

dit jaar een belangrijke investering plaats in Brussel. Allfin verwierf het hotel Midi Station. De bouw ervan vond reeds in 2003 plaats maar de afwerking werd nooit gerealiseerd. De totale investeringswaarde bedraagt 50 miljoen euro wat overeenkomt met een bedrag van ± 210.000 € per kamer.(239 kamers voorzien).

Naar analogie met het stijgende aantal nieuwe hotelprojecten (+35%) in Europa staan er intussen ook heel wat nieuwe hotelprojecten op stapel in België. In Brussel is er in het

goedkopere segment de omvorming van de voormalige hoofdzetel van Le Soir (Koningsstraat) tot een 2* hotel met 400 kamers. In het topsegment is er het hotelproject tegenover de beurs in de Henri Mausstraat (5*, 50 kamers) en de renovatie van het Astoria Hotel in de Koningsstraat (5*, 146 kamers). Andere projecten zijn terug te vinden te Leuven in het project Kop van Kessel-Lo met het ± 135 kamers tellende Park Inn hotel, te Flémalle (Francotel, ± 86 kamers), te Gent (Sandton Hotel Reylhof, ± 135 kamers) en Knokke (vernieuwde La Réserve, Duinen Water)

2. GECONSOLIDEERDE VASTGOEDPORTEFEUILLE OP 30 JUNI 2011

2.1 Evolutie van de portefeuille

| (x 1 000 €) | 30 juni 2011 | 31 maart 2011 | 31 dec. 2010 | 30 sept. 2010 | 30 juni 2010 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Vastgoedbeleggingen in reële waarde | | | | | |
| Residentiële of gemengde gebouwen | 132 061 | 114 776 | 114 457 | 113 779 | 112 919 |
| Gebouwen met gemeubelde appartementen | 52 213 | 51 812 | 51 636 | 47 475 | 47 075 |
| Huisvesting voor senioren | 260 178 | 248 317 | 218 443 | 209 452 | 204 958 |
| Hotels en andere | 59 334 | 59 353 | 58 817 | 58 329 | 58 088 |
| TOTAAL van de vastgoedbeleggingen in exploitatie in reële waarde | 503 786 | 474 258 | 443 353 | 429 035 | 423 040 |
| Projectontwikkelingen | 14 315 | 9 939 | 9 152 | 11 652 | 11 652 |
| TOTAAL van de vastgoedbeleggingen in reële waarde | 518 101 | 484 197 | 452 505 | 440 687 | 434 692 |
| Contractuele huurgelden* | 31 889 | 30 087 | 28 431 | 27 287 | 27 067 |
| Contractuele huurgelden + GHW op leegstand | 32 595 | 30 706 | 29 044 | 28 225 | 27 784 |
| Geschatte huurwaarde (GHW)* | 31 436 | 29 965 | 27 598 | 26 799 | 26 815 |
| Bezettingsgraad* van de vastgoedbeleggingen (%) | | | | | |
| Totale portefeuille (behalve gemeubelde appartementen) | 97,4% | 97,6% | 97,4% | 96,0% | 96,9% |
| Gemeubelde appartementen | 86,8% | 85,7% | 83,3% | 82,1% | 79,3% |

*Zie lexicon.