

HOTELS EN ANDERE

Aedifica investeert in het hotelwezen op basis van contracten op lange termijn (erfpachtovereenkomsten) met een professionele en gespecialiseerde exploitant.

De lange duur van deze contracten compenseert grotendeels de risico's van de residentiële huurovereenkomsten op kortere termijn.

Zelfs al kan deze sector strikt gesproken, omdat het geen residentieel vastgoed is, niet als strategisch worden beschouwd, stroken deze investeringen toch met de wens van Aedifica om de verschillende behoeften op het gebied van stedelijke huisvesting te voldoen. Zo bezit de bevak twee grote hotels in twee van de meest toeristische Vlaamse steden (Brugge en Leuven).

Deze sector omvat eveneens twee andere, kleine gebouwen (kantoren/ semi-industrieel).

7%
nettohuurrendement



BELANGRIJKSTE GEBOUWEN VAN DE SECTOR

Klooster Hotel : 4 sterren hotel gelegen in het hart van het historische centrum van Leuven.

Hotel Martin's Brugge : 3 sterren hotel gelegen in het hart van het oude Brugge, nabij het Belfort.

