

Compte de résultats - schéma analytique	30 juin 2009	30 juin 2008
(x 1 000 €)		
Revenus locatifs	23 050	19 134
Charges relatives à la location	-107	-39
Résultat locatif net	22 943	19 095
Charges opérationnelles*	-6 621	-6 098
Résultat d'exploitation avant résultat sur portefeuille	16 322	12 997
Marge d'exploitation** %	71%	68%
Résultat sur vente d'immeubles de placement	0	75
Résultat financier hors IAS 39	-6 835	-5 121
Impôts	-48	-54
Résultat hors IAS 39 et IAS 40	9 439	7 897
Dénominateur***	4 507 866	4 368 894
Résultat hors IAS 39 et IAS 40 par action (€/action)	2,09	1,81
Résultat hors IAS 39 et IAS 40	9 439	7 897
Impact IAS 40 ****	-9 728	6 058
Impact IAS 39 *****	-8 604	650
Résultat net (part du groupe)	-8 893	14 605
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation (IAS 33)	4 508 037	4 368 894
Résultat net par action (part du groupe - IAS 33 - €/action)	-1,97	3,34

* Rubriques IV à XV du compte de résultats.

** Résultat d'exploitation avant résultat sur portefeuille divisé par le résultat locatif net.

*** Calculé sur base du dividende pro rata temporis des actions émises au cours de l'exercice.

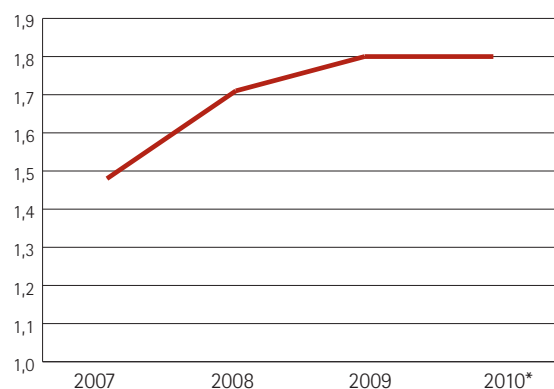
**** Variation de la juste valeur des immeubles de placement.

***** Variation de la juste valeur des instruments de couverture.

Bilan consolidé	30 juin 2009	30 juin 2008
(x 1 000 €)		
Immeubles de placement (juste valeur)	351 091	344 067
Autres actifs	17 351	23 827
Total des actifs	368 442	367 894
Capitaux propres		
Hors impact IAS 39	186 253	188 222
Impact IAS 39*	-13 538	5 687
Capitaux propres	172 715	193 909
Dettes et passifs repris dans le ratio d'endettement	180 302	172 524
Autres passifs	15 425	1 461
Total des capitaux propres et du passif	368 442	367 894
Ratio d'endettement (%)	49%	47%

* Juste valeur des instruments de couverture.

Dividende (€/action)



* Prévission (voir section 11 du rapport de gestion consolidé du présent rapport financier annuel).

16 ans

Durée moyenne résiduelle des baux en cours, conférant une excellente visibilité sur les revenus futurs.

351 millions €

Juste valeur des immeubles de placement.

1,80 €/action

Dividende net proposé 2008/2009, en hausse de 5%, et représentant un pay-out ratio prudent de 82%.