

## HÔTELS ET AUTRES

---

Aedifica investit dans le secteur de l'hôtellerie dans le cadre de contrats à long terme (baux emphytéotiques) avec un exploitant professionnel et spécialisé.

Le caractère prévisible de ces contrats compense une grande part des risques liés à la location d'appartements à plus court terme.

Même si ce secteur n'est pas considéré comme stratégique puisqu'il ne constitue pas de l'immobilier résidentiel à proprement parler, il correspond au souhait d'Aedifica de répondre aux différents besoins de la population en matière de logement urbain. La sicafi possède ainsi deux grands hôtels situés dans deux des villes les plus touristiques de Flandre (Bruges et Louvain).

Ce secteur comprend aussi deux autres petits immeubles (bureaux/semi-industriels).

---

7% de rendement  
locatif net



#### PRINCIPAUX IMMEUBLES DU SECTEUR

**Klooster Hotel** : Hôtel 4 étoiles situé dans le centre historique de Louvain.

**Hotel Martin's Brugge** : Hôtel 3 étoiles situé dans le cœur du vieux Bruges, à proximité du Beffroi.

