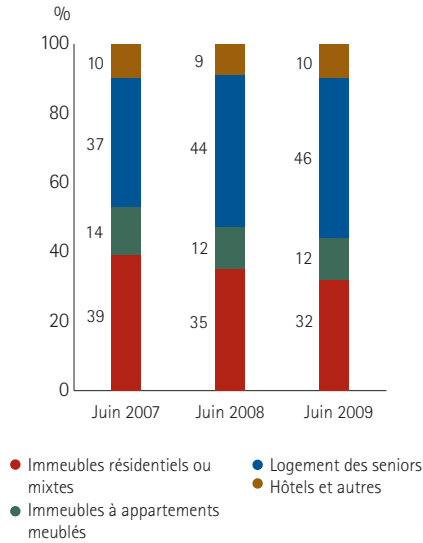
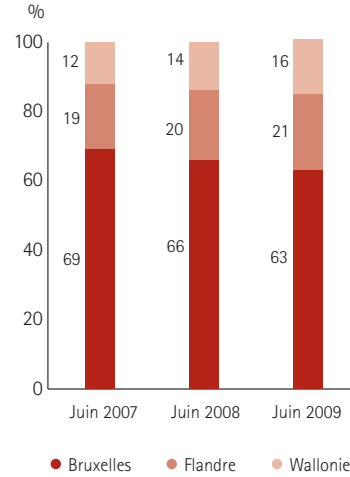


3. ANALYSE DU PORTEFEUILLE AU 30 JUIN 2009

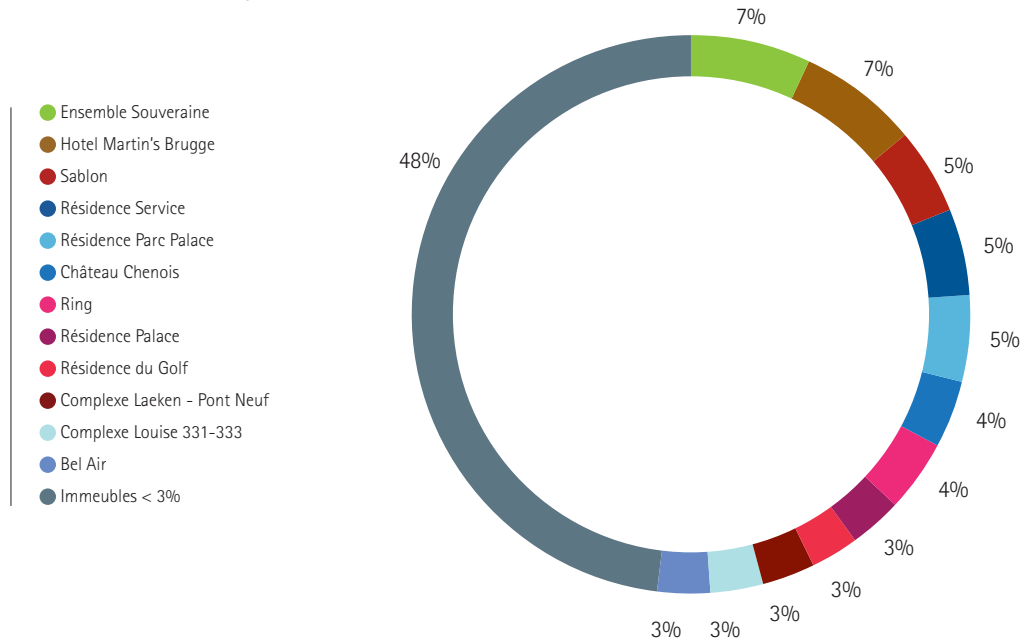
3.1 Répartition par secteur d'activité (en juste valeur)



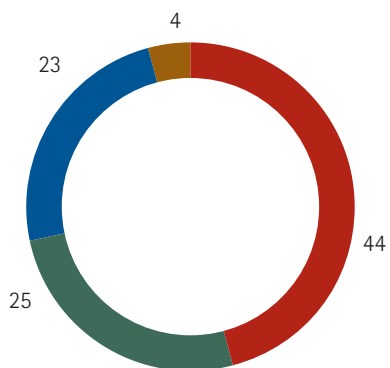
3.2 Répartition géographique (en juste valeur)



3.3 Répartition des immeubles (en juste valeur)

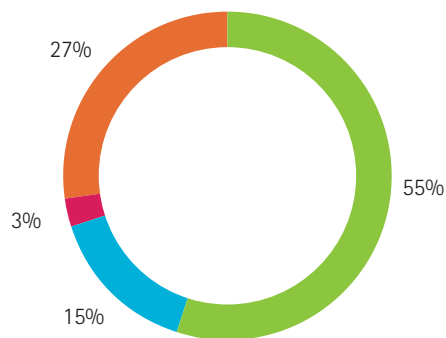


3.4 Nombre d'immeubles par secteur d'activité



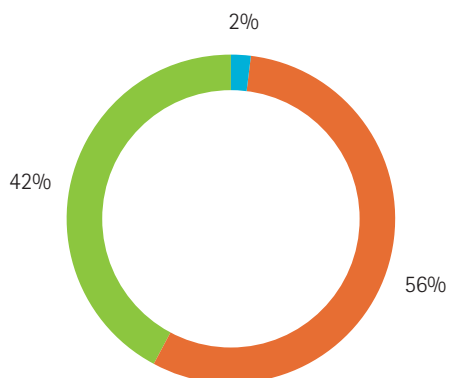
- Immeubles résidentiels ou mixtes (462 appartements)
- Immeubles à appartements meublés (192 appartements)
- Logement des seniors (2.056 lits et 20 appartements de résidence-services)
- Hôtels et autres (215 chambres)

3.5 Age des immeubles par type de contrat (sur base de la juste valeur)



- Baux triple net
- Autres baux 0-5 ans
- Autres baux 5-10 ans
- Autres baux > 10 ans

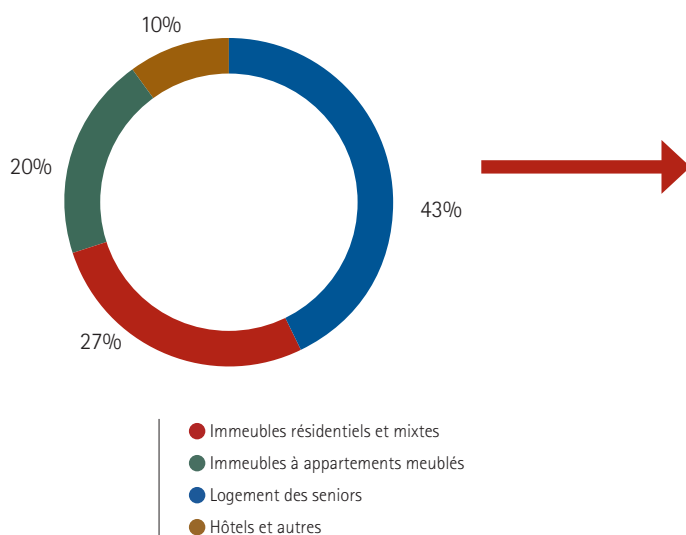
3.6 Répartition de la durée initiale des baux (sur base de la juste valeur)



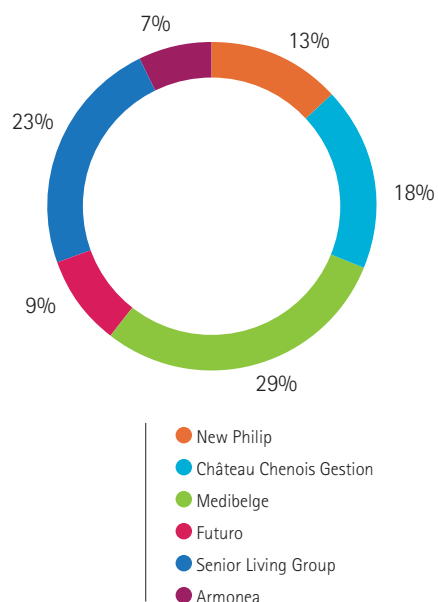
- > 27 ans
- 15 ans
- < 15 ans

Durée résiduelle des baux = 16 ans

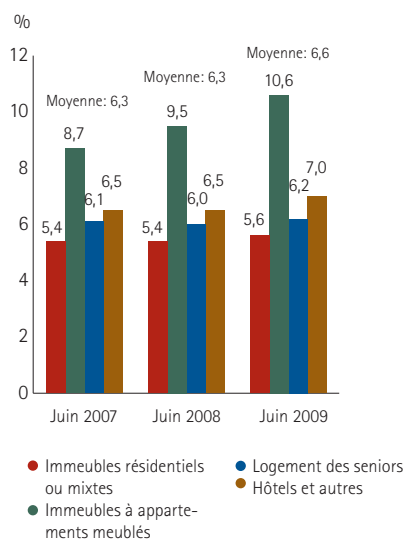
3.7 Répartition par secteur d'activité (en loyers contractuels)



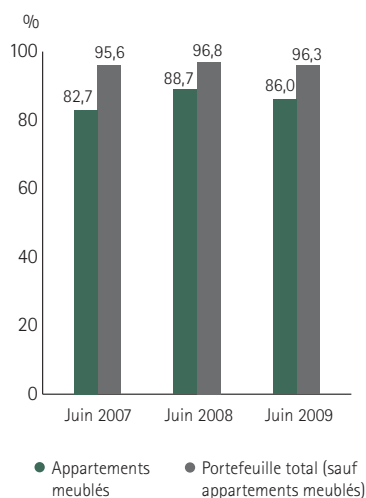
3.8 Répartition des loyers contractuels du logement des seniors (par exploitant)



3.9 Rendement brut par secteur d'activité (en juste valeur)*



3.10 Taux d'occupation*



Rendement du logement des seniors BRUT = NET

* Augmentée, en ce qui concerne les appartements meublés, du goodwill et de la valeur comptable des meubles.

* Voir lexique.

3.11 Portefeuille immobilier en valeur assurée

La totalité des immeubles de placement d'Aedifica est assurée pour une valeur de 317 millions € (y compris le mobilier pour les appartements meublés, et à l'exclusion des terrains).