Nieuwbrug.

Beschrijving : Complex samengesteld uit meerdere gebouwen en residentiële huizen die door verschillende Europese architecten werden getekend, met 42 appartementen en handels- en kantoorruimtes.

Totale oppervlakte : 5.720 m²

Appartementen : 4.637 m² - Handelsruimte : 970 m²

Kantoren : 113 m²

Grond : 23,7 are

Parkings : 87 binnenparkings

4 - De Goede 24-28



Filips de Goedestraat 24-28 - 1000 BRUSSEL

Bouw / renovatiejaar : 1990

Ligging : Gebouw gelegen in de wijk van de Wetstraat en van de Regentlaan, dichtbij de Europese instellingen en de Leopoldwijk.

Beschrijving : Gebouw met 15 appartementen verdeeld over 6 verdiepingen.

Totale oppervlakte : 1.666 m²

Appartementen : 1.666 m²

Grond : 7,6 are

Parkings : 15 binnenparkings

5 - Lombard 32



Lombardstraat 32 - 1000 BRUSSEL

Bouw / renovatiejaar : 1995

Ligging : Gebouw dichtbij de Grote Markt van Brussel, op de hoek van de Lombardstraat en van de Stooftstraat, in een toeristische en levendige wijk van de hoofdstad.

Beschrijving : Gebouw met 13 appartementen verdeeld over 7 verdiepingen en een handelsgelijkvloers. De voorgevel van het gebouw is geklasseerd door de stad Brussel (vanaf het eerste verdiep).

Totale oppervlakte : 1.432 m²

Appartementen : 1.096 m² - Handelsruimte : 125 m²

Andere : 211 m²

Grond : 2,4 are

Parkings : 0

6 - Complex Louiza 331-333



Louizalaan 331-333 - Jordaensstraat 10 -
1050 BRUSSEL

Bouw / renovatiejaar : 2000

Ligging : Complex gelegen tussen de Louizalaan en de Jordaensstraat.

Beschrijving : Gemengd complex bestaande uit een gebouw vooraan aan de Louizalaan met 5 appartementen en kantoorruimtes verdeeld over 9 verdiepingen, een centraal gelegen gebouw (oorspronkelijk stallen) met 3 appartementen, een polyvalente ruimte en kantoorruimtes en achteraan een ééngezinswoning die uitgaat op de Jordaensstraat.

Totale oppervlakte : 4.871 m²

Appartementen : 1.509 m² - Kantoren : 3.000 m²

Andere : 362 m²

Grond : 20,6 are

Parkings : 58 binnenparkings

7 - Zaterdagplein 6-10



Zaterdagplein 6-10 – 1000 BRUSSEL

Bouw / renovatiejaar : Gedeeltelijk gerenoveerd in 2004
Ligging : Gebouw gelegen in het hart van het toeristische centrum, nabij de oude Vismarkt van Brussel en de Grote Markt.
Beschrijving : Gebouw met 24 appartementen, verdeeld over 6 verdiepingen, en een handelsgelijkvloers en handelsruimte op de 1ste verdieping.
Totale oppervlakte : 3.769 m²
Appartementen : 2.365 m² - Handelsruimte : 1.066 m²
Andere : 338 m²
Grond : 10,4 are
Parkings : 9 binnenparkings

8 - Broqueville 8



de Broquevillelaan 8 – 1150 BRUSSEL

Bouw / renovatiejaar : 1959 - gedeeltelijk gerenoveerd in 2008
Ligging : Gebouw gelegen in de buurt van het Montgomeryplein.
Beschrijving : Gebouw met een klassieke configuratie in mede-eigendom waarvan Aedifica 8 appartementen bezit, verdeeld over 7 verdiepingen.
Totale oppervlakte : 836 m²
Appartementen : 836 m²
Grond : 4,2 are
Parkings : 1 buitenparking

9 - Batavieren 71



Batavierenstraat 71 – 1040 BRUSSEL

Bouw / renovatiejaar : 1996
Ligging : Gebouw gelegen op de hoek van de Batavierenstraat en de Tervurenlaan.
Beschrijving : Gebouw met 3 appartementen en een kantooruimte verdeeld over 4 verdiepingen.
Totale oppervlakte : 552 m²
Appartementen : 312 m² - Kantoren : 240 m²
Grond : 1,4 are
Parkings : 0

10 - Tervuren 103



Tervurenlaan 103 – 1040 BRUSSEL

Bouw / renovatiejaar : 1990 - 1995
Ligging : Gebouw op de hoek van de Legerlaan en de Tervurenlaan.
Beschrijving : Geheel bestaande uit 6 appartementen en een kantooruimte verdeeld over 4 verdiepingen, alsook een handelsgelijkvloers.
Totale oppervlakte : 881 m²
Appartementen : 410 m² - Handelsruimte : 290 m²
Kantoren : 181 m²
Grond : 2,7 are
Parkings : 0

11 - Louis Hap 128



Louis Hapstraat 128 - 1040 BRUSSEL

Bouw / renovatiejaar : 1990

Ligging : Gebouw gelegen in een residentiële straat die het Sint-Pietersplein met de Oudergemsesteenweg verbindt.

Beschrijving : Gebouw met 7 appartementen verdeeld over 6 verdiepingen.

Totale oppervlakte : 688 m²

Appartementen : 688 m²

Grond : 3,6 are

Parkings : 3 binnenparkings

12 - Hoogstraat



Hoogstraat 39-51 - 1000 BRUSSEL

Bouw / renovatiejaar : 1961 - 1985

Ligging : Gebouw gelegen in het hoger gelegen gedeelte van de Hoogstraat, dichtbij de Zavel.

Beschrijving : Gebouw met 20 appartementen verdeeld over 5 verdiepingen en een handelsgelijkvloers.

Totale oppervlakte : 2.630 m²

Appartementen : 1.380 m² - Handelsruimtes : 1.250 m²

Grond : 8,6 are

Parkings : 0

13 - Residentie Palace



Etterbeeksesteenweg 62 - 1040 BRUSSEL

Bouw / renovatiejaar : 2006

Ligging : Gebouw gelegen in het hart van de Leopoldwijk en nabij de Europese instellingen en het Schuman station.

Beschrijving : Prestigieus gebouw met 57 appartementen verdeeld over 7 verdiepingen en een handelsgelijkvloers.

Totale oppervlakte : 6.388 m²

Appartementen : 6.189 m² - Handelsruimte : 199 m²

Grond : 11,7 are

Parkings : 19 binnenparkings

14 - Churchill 157



Winston Churchilllaan 157 - 1180 BRUSSEL

Bouw / renovatiejaar : 1974

Ligging : Gebouw gelegen in de wijk Churchill/Molière te Ukkel met een zicht op het Montjoiepark dat vanuit de privétuin toegankelijk is.

Beschrijving : Gebouw met 22 appartementen en een kantoorruimte verdeeld over 9 verdiepingen.

Totale oppervlakte : 2.210 m²

Appartementen : 1.955 m² - Kantoren : 255 m²

Grond : 13,8 are

Parkings : 19 binnenparkings

15 - Oudergem 237-239-241-266-272



Oudergemsesteenweg - 237-239-241-266-272 - 1040 BRUSSEL

Bouw / renovatiejaar : einde van de 19de eeuw - diverse renovaties tussen 1999 en 2004

Ligging : Gebouwen nabij "De Jacht", de Europese wijk en het Jubelpark.

Beschrijving : Opbrengsteigendommen in de Brusselse stijl van de 19de eeuw ; Aedifica is eigenaar van :

- Oudergemsestw. 237 : 4 appartementen en een conciërgerie verdeeld over 5 verdiepingen ;
- Oudergemsestw. 239/241 : mede-eigendom waarin Aedifica 9 appartementen bezit, verdeeld over respectievelijk 4 en 5 verdiepingen ;
- Oudergemsestw. 266 : mede-eigendom waarin Aedifica 3 appartementen bezit, verdeeld over 3 verdiepingen ;
- Oudergemsestw. 272 : 5 appartementen verdeeld over 4 verdiepingen.

Totale oppervlakte : 1.739 m² - Appartementen : 1.739 m²

Grond : 4,3 are

Parkings : 0

16 - Edison



Avenue Sergent Vrithoff 123-129 - 5000 NAMUR

Bouw / renovatiejaar : 1972 - 2004

Ligging : Gebouw gelegen in de gemeente Salzinnes nabij het centrum van Namen.

Beschrijving : Gebouw met 7 appartementen en een kantoorruimte verdeeld over 4 verdiepingen.

Totale oppervlakte : 2.029 m²

Appartementen : 758 m² - Kantoren : 977 m²

Archives : 294 m²

Grond : 15,6 are

Parkings : 18 buitenparkings

17 - Verlaine/Rimbaud/Baudelaire



Avenue Sergent Vrithoff 131-143 - 5000 NAMUR

Bouw / renovatiejaar : 1998

Ligging : Gebouw gelegen in de gemeente Salzinnes nabij het centrum van Namen.

Beschrijving : Gemengd gebouw met 21 appartementen en een kantoorruimte verdeeld over 5 verdiepingen.

Totale oppervlakte : 2.795 m²

Appartementen : 1.518 m² - Kantoren : 1.227 m²

Grond : 27,5 are

Parkings : 23 binnenparkings - 36 buitenparkings

18 - Ionesco



Boulevard de la Meuse 81 - 5100 JAMBES

Bouw / renovatiejaar : 2004

Ligging : Gebouw gelegen in de gemeente Jambes ten zuiden van Namen, in een residentiële wijk nabij de grote verkeersassen.

Beschrijving : Gebouw met 10 appartementen verdeeld over 7 verdiepingen.

Totale oppervlakte : 930 m²

Appartementen : 930 m²

Grond : 7,8 are

Parkings : 10 binnenparkings - 4 buitenparkings

19 - Musset



Rue Henri Bles 140 – 5000 NAMUR

Bouw / renovatiejaar : 2002

Ligging : Gebouw gelegen in de gemeente Salzinnes nabij het centrum van Namen.

Beschrijving : Gebouw met 6 appartementen en een kantoorruimte verdeeld over 4 verdiepingen.

Totale oppervlakte : 562 m²

Appartementen : 472 m² - Kantoren : 90 m²

Grond : 5,2 are

Parkings : 7 buitenparking

20 - Giono Et Hugo



Rue Capitaine Jomouton 30-32 – 5100 JAMBES

Bouw / renovatiejaar : 2004 - 2005

Ligging : Complex gelegen in de gemeente Jambes ten zuiden van Namen, in een residentiële wijk nabij de grote verkeersassen.

Beschrijving : 2 aanpalende residentiële gebouwen met bijna identieke configuratie en afwerking, met 15 appartementen verdeeld over 4 verdiepingen

Totale oppervlakte : 1.412 m²

Appartementen : 1.412 m²

Grond : 32,2 are

Parkings : 15 binnenparkings - 11 buitenparking

21 - Antares



Rue Champêtre 46 – 5100 JAMBES

Bouw / renovatiejaar : 1956 - 1994

Ligging : Gebouw gelegen in de gemeente Jambes ten zuiden van Namen, in een residentiële wijk nabij de grote verkeersassen.

Beschrijving : Opbrengsteigendom bestaande uit 7 appartementen verdeeld over 4 verdiepingen.

Totale oppervlakte : 439 m²

Appartementen : 439 m²

Grond : 2,8 are

Parkings : 0

22 - Ring



Plantin en Moretuslei 107-115 – 2018 ANTWERPEN

Bouw / renovatiejaar : 1993 - 1994

Ligging : Complex gelegen naast de invalswegen naar het centrum van Antwerpen, op een kleine afstand van de Ring, maar ook van de diamantwijk, het centraal station van Antwerpen en de kantoren aan het Kievitplein.

Beschrijving : Complex in 2 delen waarvan het eerste deel bestaat uit handelszaken en een hotel en het tweede in mede-eigendom wordt gehouden waarin Aedifica 86 appartementen bezit.

Totale oppervlakte : 11.271 m²

Appartementen : 7.117 m² - Handelsruimte : 1.450 m²

Andere : 2.704 m²

Grond : 26,4 are

Parkings : 72 binnenparkings

23 - Residentie Gauguin et Manet



Rue du Wäschbour 22-24 - 6700 AARLEN

Bouw / renovatiejaar : 2007

Ligging : Gebouw gelegen in een nieuwe verkaveling op minder dan 1 km van het stadscentrum van Aarlen.

Beschrijving : Gebouw met 35 appartementen verdeeld over 2 blokken met elk 4 bovengrondse verdiepingen.

Totale oppervlakte : 2.885 m²

Appartementen : 2.885 m²

Grond : 19,3 are

Parkings : 18 binnenparkings - 17 buitenparking

24 - Residentie de Gerlache



Leuvensesteenweg 710-732 - 1030 BRUSSEL

Bouw / renovatiejaar : 2011

Ligging : Gebouw gelegen tussen de nabijheid van de Europese wijk te Brussel en de NAVO.

Beschrijving : Gebouw ten laag energie peil met 75 appartementen verdeeld over 5 niveaus, 4 handelsruimtes en een ruimte voor vrij beroep.

Totale oppervlakte : 6.794 m²

Appartementen : 6.174 m² - Handelsruimte : 595 m²

Andere : 25 m²

Grond : 24,04 are

Parkings : 72 binnenparkings



Zavel