

2.2 Samenvattende tabel per 30 juni 2011

2.2.1 Vastgoedbeleggingen

	Vastgoedbeleggingen	Adres	Totale oppervlakte (m ²) ¹
	Residentiële of gemengde gebouwen		
1	Tervuren 13 A/B	1040 Brussel	4 628
2	Zavel	1000 Brussel	4 655
3	Complex Laken - Nieuwbrug	1000 Brussel	5 720
4	De Goede 24-28	1000 Brussel	1 666
5	Lombard 32	1000 Brussel	1 431
6	Complex Louiza 331-333	1050 Brussel	4 871
7	Zaterdagplein 6-10	1000 Brussel	3 769
8	Broqueville 8	1150 Brussel	836
9	Batavieren 71	1040 Brussel	552
10	Tervuren 103	1040 Brussel	881
11	Louis Hap 128	1040 Brussel	688
12	Hoogstraat	1000 Brussel	2 630
13	Residentie Palace	1040 Brussel	6 388
14	Churchill 157	1180 Brussel	2 210
15	Oudergem 237-239-241-266-273	1040 Brussel	1 739
16	Edison	5000 Namen	2 029
17	Verlaine/Rimbaud/Baudelaire	5000 Namen	2 795
18	Ionesco	5100 Jambes	930
19	Musset	5000 Namen	562
20	Giono Et Hugo	5100 Jambes	1 412
21	Antares	5100 Jambes	439
22	Ring	2018 Antwerpen	11 271
23	Residentie Gauguin et Manet	6700 Arlon	2 885
24	Residentie de Gerlache	1030 Brussel	6 794
	Totaal van de sector «Residentiële en gemengde gebouwen»		71 781
	Gebouwen met gemeubelde appartementen		
25	Complex Opperstraat	1050 Brussel	11 847
26	Louiza 131	1050 Brussel	1 110
27	Louiza 135 (+ 2 parkings Louizalaan 137)	1050 Brussel	1 978
28	Louiza 271	1050 Brussel	1 043
29	Dal 48	1050 Brussel	623
30	Livorno 16-18 (+24 parkings Livorno 7-11)	1050 Brussel	1 567
31	Freerias	1030 Brussel	3 635
32	Heliotropen	1030 Brussel	1 493
33	Livorno 20-22	1050 Brussel	1 326
34	Livorno 14	1050 Brussel	324
	Totaal van de sector «Gebouwen met gemeubelde appartementen»		24 946

1 Bovengrondse oppervlakte, zonder parkings. De kelders worden slechts in bijzondere gevallen in rekening genomen.

2 Zie lexicon. De bezettingsgraad van de gebouwen met gemeubelde appartementen kan niet vergeleken worden met de bezettingsgraad van de rest van de portefeuille, aangezien een verschillende methodologie wordt toegepast. Merk op dat de bezettingsgraad van de residentiële- en gemengde gebouwen ook eenheden bevat die worden gerenoveerd en die bijgevolg tijdelijk niet verhuurd kunnen worden.

3 De bedragen m.b.t. gemeubelde appartementen komen overeen met de huurinkomsten op jaarbasis, zonder BTW.

4 Voor de gebouwen met gemeubelde appartementen werd geen enkele geschatte huurwaarde (GHW) toegevoegd voor leegstand.

5 Zie lexicon.

6 Deze GHW is niet vergelijkbaar met de contractuele huurgelden omdat ze (voor de gebouwen met gemeubelde appartementen) geen rekening houdt met een gemeubelde bezetting.

Residentiële oppervlakte (m ²)	Aantal residentiële eenheden	% Bezettingsgraad ²	Contractuele huurgelden ³	Contractuele huurgelden + GHW op leegstand ⁴	Geschatte huurwaarde (GHW) ⁵
621	3	84,35%	531 555	630 195	636 878
3 342	30	91,25%	868 849	952 124	898 985
4 637	42	82,30%	508 990	618 460	624 992
1 666	15	100,00%	176 473	176 473	193 428
1 095	13	98,81%	193 661	196 001	159 171
1 509	9	93,84%	583 600	621 900	639 300
2 365	24	96,15%	304 730	316 940	301 285
836	8	71,63%	56 781	79 266	90 245
312	3	100,00%	55 426	55 426	55 760
410	6	93,49%	108 929	116 519	111 900
688	7	97,47%	69 445	71 245	75 648
1 380	20	96,89%	202 459	208 959	267 018
6 189	57	84,49%	532 400	630 100	669 800
1 955	22	94,05%	236 988	251 988	266 140
1 739	21	87,87%	172 664	196 504	184 278
758	7	89,83%	108 424	120 696	144 443
1 518	21	95,80%	258 862	270 202	280 910
930	10	98,81%	89 347	90 427	99 880
472	6	100,00%	50 077	50 077	50 200
1 412	15	92,34%	114 250	123 730	142 830
439	7	100,00%	39 676	39 676	38 225
7 117	86	100,00%	881 700	881 700	803 200
2 885	35	75,23%	233 985	311 030	298 245
6 174	75	94,30%	763 560	809 679	815 465
50 449	542	91,35%	7 142 831	7 819 317	7 848 226
11 847	116	86,10%	2 725 618	2 725 618	1 372 758 ⁶
694	9	87,40%	227 548	227 548	153 500 ⁶
1 930	31	90,70%	599 395	599 395	323 800 ⁶
958	14	86,90%	262 278	262 278	138 700 ⁶
623	6	81,70%	121 736	121 736	85 200 ⁶
1 567	16	85,40%	377 589	377 589	248 200 ⁶
3 138	37	84,30%	441 806	441 806	338 400 ⁶
1 223	25	93,00%	244 170	244 170	165 700 ⁶
1 326	12	84,40%	267 686	267 686	183 600 ⁶
324	6	73,50%	58 196	58 196	32 400 ⁶
23 630	272	86,80%	5 326 022	5 326 022	3 042 258 ⁶

Vastgoedbeleggingen	Adres	Totale oppervlakte (m ²) ¹	
Huisvesting voor senioren			
35	Château Chenois	1410 Waterloo	6 354
36	New Philip	1190 Brussel	3 914
37	Jardins de Provence	1070 Brussel	2 052
38	Bel Air	1030 Brussel	5 350
39	Residentie Grange des Champs	1420 Braine-l'Alleud	3 396
40	Residentie Augustijn	1190 Brussel	4 832
41	Ennea	9100 Sint Niklaas	1 848
42	Kasteelhof	9200 Dendermonde	3 500
43	Wielant	8570 Anzegem/Ingoigem	4 834
44	Residentie Parc Palace	1180 Brussel	6 719
45	Residentie Service	1180 Brussel	8 716
46	Résidence du Golf	1070 Brussel	6 424
47	Residentie Boneput	3960 Bree	2 993
48	Residentie Aux Deux Parcs	1090 Brussel	1 423
49	Residentie L'Air du Temps	4032 Chênée	2 763
50	Au Bon Vieux Temps	1435 Mont-Saint-Guibert	1 268
51	Op Haanven	2431 Veerle-Laakdal	4 675
52	Residentie Exclusiv	1140 Brussel	2 758
53	Séniorie Mélopée	1080 Brussel	2 967
54	Logis de Famenne	5564 Wanlin	1 290
55	Les Charmes en Famenne	5560 Houyet (Mesnil-Saint-Blaise)	3 165
56	Seniorerie La Pairelle	5100 Wépion	1 599
57	Gaerveld (serviceflats)	3500 Hasselt	1 504
58	Résidence du Plateau	1300 Waver	8 069
59	Seniorie de Maretak	3130 Begijnendijk	5 684
60	De Edelweis	1500 Halle	5 114
61	Bois de la Pierre	1300 Waver	2 272
62	Buitenhof	2930 Brasschaat	4 386
63	Klein Veldeken	1730 Asse	3 363
64	Koning Albert I	1700 Dilbeek	3 366
65	Eyckenborch	1755 Gooik	5 457
66	Rietdijk	1800 Vilvoorde	2 155
67	Marie-Louise	1780 Wemmel	1 959
68	Gaerveld (wzc)	3500 Hasselt	6 994
Totaal van de sector «Huisvesting voor senioren»		133 163	
Hotels en andere			
69	Hotel Martin's Brugge	8000 Brugge	11 369
70	Koning 35	1000 Brussel	1 813
71	Klooster Hotel	3000 Leuven	2 510
72	Bara 124-126	1040 Brussel	1 539
73	Corbais 18	1435 Mont-Saint-Guibert	292
74	Carbon	3600 Genk	5 715
75	Eburon	3700 Tongeren	4 016
76	Ecu	3600 Genk	1 960
77	Eurotel	3620 Lanaken	4 779
78	Villa Bois de la Pierre	1300 Waver	320
Totaal van de sector «Hotels en andere»		34 313	
TOTAAL van de vastgoedbeleggingen in reële waarde		264 203	

1 Bovengrondse oppervlakte, zonder parkings. De kelders worden slechts in bijzondere gevallen in rekening genomen.

2 Zie lexicon. De bezettingsgraad van de gebouwen met gemeubelde appartementen kan niet vergeleken worden met de bezettingsgraad van de rest van de portefeuille, aangezien een verschillende methodologie wordt toegepast. Merk op dat de bezettingsgraad van de residentiële- en gemengde gebouwen ook eenheden bevat die worden gerenoveerd en die bijgevolg tijdelijk niet verhuurd kunnen worden.

3 De bedragen m.b.t. gemeubelde appartementen komen overeen met de huurinkomsten op jaarbasis, zonder BTW.

4 Voor de gebouwen met gemeubelde appartementen werd geen enkele geschatte huurwaarde (GHW) toegevoegd voor leegstand.

5 Zie lexicon.

6 Deze GHW is niet vergelijkbaar met de contractuele huurgelden omdat ze (voor de gebouwen met gemeubelde appartementen) geen rekening houdt met een gemeubelde bezetting.

Residentiële oppervlakte (m ²)	Aantal residentiële eenheden	% Bezettingsgraad ²	Contractuele huurgelden ³	Contractuele huurgelden + GHW op leegstand ⁴	Geschatte huurwaarde (GHW) ⁵
6 196	100	100,00%	794 900	794 900	869 500
3 820	111	100,00%	435 200	435 200	532 000
1 944	72	100,00%	357 300	357 300	332 300
4 578	161	100,00%	649 600	649 600	648 600
3 117	75	100,00%	384 400	384 400	397 100
4 598	95	100,00%	483 300	483 300	491 800
1 670	41	100,00%	179 500	179 500	160 900
3 335	82	100,00%	324 600	324 600	423 200
4 584	103	100,00%	498 600	498 600	555 500
6 400	180	100,00%	1 125 700	1 125 700	1 049 400
8 332	200	100,00%	1 157 900	1 157 900	984 700
6 004	202	100,00%	700 800	700 800	958 000
2 747	78	100,00%	421 000	421 000	461 500
1 348	53	100,00%	213 100	213 100	245 400
2 474	88	100,00%	420 400	420 400	409 200
1 203	43	100,00%	188 200	188 200	161 500
4 202	87	100,00%	384 100	384 100	385 700
2 600	71	100,00%	420 800	420 800	390 600
2 687	70	100,00%	457 100	457 100	352 800
1 223	96	100,00%	111 500	111 500	146 400
2 399	42	100,00%	268 500	268 500	278 400
1 160	51	100,00%	169 500	169 500	169 500
1 504	20 appart.	100,00%	156 800	156 800	160 000
7 625	143	100,00%	1 170 300	1 170 300	1 137 000
5 384	120	100,00%	487 300	487 300	514 000
4 737	95	100,00%	524 400	524 400	601 900
2 158	65	100,00%	411 700	411 700	400 200
4 040	80	100,00%	500 000	500 000	516 000
2 936	41 appart.	100,00%	373 500	373 500	387 300
2 682	89	100,00%	178 000	178 000	877 200
4 755	78	100,00%	409 000	409 000	834 900
1 781	59	100,00%	309 800	309 800	330 400
1 831	60	100,00%	120 000	120 000	300 000
6 701	109	100,00%	692 900	692 900	651 500
122 755	2 999 bedden en 61 appartementen	100,00%	15 479 700	15 479 700	17 114 400
0	0	100,00%	1 757 794	1 757 794	1 171 460
0	0	96,76%	181 480	187 560	172 505
0	0	100,00%	540 994	540 994	413 925
0	0	100,00%	45 000	45 000	63 113
292	1	100,00%	24 800	24 800	12 000
0	0	100,00%	480 000	480 000	540 000
0	0	100,00%	345 000	345 000	443 100
0	0	100,00%	207 300	207 300	221 900
0	0	100,00%	346 900	346 900	360 800
160	4	31,98%	11 000	34 400	32 400
452	5	99,26%	3 940 268	3 969 748	3 431 203
197 286	875 appartementen en 2 999 bedden	n.a	31 888 821	32 594 787	31 436 087 ⁶

2.2.2 Projecten en renovaties in uitvoering

Projecten of renovatie (in miljoen €)	Adres	Geraamd Inv. Bedrag	Reeds uitgevoerd	Nog uit te voeren	Datum opname in exploitatie	Commentaren
I. Lopende projecten						
Uitbreiding van het Klooster Hotel	Leuven	12,0	6,4	5,6	2012	Bouw van nieuwe 58 hotelkamers en een ondergrondse parking
Seniorerie La Pairelle	Wépion	7,8	0,4	7,4	2011/2012	Uitbreiding van het rustoord.
Residentie Exclusiv	Brussel	3,2	0,7	2,5	2011/2012	Uitbreiding van het rustoord.
Citadelle Dinant	Dinant	6,7	1,1	5,6	2011/2012	Ontwikkeling van een nieuw rustoord
De Edelweis	Begijnendijk	2,9	0,1	2,8	2014/2015	Uitbreiding van het rustoord
Hoogstraat	Brussel	1,8	0,1	1,7	2011/2012	Renovatie van een residentieel gebouw van 20 appartementen en van een handelsruimte.
Wemmel Zijp	Wemmel	19,8	3,2	16,6	2013/2014	Bouw van een nieuw rustoord
II. Projecten onderworpen aan opschortende voorwaarden						
Au Bon Vieux Temps	Mont-Saint-Guibert	6,1	0,0	6,1	2012	Renovatie en uitbreiding van het rustoord.
Eburon	Tongeren	1,0	0,0	1,0	2013	Uitbreiding van het hotel en renovatie van de bestaande rondbogen
Klein Veldeken	Asse	6,1	0,0	6,1	2013/2014	Uitbreiding van een servicflatgebouw
Koning Albert I	Dilbeek	11,3	0,0	11,3	2013/2014	Renovatie en uitbreiding van het rustoord
Eyckenborch	Gooik	8,7	0,0	8,7	2013/2014	Uitbreiding van het rustoord
Marie-Louise	Wemmel	3,3	0,0	3,3	2014/2015	Renovatie en omvorming van het rustoord
III. Grondreserves						
Platanen	Brussel	0,2	0,2	0,0	-	Grondreserve
Terrein Bois de la Pierre	Wavre	1,8	1,8	0,0	-	Grondreserve
IV. Verwervingen onder opschortende voorwaarden						
Krentzen	Olen	18,0	0,0	18,0	-	Nieuw rustoord met 122 eenheden
Overbeke	Wetteren	13,0	0,0	13,0	-	Nieuw rustoord met 113 eenheden
Totaal		123,7	14,0	109,7		
Geactiveerde studiekosten			0,3			
Variatie van de reële waarde		-	0,0	-		
Afrondingen		-	0,0	-		
Bedrag op de balans			14,3			

Van al deze projecten is reeds 97 % voorverhuurd. Het totale investeringsbudget van 109,7 miljoen € zal in specien betaald worden, met uitzondering van 23 miljoen € met betrekking tot de projecten in Olen en Wetteren die het voorwerp zullen uitmaken van een uitgifte van nieuwe aandelen Aedifica, zoals vermeld in toelichting 45 van de geconsolideerde jaarrekening.