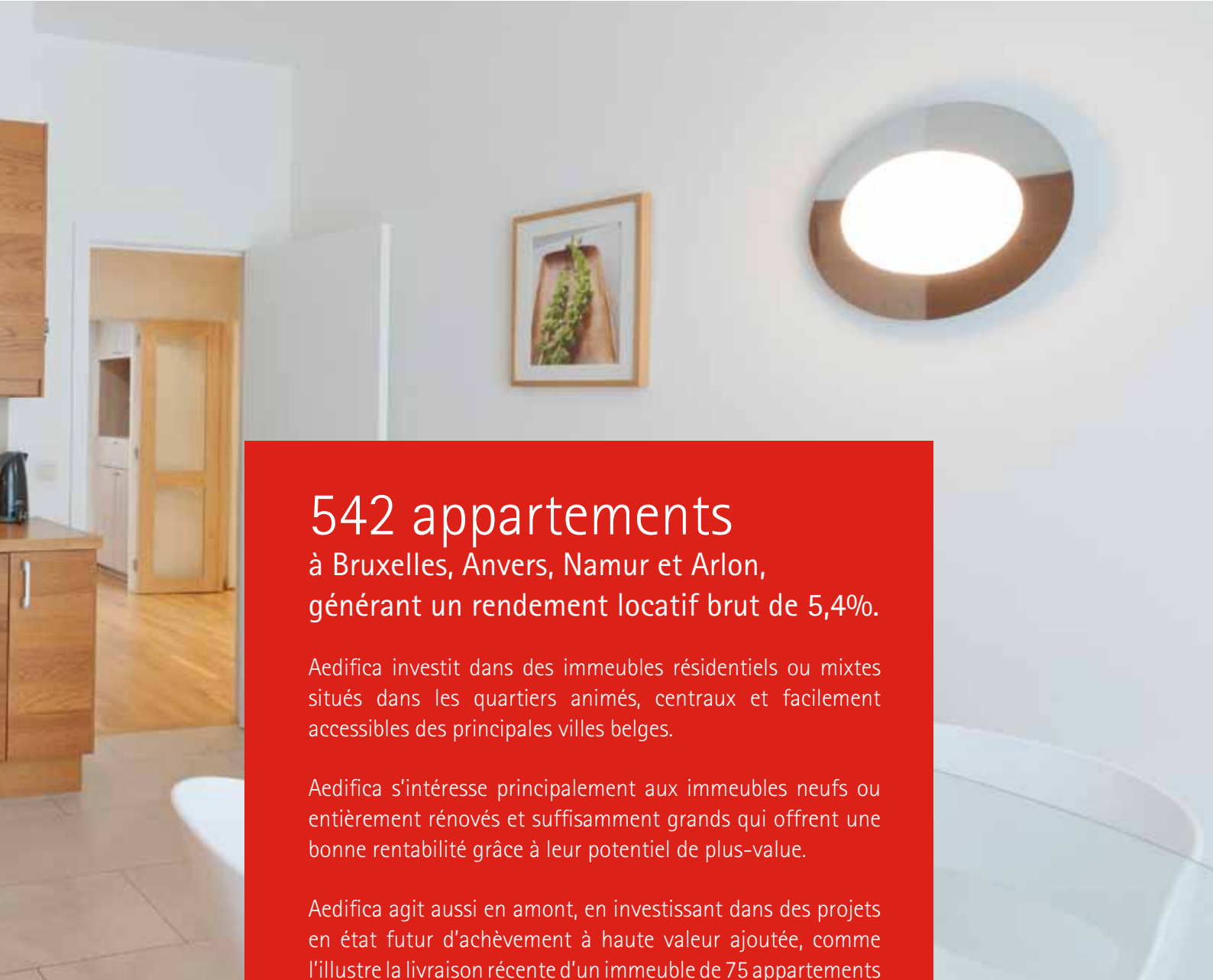


# IMMEUBLES RESIDENTIELS OU MIXTES





## 542 appartements à Bruxelles, Anvers, Namur et Arlon, générant un rendement locatif brut de 5,4%.

Aedifica investit dans des immeubles résidentiels ou mixtes situés dans les quartiers animés, centraux et facilement accessibles des principales villes belges.

Aedifica s'intéresse principalement aux immeubles neufs ou entièrement rénovés et suffisamment grands qui offrent une bonne rentabilité grâce à leur potentiel de plus-value.

Aedifica agit aussi en amont, en investissant dans des projets en état futur d'achèvement à haute valeur ajoutée, comme l'illustre la livraison récente d'un immeuble de 75 appartements présentant déjà une plus-value latente de 17% selon la juste valeur déterminée par l'expert indépendant d'Aedifica.