

| Resultatenrekening – analytisch schema | 30 juni 2009 | 30 juni 2008 |
|--|---------------|---------------|
| (x 1 000 €) | | |
| Huurinkomsten | 23 050 | 19 134 |
| Met verhuur verbonden kosten | -107 | -39 |
| Netto huurresultaat | 22 943 | 19 095 |
| Operationele kosten* | -6 621 | -6 098 |
| Operationeel resultaat voor het resultaat op de portefeuille | 16 322 | 12 997 |
| Exploitiemarge** % | 71% | 68% |
| Resultaat op de verkoop van vastgoedbeleggingen | 0 | 75 |
| Financieel resultaat vóór IAS 39 | -6 835 | -5 121 |
| Belastingen | -48 | -54 |
| Resultaat vóór IAS 39 en IAS 40 | 9 439 | 7 897 |
| Noemer*** | 4 507 866 | 4 368 894 |
| Resultaat vóór IAS 39 en IAS 40 per aandeel (€/aandeel) | 2,09 | 1,81 |
| Resultaat vóór IAS 39 en IAS 40 | 9 439 | 7 897 |
| IAS 40 impact **** | -9 728 | 6 058 |
| IAS 39 impact ***** | -8 604 | 650 |
| Netto resultaat (aandeel van de groep) | -8 893 | 14 605 |
| Gewogen gemiddelde aantal gewone aandelen in omloop (IAS 33) | 4 508 037 | 4 368 894 |
| Netto resultaat per aandeel (aandeel van de groep – IAS 33 – €/aandeel) | -1,97 | 3,34 |

* Rubrieken IV tot XV van de resultatenrekening.

** Operationeel resultaat vóór het resultaat op de portefeuille gedeeld door het netto huurresultaat.

*** Berekend op basis van het pro rata temporis dividend van de aandelen die tijdens het boekjaar werden uitgegeven

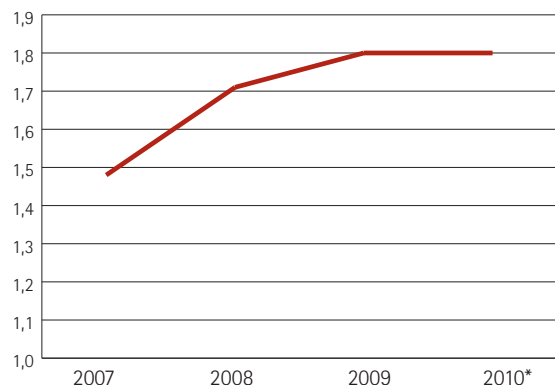
**** Variatie van de reële waarde van de vastgoedbeleggingen.

***** Variatie van de reële waarde van de indekkingsinstrumenten.

| Geconsolideerde balans | 30 juni 2009 | 30 juni 2008 |
|--|----------------|----------------|
| (x 1 000 €) | | |
| Vastgoedbeleggingen (reële waarde) | 351 091 | 344 067 |
| Andere activa | 17 351 | 23 827 |
| Totaal activa | 368 442 | 367 894 |
| Eigen vermogen | | |
| Vóór IAS 39 impact | 186 253 | 188 222 |
| Impact IAS 39* | -13 538 | 5 687 |
| Eigen vermogen | 172 715 | 193 909 |
| Schulden en verplichtingen opgenomen in de schuldratio | 180 302 | 172 524 |
| Andere verplichtingen | 15 425 | 1 461 |
| Totaal van het eigen vermogen en verplichtingen | 368 442 | 367 894 |
| Schuldratio (%) | 49% | 47% |

* Reële waarde van de indekkingsinstrumenten.

Dividend (€/aandeel)



* Vooruitzichten (zie sectie 11 van het geconsolideerde beheersverslag van dit jaarlijks financieel verslag).

16 jaar

Gemiddelde resterende duur van de huurovereenkomsten, wat een goede visibiliteit biedt over de toekomstige inkomsten.

351 miljoen €

Reële waarde van de vastgoedbeleggingen.

1,80 €/aandeel

Netto voorgesteld dividend 2008/2009. Een stijging van 5% en een voorzichtige pay-out ratio van 82%.