

KERNCIJFERS 2010/2011

30 juni 2011

Patrimonium (x1.000€)	Residentiële of gemengde gebouwen	Gebouwen met gemeubelde appartementen	Huisvesting voor senioren	Hotels en andere	Vastgoedbeleggingen in exploitatie	Projectontwikkelingen	Vastgoedbeleggingen
Reële waarde	132 061	52 213	260 178	59 334	503 786	14 315	518 101
Jaarlijkse contractuele huurgelden *	7 143	5 326	15 480	3 940	31 889	-	-

30 juni 2010

Patrimonium (x1.000€)	Residentiële of gemengde gebouwen	Gebouwen met gemeubelde appartementen	Huisvesting voor senioren	Hotels en andere	Vastgoedbeleggingen in exploitatie	Projectontwikkelingen	Vastgoedbeleggingen
Reële waarde	112 919	47 075	204 958	58 088	423 040	11 652	434 692
Jaarlijkse contractuele huurgelden *	6 324	4 518	12 498	3 727	27 067	-	-

* De bedragen mbt de gebouwen met gemeubelde appartementen zijn de geannualiseerde huurinkomsten, zonder BTW.

Nettoactiefwaarde per aandeel (in €)

Op basis van de reële waarde van de vastgoedbeleggingen	30 juni 2011	30 juni 2010
Nettoactief na aftrek van het dividend 2009/2010, vóór IAS 39	40,47	38,59
Dividend 2009/2010 betaald in oktober 2010	0,00	1,68
IAS 39 impact	-1,82	-4,34
Nettoactiva op basis van de reële waarde	38,65	35,93

Aantal aandelen

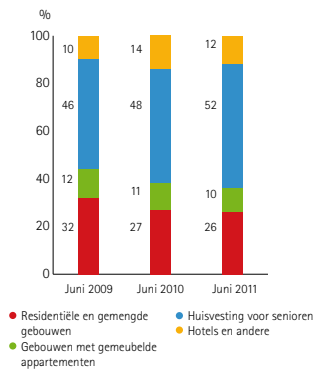
	30 juni 2011	30 juni 2010
Aantal aandelen in omloop*	7 089 195	5 031 350
Totaal aantal aandelen**	7 090 915	5 033 338
Aantal beursgenoteerde aandelen	7 046 672	4 579 047
Gewogen gemiddeld aantal uitstaande aandelen in omloop (noemer volgens IAS 33)	6 470 130	4 642 422
Aantal dividendrechten***	6 470 303	4 641 932

* Na aftrek van de eigen aandelen.

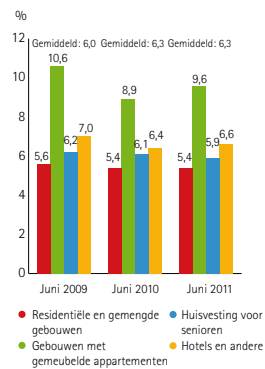
** 44.243 aandelen zullen op de beurs genoteerd worden na afknipping van de coupon betreffende het boekjaar 2010/2011 (oktober 2011).

*** Rekening houdende met het recht op een dividend pro rata temporis toegekend aan de aandelen uitgegeven tijdens het boekjaar.

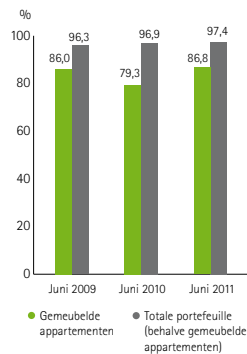
Verdeling per activiteitensector (in reële waarde)



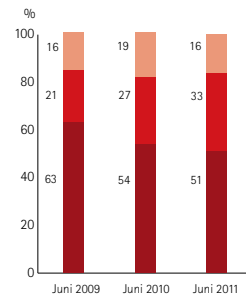
Bruto rendement per activiteitensector (in reële waarde)*



Bezettingsgraad



Geografische verdeling (in reële waarde)



* Op basis van de reële waarde (waarde bepaald door de vastgoeddeskundigen, die om de 3 maanden wordt herschat), verhoogd met de goodwill en de meubelen voor de gemeubelde appartementen. In de sector van de huisvesting voor senioren is het bruto rendement gelijk aan het netto rendement. De exploitatielasten, de onderhoudskosten en het risico van huurderiving worden namelijk volledig ten laste genomen door de exploitant. Dit geldt eveneens voor de hotels.

Geconsolideerde resultatenrekening – analytisch schema (x 1 000 €)	30 juni 2011	30 juni 2010
Huurinkomsten	28 857	23 306
Met verhuur verbonden kosten	-36	-83
Nettohuurresultaat	28 821	23 223
Operationele kosten*	-7 129	-6 199
Operationeel resultaat voor het resultaat op de portefeuille	21 692	17 024
Exploitiemarge** %	75%	73%
Resultaat verkoop vastgoedbeleggingen	0	0
Financieel resultaat vóór IAS 39	-9 523	-7 738
Belastingen	-80	-64
Resultaat vóór IAS 39 en IAS 40	12 089	9 222
Aantal dividendrechten***	6 470 303	4 641 932
Resultaat vóór IAS 39 en IAS 40 per aandeel (€/aandeel)	1,87	1,99
Resultaat vóór IAS 39 en IAS 40	12 089	9 222
IAS 40 impact ****	8 825	-1 264
IAS 39 impact *****	4 407	-5 168
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	25 321	2 790
Noemer (IAS 33)	6 470 130	4 642 422
Nettoresultaat per aandeel (aandeel van de groep – IAS 33 – €/aandeel)	3,91	0,60

* Rubrieken IV tot XV van de resultatenrekening.

** Operationeel resultaat vóór het resultaat op de portefeuille gedeeld door het netto huurresultaat.

*** Berekend op basis van het pro rata temporis dividend van de aandelen die tijdens het boekjaar werden uitgegeven

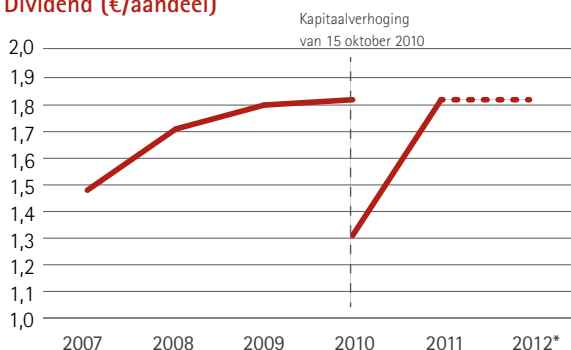
**** Variatie van de reële waarde van de vastgoedbeleggingen.

***** Variatie van de reële waarde van de indekkingsinstrumenten.

Geconsolideerde balans (x 1 000 €)	30 juni 2011	30 juni 2010
Vastgoedbeleggingen (reële waarde)	518 101	434 692
Andere activa opgenomen in de schuldratio	12 526	9 068
Andere activa	245	0
Totaal activa	530 872	443 760
Eigen vermogen		
Vóór IAS 39 impact	286 897	202 598
Impact IAS 39*	-12 928	-21 838
Eigen vermogen	273 969	180 760
Schulden en verplichtingen opgenomen in de schuldratio	241 218	239 359
Andere verplichtingen	15 685	23 641
Totaal van het eigen vermogen en verplichtingen	530 872	443 760
Schuldratio (%)	45%	54%

* Reële waarde van de indekkingsinstrumenten.

Dividend (€/aandeel)



* Vooruitzichten (zie sectie 11 van het geconsolideerde beheerslag in dit jaarlijks financieel verslag.)

518 MILJOEN €

Reële waarde van de
vastgoedbeleggingen.

17 JAAR

Gemiddelde resterende
duur van de
huurovereenkomsten, wat
een grote visibiliteit biedt
op de visibiliteit biedt
inkomsten.

1,82 €/ AANDEEL

Netto voorgesteld
dividend 2010/2011 dat
een nettorendement
van 4,76% op de TERP
vertegenwoordigt
(zie sectie 4 van het
beheersverslag).