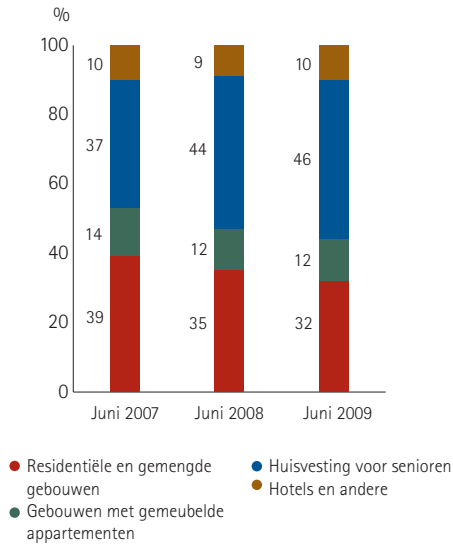
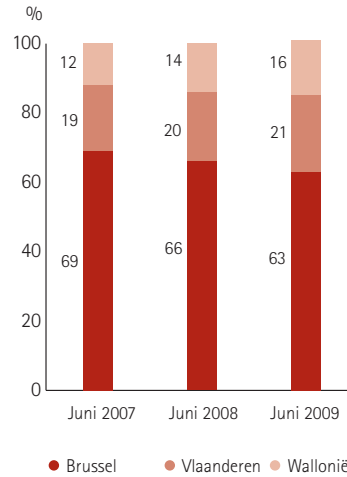


3. ANALYSE VAN DE PORTEFEUILLE PER 30 JUNI 2009

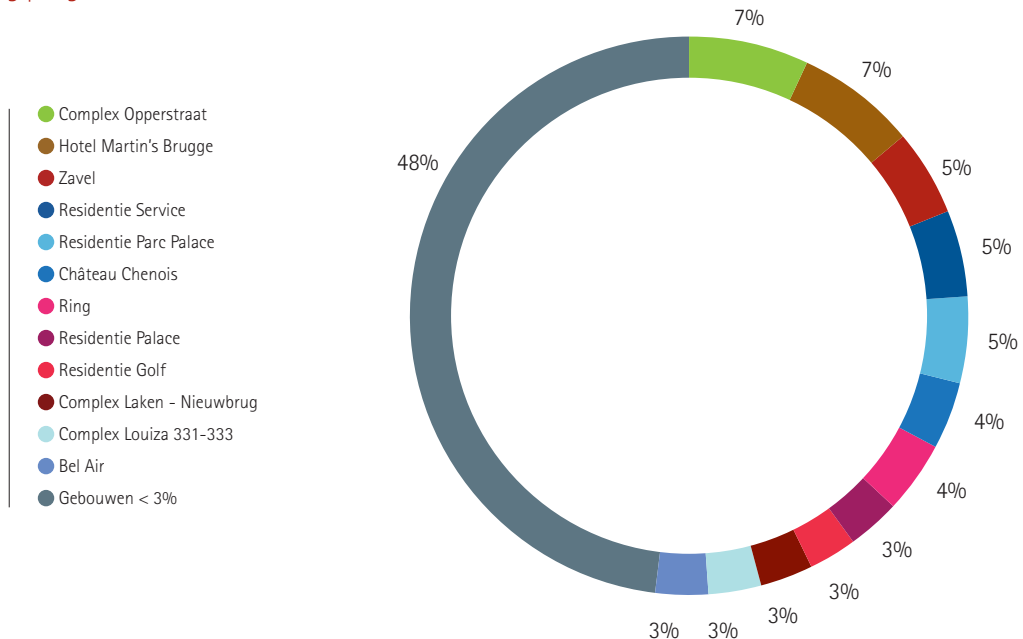
3.1 Verdeling per sector (in reële waarde)



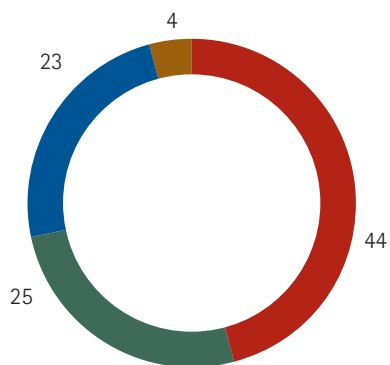
3.2 Geografische verdeling (in reële waarde)



3.3 Verdeling per gebouw (in reële waarde)

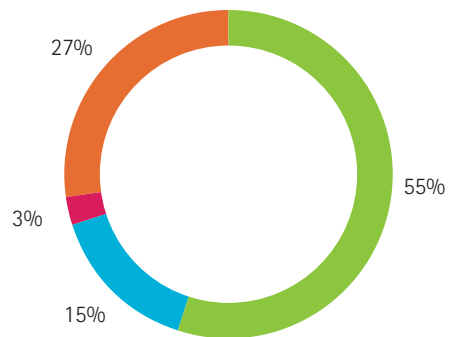


3.4 Aantal gebouwen per activiteitensector



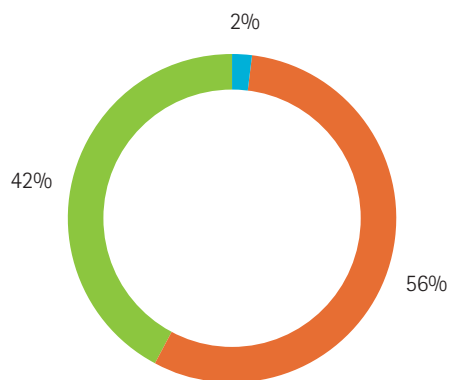
- Residentiële en gemengde gebouwen (462 appartementen)
- Gebouwen met gemeubelde appartementen (192 appartementen)
- Huisvesting voor senioren (2.056 bedden en 20 appartementen van residentie-services)
- Hotels en andere (215 kamers)

3.5 Leeftijd van de gebouwen per type contract (in reële waarde)



- Triple net huurovereenkomsten
- Overige huurovereenkomsten 0-5 jaar
- Overige huurovereenkomsten 5-10 jaar
- Overige huurovereenkomsten > 10 jaar

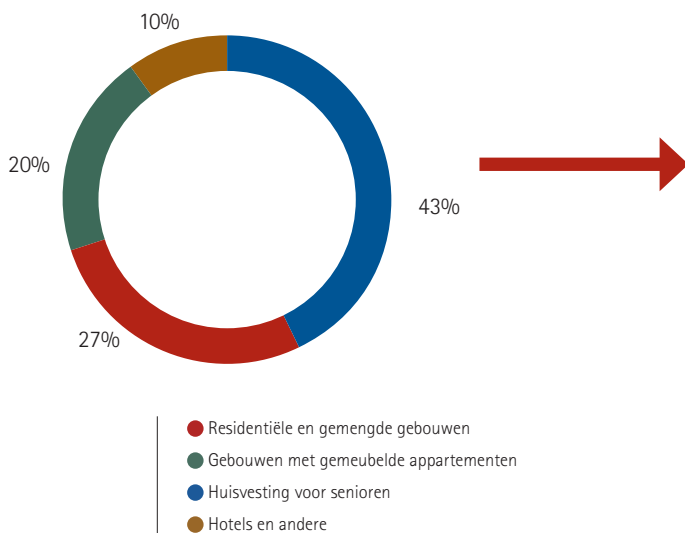
3.6 Verdeling naar duur van de huurovereenkomsten (in reële waarde)



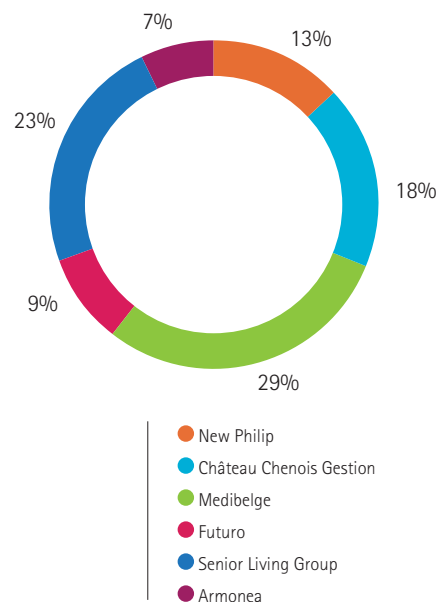
- > 27 jaar
- 15 jaar
- < 15 jaar

Duur van de huurovereenkomsten = 16 jaar

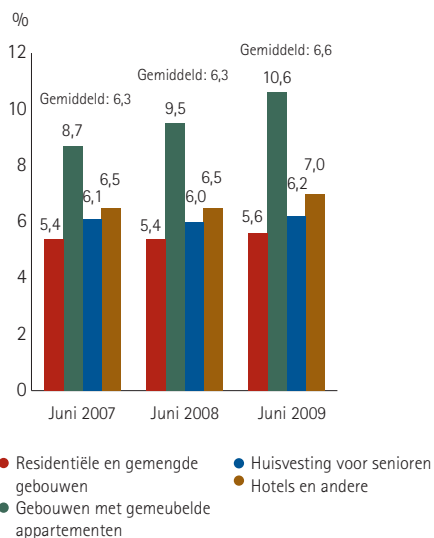
3.7 Verdeling per activiteitssector (in contractuele huurgelden)



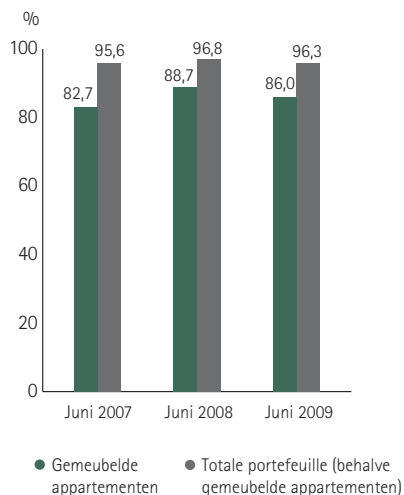
3.8 Verdeling van de contractuele huurgelden in de huisvesting voor senioren (per exploitant)



3.9 Brutorendement per activiteitssector (in reële waarde)*



3.10 Bezettingsgraad*



Rendement van de huisvesting voor senioren: BRUTO = NETTO

* Met inbegrip van de goodwill en de meubels voor de gemeubelde appartementen.

* Zie lexicon

3.11 Vastgoedportfeuille in verzekerde waarde

De vastgoedbeleggingen van Aedifica zijn verzekerd voor een waarde van 317 miljoen € (met inbegrip van de meubels voor de gemeubelde appartementen, en met uitsluiting van de grond).