

LOGEMENTS DES SENIORS

La professionnalisation et la consolidation du marché du logement des seniors est en plein essor, et Aedifica y participe activement en tant qu'investisseur immobilier. Aedifica négocie des contrats à long terme (principalement sous forme de baux emphytéotiques) avec des exploitants professionnels et spécialisés, générant des rendements locatifs nets élevés.

Le caractère prévisible de ces contrats compense une grande part des risques liés à la location d'appartements à plus court terme.

En investissant en maisons de repos et en résidences-services, Aedifica répond à la fois aux attentes des opérateurs mais aussi à la demande grandissante des personnes âgées, liée à l'évolution démographique.

6,2% de rendement
locatif net



PRINCIPALES ACQUISITIONS DE L'ANNÉE EN LOGEMENT DES SENIORS

Logis de Famenne : Maison de repos de 42 lits située à Wanlin près de Dinant, louée pour 27 ans à une société du groupe Armonea, disposant d'un terrain permettant une prochain extension.

Les Charmes en Famenne : Maison de repos de 96 lits située à Houyet près de Dinant, louée pour 27 ans à une société du groupe Armonea.

Résidence Gaerveld : Résidence-services de 20 appartements située à Hasselt, louée pour 27 ans à une société du groupe Armonea. Une maison de repos d'une capacité de 123 chambres est en construction sur une parcelle avoisinante.

