

2.2 Samenvattende tabel per 30 juni 2009

2.2.1 Vastgoedbeleggingen¹

¹ In het belang van de aandeelhouder worden er geen waarden per gebouw bekend gemaakt.

Vastgoedbeleggingen		Adres	Totale oppervlakte (m ²)
Residentiële of gemengde gebouwen			
1	Tervuren 13 A/B	1040 Brussel	4 628
2	Zavel	1000 Brussel	4 655
3	Complex Laken - Nieuwbrug	1000 Brussel	5 720
4	De Goede 24-28	1000 Brussel	1 666
5	Lombard 32	1000 Brussel	1 432
6	Complex Louiza 331-333	1050 Brussel	4 871
7	Zaterdagplein 6-10	1000 Brussel	3 769
8	Broqueville 8	1150 Brussel	836
9	Batavieren 71	1040 Brussel	552
10	Tervuren 103	1040 Brussel	881
11	Louis Hap 128	1040 Brussel	688
12	Hoogstraat	1000 Brussel	2 630
13	Residentie Palace	1040 Brussel	6 388
14	Churchill 158	1180 Brussel	2 210
15	Oudergem 237-239-241-266-273	1040 Brussel	1 739
16	Edison	5000 Namen	2 029
17	Verlaine/Rimbaud/Baudelaire	5000 Namen	2 795
18	Ionesco	5100 Jambes	930
19	Musset	5000 Namen	562
20	Giono & Hugo	5100 Jambes	1 412
21	Antares	5100 Jambes	439
22	Ring	2018 Antwerpen	10 236
23	Residentie Gauguin et Manet	6700 Aarlen	2 885
Totaal van de sector «Residentiële en gemengde gebouwen»			63 953
Gebouwen met gemeubelde appartementen			
24	Complex Opperstraat	1050 Brussel	11 847
25	Louiza 131	1050 Brussel	1 110
26	Louiza 135 (+ 2 parkings Louizalaan 137)	1050 Brussel	1 978
27	Louiza 271	1050 Brussel	1 043
28	Dal 48	1050 Brussel	623
29	Livorno 16-18 (+24 parkings Livorno 7-11)	1050 Brussel	1 567
Totaal van de sector «Gebouwen met gemeubelde appartementen»			18 168
Huisvesting voor senioren			
30	Château Chenois	1410 Waterloo	6 354
31	New Philip	1190 Brussel	3 914
32	Jardins de Provence	1070 Brussel	2 052
33	Bel Air	1030 Brussel	5 350
34	Residentie Grange des Champs	1420 Braine-l'Alleud	3 396
35	Residentie Augustijn	1190 Brussel	4 832
36	Ennea	9100 Sint Niklaas	1 848
37	Kasteelhof	9200 Dendermonde	3 500
38	Wielant	8570 Anzegem/Ingooigem	4 834
39	Residentie Parc Palace	1180 Brussel	6 719
40	Residentie Service	1180 Brussel	8 716
41	Résidence du Golf	1070 Brussel	6 424
42	Residentie Boneput	3960 Bree	2 993
43	Residentie Aux Deux Parcs	1090 Brussel	1 423
44	Residentie L'Air du Temps	4032 Chênee	2 763
45	Au Bon Vieux Temps	1435 Mont-Saint-Guibert	1 268
46	Op Haanven	2431 Veerle-Laakdal	4 675
47	Residentie Exclusiv	1140 Brussel	2 758
48	Seniorie Mélopée	1080 Brussel	2 777
49	Logis de Famenne	5564 Wanlin	1 290
50	Les Charmes en Famenne	5560 Houyet (Mesnil-Saint-Blaise)	3 165
51	Seniorerie La Pairelle	5100 Wépion	1 599
52	Gaerveld	3500 Hasselt	1 895
Totaal van de sector «Huisvesting voor senioren»			84 545
Hotels en andere			
53	Hotel Martin's Brugge	8000 Brugge	11 369
54	Koning 35	1000 Brussel	1 813
55	Klooster Hotel	3000 Leuven	2 510
56	Bara 124-127	1040 Brussel	1 539
Totaal van de sector «Hotels en andere»			17 231
TOTAAL van de investeringsgebouwen in reële waarde			183 897

1 Zie lexicon. De bezettingsgraad van de gebouwen met gemeubelde appartementen kan niet vergeleken worden met de bezettingsgraad van de rest van de portefeuille, aangezien een verschillende methodologie wordt toegepast. Merk op dat de bezettingsgraad van de residentiële- en gemengde gebouwen ook eenheden bevat die worden gerenoveerd en die bijgevolg tijdelijk niet verhuurd kunnen worden.

2 De bedragen m.b.t. gemeubelde appartementen komen overeen met de huurinkomsten op jaarbasis, zonder BTW.

3 Voor de gebouwen met gemeubelde appartementen werd geen enkele geschatte huurwaarde (GHW) toegevoegd voor leegstand.

4 Zie lexicon.

5 Is gelijk aan de GHW na realisering van de uitbreiding van het rustoord voor een budget van 7 miljoen €. De GHW van het rustoord in huidige staat stemt overeen met de huidige contractuele huurgelden.

Residentiële oppervlakte (m ²)	Aantal residentiële eenheden	% Bezettingsgraad ¹	Contractuele huurgelden ²	Contractuele huurgelden + GHW op leegstand ³	Geschatte huurwaarde (GHW) ⁴
621	3	84,06%	551 888	656 548	656 548
3 342	30	92,69%	953 191	1 028 356	1 028 356
4 637	42	81,62%	487 524	597 287	597 287
1 666	15	82,04%	148 683	181 230	181 230
1 096	13	98,67%	174 060	176 400	176 400
1 509	8	94,52%	616 300	652 000	652 000
2 365	24	94,49%	287 899	304 679	304 679
836	8	84,20%	64 446	76 536	76 536
312	3	100,00%	55 466	55 466	55 466
410	6	100,00%	113 914	113 914	113 914
688	7	89,97%	60 717	67 487	67 487
1 380	20	97,44%	222 584	228 434	228 434
6 189	57	82,88%	570 000	687 700	687 700
1 955	22	65,93%	164 504	249 527	249 527
1 739	21	88,30%	170 264	192 824	192 824
758	7	71,34%	93 026	130 406	130 406
1 518	21	96,38%	264 239	274 161	274 161
930	10	98,41%	85 256	86 636	86 636
472	6	100,00%	49 000	49 000	49 000
1 412	15	88,40%	102 720	116 205	116 205
439	7	100,00%	39 571	39 571	39 571
6 898	82	100,00%	813 500	813 500	813 500
2 885	35	87,69%	271 410	309 528	309 528
44 057	462 appartementen	89,74%	6 360 162	7 087 395	7 087 395
11 847	116	84,20%	2 939 251	2 939 251	1 369 840
694	9	88,00%	248 842	248 842	153 500
1 930	31	91,10%	658 871	658 871	323 800
958	14	88,10%	278 487	278 487	146 600
623	6	84,90%	129 191	129 191	85 200
1 567	16	86,90%	406 880	406 880	248 200
17 619	192 gemeubelde appartementen	86,01%	4 661 522	4 661 522	2 327 140
6 196	75	100,00%	832 100	832 100	798 400
3 820	111	100,00%	431 600	431 600	532 000
1 944	72	100,00%	354 300	354 300	350 400
4 578	161	100,00%	644 200	644 200	654 600
3 152	75	100,00%	381 200	381 200	391 100
4 598	95	100,00%	479 300	479 300	493 100
1 670	40	100,00%	169 800	169 800	160 900
3 335	82	100,00%	307 100	307 100	410 000
4 584	103	100,00%	471 700	471 700	544 400
6 400	180	100,00%	1 110 900	1 110 900	1 057 900
8 332	200	100,00%	1 142 700	1 142 700	916 100
6 004	202	100,00%	687 000	687 000	990 000
2 747	75	100,00%	400 000	400 000	463 300
1 348	53	100,00%	202 500	202 500	245 400
2 474	88	100,00%	399 500	399 500	400 400
1 203	43	100,00%	178 800	178 800	157 700
4 202	76	100,00%	365 000	365 000	387 000
2 600	71	100,00%	399 800	399 800	397 200
2 497	65	100,00%	391 227	391 227	340 200
1 223	96	100,00%	110 000	110 000	140 000
2 399	42	100,00%	265 000	265 000	278 400
1 439	51	100,00%	165 000	165 000	614 000 ⁵
1 706	20 appartementen	100,00%	150 000	150 000	160 000
78 450	2 056 bedden en 20 appartementen	100,00%	10 038 727	10 038 727	10 882 500
0	0	100%	1 644 935	1 644 935	1 088 180
0	0	100%	182 561	182 561	174 405
0	0	100%	532 185	532 185	420 200
0	0	100%	48 289	48 289	66 960
0	0	100%	2 407 970	2 407 970	1 749 745
140 126	694 appartementen en 2 056 bedden	n.a.	23 468 381	24 194 614	22 016 375