

2.2 Tableau récapitulatif au 30 juin 2009

2.2.1 Immeubles de placement¹

1 Il n'est pas dans l'intérêt de l'actionnaire de publier des valeurs par immeuble.

Immeubles de placement		Adresse	Superficie totale (m ²)
Immeubles résidentiels ou mixtes			
1	Tervueren 13 A/B	1040 Bruxelles	4 628
2	Sablon	1000 Bruxelles	4 655
3	Complexe Laeken - Pont Neuf	1000 Bruxelles	5 720
4	Le Bon 24-28	1000 Bruxelles	1 666
5	Lombard 32	1000 Bruxelles	1 432
6	Complexe Louise 331-333	1050 Bruxelles	4 871
7	Place du Samedi 6-10	1000 Bruxelles	3 769
8	Broqueville 8	1150 Bruxelles	836
9	Bataves 71	1040 Bruxelles	552
10	Tervueren 103	1040 Bruxelles	881
11	Louis Hap 128	1040 Bruxelles	688
12	Rue Haute	1000 Bruxelles	2 630
13	Résidence Palace	1040 Bruxelles	6 388
14	Churchill 157	1180 Bruxelles	2 210
15	Auderghem 237-239-241-266-272	1040 Bruxelles	1 739
16	Edison	5000 Namur	2 029
17	Verlaine/Rimbaud/Baudelaire	5000 Namur	2 795
18	Ionesco	5100 Jambes	930
19	Musset	5000 Namur	562
20	Giono et Hugo	5100 Jambes	1 412
21	Antares	5100 Jambes	439
22	Ring	2018 Antwerpen	10 236
23	Résidence Gauguin et Manet	6700 Arlon	2 885
Total du secteur « Immeubles résidentiels ou mixtes »			63 953
Immeubles à appartements meublés			
24	Ensemble Souveraine	1050 Bruxelles	11 847
25	Louise 130	1050 Bruxelles	1 110
26	Louise 135 (+ 2 parkings Louise 137)	1050 Bruxelles	1 978
27	Louise 270	1050 Bruxelles	1 043
28	Vallée 48	1050 Bruxelles	623
29	Livourne 16-18 (+ 24 parkings Livourne 7-11)	1050 Bruxelles	1 567
Total du secteur « Immeubles à appartements meublés »			18 168
Logement des seniors			
30	Château Chenois	1410 Waterloo	6 354
31	New Philip	1190 Bruxelles	3 914
32	Jardins de Provence	1070 Bruxelles	2 052
33	Bel Air	1030 Bruxelles	5 350
34	Résidence Grange des Champs	1420 Braine-l'Alleud	3 396
35	Résidence Augustin	1190 Bruxelles	4 832
36	Ennea	9100 Sint Niklaas	1 848
37	Kasteelhof	9200 Dendermonde	3 500
38	Wielant	8570 Anzegem/Ingooigem	4 834
39	Résidence Parc Palace	1180 Bruxelles	6 719
40	Résidence Service	1180 Bruxelles	8 716
41	Résidence du Golf	1070 Bruxelles	6 424
42	Résidence Boneput	3960 Bree	2 993
43	Résidence Aux Deux Parcs	1090 Bruxelles	1 423
44	Résidence L'Air du Temps	4032 Chênée	2 763
45	Au Bon Vieux Temps	1435 Mont-Saint-Guibert	1 268
46	Op Haanven	2431 Veerle-Laakdal	4 675
47	Résidence Exclusiv	1140 Bruxelles	2 758
48	Séniorie Mélopée	1080 Bruxelles	2 777
49	Logis de Famenne	5564 Wanlin	1 290
50	Les Charmes en Famenne	5560 Houyet (Mesnil-Saint-Blaise)	3 165
51	Seniorerie La Pairelle	5100 Wépion	1 599
52	Gaerveld	3500 Hasselt	1 895
Total du secteur « Logements des seniors »			84 545
Hôtels et autres			
53	Hotel Martin's Bruges	8000 Brugge	11 369
54	Royale 35	1000 Bruxelles	1 813
55	Klooster Hotel	3000 Leuven	2 510
56	Bara 124-126	1040 Bruxelles	1 539
Total du secteur « Hôtels et autres »			17 231
TOTAL des immeubles de placement			183 897

1 Voir lexique. Il est bon de rappeler que le taux d'occupation des immeubles à appartements meublés ne peut être comparé au taux d'occupation calculé sur le reste du portefeuille, vu que la méthodologie est différente. Il est également à noter que le taux d'occupation des immeubles résidentiels et mixtes inclut les unités en rénovation et donc temporairement non louables.

2 Les montants relatifs aux immeubles à appartements meublés correspondent aux revenus locatifs annualisés et HTVA.

3 Pour les immeubles à appartements meublés, aucune valeur locative estimée (VLE) n'a été ajoutée pour le vide.

4 Voir lexique.

5 Est égale à la VLE après réalisation de l'extention de la maison de repos pour un budget de 7 millions €. La VLE de la maison de repos en état actuel correspond bien au loyer contractuel actuel.

Superficie résidentielle (m ²)	Nombre d'unités résidentielles	% Taux d'occupation ¹	Loyers contractuels ²	Loyers contractuels + VLE sur inoccupés ³	Valeur locative estimée (VLE) ⁴
621	3	84,06%	551 888	656 548	656 548
3 342	30	92,69%	953 191	1 028 356	1 028 356
4 637	42	81,62%	487 524	597 287	597 287
1 666	15	82,04%	148 683	181 230	181 230
1 096	13	98,67%	174 060	176 400	176 400
1 509	8	94,52%	616 300	652 000	652 000
2 365	24	94,49%	287 899	304 679	304 679
836	8	84,20%	64 446	76 536	76 536
312	3	100,00%	55 466	55 466	55 466
410	6	100,00%	113 914	113 914	113 914
688	7	89,97%	60 717	67 487	67 487
1 380	20	97,44%	222 584	228 434	228 434
6 189	57	82,88%	570 000	687 700	687 700
1 955	22	65,93%	164 504	249 527	249 527
1 739	21	88,30%	170 264	192 824	192 824
758	7	71,34%	93 026	130 406	130 406
1 518	21	96,38%	264 239	274 161	274 161
930	10	98,41%	85 256	86 636	86 636
472	6	100,00%	49 000	49 000	49 000
1 412	15	88,40%	102 720	116 205	116 205
439	7	100,00%	39 571	39 571	39 571
6 898	82	100,00%	813 500	813 500	813 500
2 885	35	87,69%	271 410	309 528	309 528
44 057	462 appartements	89,74%	6 360 162	7 087 395	7 087 395
11 847	116	84,20%	2 939 251	2 939 251	1 369 840
694	9	88,00%	248 842	248 842	153 500
1 930	31	91,10%	658 871	658 871	323 800
958	14	88,10%	278 487	278 487	146 600
623	6	84,90%	129 191	129 191	85 200
1 567	16	86,90%	406 880	406 880	248 200
17 619	192 appartements meublés	86,01%	4 661 522	4 661 522	2 327 140
6 196	75	100,00%	832 100	832 100	798 400
3 820	111	100,00%	431 600	431 600	532 000
1 944	72	100,00%	354 300	354 300	350 400
4 578	161	100,00%	644 200	644 200	654 600
3 152	75	100,00%	381 200	381 200	391 100
4 598	95	100,00%	479 300	479 300	493 100
1 670	40	100,00%	169 800	169 800	160 900
3 335	82	100,00%	307 100	307 100	410 000
4 584	103	100,00%	471 700	471 700	544 400
6 400	180	100,00%	1 110 900	1 110 900	1 057 900
8 332	200	100,00%	1 142 700	1 142 700	916 100
6 004	202	100,00%	687 000	687 000	990 000
2 747	75	100,00%	400 000	400 000	463 300
1 348	53	100,00%	202 500	202 500	245 400
2 474	88	100,00%	399 500	399 500	400 400
1 203	43	100,00%	178 800	178 800	157 700
4 202	76	100,00%	365 000	365 000	387 000
2 600	71	100,00%	399 800	399 800	397 200
2 497	65	100,00%	391 227	391 227	340 200
1 223	96	100,00%	110 000	110 000	140 000
2 399	42	100,00%	265 000	265 000	278 400
1 439	51	100,00%	165 000	165 000	614 000 ⁵
1 706	20 appartements	100,00%	150 000	150 000	160 000
78 450	2 056 lits et 20 appartements	100,00%	10 038 727	10 038 727	10 882 500
0	0	100%	1 644 935	1 644 935	1 088 180
0	0	100%	182 561	182 561	174 405
0	0	100%	532 185	532 185	420 200
0	0	100%	48 289	48 289	66 960
0	0	100%	2 407 970	2 407 970	1 749 745
140 126	694 appartements et 2 056 lits	n.a.	23 468 381	24 194 614	22 016 375