

## 2.2 Tableau récapitulatif au 30 juin 2008

### 2.2.1 Immeubles de placement<sup>1</sup>

Immeubles de placement	Adresse	Superficie totale <sup>2</sup> (m <sup>2</sup> )	Superficie résidentielle (m <sup>2</sup> )	
<b>Immeubles résidentiels ou mixtes</b>				
1	Tervueren 13 A/B	Avenue de Tervueren 13 A/B - avenue des Celtes 4-10 - 1040 Bruxelles	4 628	621
2	Sablon	Rue Bodenbroek 22 Et 24 - Rue de Ruysbroeck 65 Et 67 - 1000 Bruxelles	4 655	3 342
3	Complexe Laeken - Pont Neuf	Rue de Laeken 89-117-Rue du Cirque 25-29-Rue du Pont Neuf 3-3A -Laeken 119-123/125 - 1000 Bruxelles	5 720	4 637
4	Le Bon 24-28	Rue Philippe le Bon 24-28 à 1000 Bruxelles	1 666	1 666
5	Lombard 32	Rue du Lombard 32 - 1000 Bruxelles	1 432	1 096
6	Complexe Louise 331-333	Avenue Louise 331-333 et rue Jordaens 10 - 1050 Bruxelles	4 871	1 509
7	Place du Samedi 6-10	Place du Samedi 6-10 - 1000 Bruxelles	3 769	2 365
8	Broqueville 8	Avenue de Broqueville 8 - 1150 Bruxelles	836	836
9	Bataves 71	Rue des Bataves 71 - 1040 Bruxelles	552	312
10	Tervueren 103	Avenue de Tervueren 103 - 1040 Bruxelles	881	410
11	Louis Hap 128	Rue Louis Hap 128 - 1040 Bruxelles	688	688
12	Rue Haute	Rue Haute 39-51 - 1000 Bruxelles	2 630	1 380
13	Résidence Palace	Chaussée d'Etterbeek 62 - 1040 Bruxelles	6 388	6 189
14	Churchill 157	Avenue Winston Churchill 157 - 1180 Bruxelles	2 210	1 955
15	Auderghem 237-239-241-266-272	Avenue d'Auderghem 237-239-241-266-272 - 1040 Bruxelles	1 739	1 739
16	Edison	Avenue Vrithoff 125 - 5000 Namur	2 029	758
17	Verlaine/Rimbaud/Baudelaire	Avenue Vrithoff 131-143 - 5000 Namur	2 795	1 518
18	Ionesco	Boulevard de la Meuse 81 - 5100 Jambes	930	930
19	Musset	Rue Henri Bles 140 - 5000 Namur	562	472
20	Giono Et Hugo	Rue Jomouton 30 - 5100 Jambes	1 412	1 412
21	Antares	Rue Champêtre 46 - 5100 Jambes	439	439
22	Ring	Plantin en Moretuslei 107-115 - 2018 Antwerpen	10 236	6 898
23	Résidence Gauguin et Manet	Rue du Wäschbour 22-24 - 6700 Arlon	2 885	2 885
<b>Total du secteur « Immeubles résidentiels ou mixtes »</b>			<b>63 953</b>	<b>44 057</b>
<b>Immeubles à appartements meublés</b>				
24	Ensemble Souveraine	Rue Souveraine - 1050 Bruxelles	11 847	11 847
25	Louise 130	Avenue Louise 130 - 1050 Bruxelles	1 110	694
26	Louise 135 (+ 2 parkings Louise 137)	Avenue Louise 135 - 1050 Bruxelles	1 978	1 930
27	Louise 270	Avenue Louise 270 - 1050 Bruxelles	1 043	958
28	Vallée 48	Rue de la Vallée 48 - 1050 Bruxelles	623	623
29	Livourne 16-18 (+ 24 parkings Livourne 7-11)	Rue de Livourne 16-18 - Rue de Livourne 7-11 -1050 Bruxelles	1 567	1 567
<b>Total du secteur « Immeubles à appartements meublés »</b>			<b>18 168</b>	<b>17 619</b>
<b>Logement des seniors</b>				
30	Château Chenois	Chemin des Postes 260 - 1410 Waterloo	6 354	6 196
31	New Philip	Avenue Monte Carlo 178 - 1190 Bruxelles	3 914	3 820
32	Jardins de Provence	Bld Sylvain Dupuis 94-96 - 1070 Bruxelles	2 052	1 944
33	Bel Air	Bld Lambermont 227 - 1030 Bruxelles	5 350	4 578
34	Résidence Grange des Champs	Rue Grange des Champs 140 - 1420 Braine-l'Alleud	3 396	3 152
35	Résidence Augustin	Chaussée d'Alseberg 305 - 1190 Bruxelles	4 832	4 598
36	Ennea	Lepelhoekstraat 19 - 9100 Sint Niklaas	1 848	1 670
37	Kasteelhof	Steenweg op Aalst 110 - 9200 Dendermonde	3 500	3 335
38	Wielant	Schellebellestraat 8 - 8570 Anzegem/Ingoigem	4 834	4 584
39	Résidence Parc Palace	Avenue du Lycée Français 2 - 1180 Bruxelles	6 719	6 400
40	Résidence Service	Avenue du Lycée Français 6 - 1180 Bruxelles	8 716	8 332
41	Résidence du Golf	Rue du Sillon, 119-121 - 1070 Bruxelles	6 424	6 004
42	Résidence Boneput	Boneputstraat 5 - 3960 Bree	2 993	2 747
43	Résidence Aux Deux Parcs	Rue Duysburgh 21 - 1090 Bruxelles	1 423	1 348
44	Résidence L'Air du Temps	Rue des Haisses 60 - 4032 Chênée	2 763	2 474
45	Au Bon Vieux Temps	Rue de Corbais 14 - 1435 Mont-Saint-Guibert	1 268	1 203
46	Op Haanven	Oude Geelsebaan 33 - 2431 Veerle-Laakdal	4 675	4 202
47	Résidence Exclusiv	Rue Jean-Baptiste Desmeth 50 - 1140 Bruxelles	2 758	2 600
48	Séniorie Mélopée	Rue de la Mélopée 50 - 1080 Bruxelles	2 777	2 497
<b>Total du secteur « Logements des seniors »</b>			<b>76 596</b>	<b>71 684</b>
<b>Hôtels et autres</b>				
49	Hotel Martin's Bruges	Oude Burg 5 - 8000 Brugge	10 159	0
50	Royale 35	Rue Royale 35 - 1000 Bruxelles	1 813	0
51	Klooster Hotel	Predikherenstraat 22-23 - 3000 Leuven	2 510	0
52	Bara 124-126	Rue Bara 124-126 - 1040 Bruxelles	1 539	0
<b>Total du secteur « Hôtels et autres »</b>			<b>16 021</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL des immeubles de placement en juste valeur</b>			<b>174 738</b>	<b>133 360</b>

<sup>1</sup> Il n'est pas dans l'intérêt de l'actionnaire de publier les valeurs par immeuble.

<sup>2</sup> Surface hors sol et hors parking. Les caves ne sont prises en compte que dans des cas exceptionnels.

	Nombre d'unités résidentielles	% Taux d'occupation <sup>3</sup>	Loyers contractuels <sup>4</sup>	Loyers contractuels + VLE sur inoccupés <sup>5</sup>	Valeur locative estimée (VLE) <sup>6</sup>
	3	82,9%	585 949	706 569	635 325
	30	92,9%	930 107	1 001 537	898 110
	42	88,7%	528 253	595 221	646 100
	15	100,0%	168 461	168 461	205 425
	13	95,5%	161 263	168 846	153 829
	8	100,0%	651 600	651 600	646 100
	24	76,9%	228 165	296 518	296 595
	8	39,3%	31 893	81 063	95 910
	3	100,0%	52 293	52 293	55 980
	6	84,0%	90 314	107 534	110 875
	7	90,9%	58 986	64 856	66 340
	20	100,0%	217 752	217 752	332 650
	57	91,1%	620 200	681 100	673 700
	22	86,6%	204 484	236 239	265 178
	21	82,2%	158 813	193 183	188 288
	7	97,0%	144 584	149 104	153 153
	21	98,5%	268 036	271 996	287 898
	10	98,7%	80 525	81 545	102 205
	6	83,8%	41 027	48 972	53 010
	15	92,9%	107 150	115 310	149 890
	7	84,3%	33 327	39 540	38 225
	82	100,0%	806 600	806 600	780 200
	35	97,6%	293 892	301 092	305 465
	<b>462 appartements</b>	<b>91,9%</b>	<b>6 463 674</b>	<b>7 036 931</b>	<b>7 140 451</b>
	116	87,7%	2 712 850	2 712 850	1 398 315
	9	88,1%	232 927	232 927	156 100
	31	93,3%	653 977	653 977	329 100
	14	86,5%	275 660	275 660	146 600
	6	85,8%	142 245	142 245	86 700
	16	90,7%	409 663	409 663	253 600
	<b>192 appartements meublés</b>	<b>88,7%</b>	<b>4 427 321</b>	<b>4 427 321</b>	<b>2 370 415</b>
	75	100,0%	785 615	785 615	769 000
	112	100,0%	407 506	407 506	468 000
	72	100,0%	334 520	334 520	328 000
	161	100,0%	608 218	608 218	626 600
	75	100,0%	359 887	359 887	373 300
	95	100,0%	452 544	452 544	497 800
	40	100,0%	170 441	170 441	155 400
	82	100,0%	308 267	308 267	385 400
	103	100,0%	473 448	473 448	478 000
	180	100,0%	1 050 000	1 050 000	972 000
	200	100,0%	1 080 000	1 080 000	1 000 500
	202	100,0%	650 000	650 000	900 000
	78	100,0%	400 000	400 000	460 000
	53	100,0%	202 500	202 500	245 300
	88	100,0%	399 489	399 489	400 000
	43	100,0%	178 800	178 800	152 000
	82	100,0%	365 000	365 000	365 000
	71	100,0%	382 000	382 000	382 000
	64	100,0%	391 227	391 227	341 300
	<b>1.876 lits</b>	<b>100,0%</b>	<b>8 999 463</b>	<b>8 999 463</b>	<b>9 299 600</b>
	0	100,0%	1 326 758	1 326 758	998 405
	0	100,0%	176 276	176 276	174 405
	0	100,0%	506 495	506 495	420 200
	0	100,0%	45 893	45 893	66 960
	0	100,0%	2 055 422	2 055 422	1 659 970
	<b>654 appartements et 1.876 lits</b>	<b>n.a.</b>	<b>21 945 880</b>	<b>22 519 137</b>	<b>20 470 436</b>

<sup>3</sup> Voir lexique. Il est bon de rappeler que le taux d'occupation des immeubles à appartements meublés ne peut être comparé au taux d'occupation calculé sur le reste du portefeuille, vu que la méthodologie est différente. Il est également à noter que le taux d'occupation des immeubles résidentiels ou mixtes inclut les unités en rénovation et donc temporairement non louables.

<sup>4</sup> Voir lexique. Les montants relatifs aux immeubles à appartements meublés correspondent aux revenus locatifs annualisés et HTVA.

<sup>5</sup> Pour les immeubles à appartements meublés, aucune valeur locative estimée (VLE) n'a été ajoutée pour le vide.

<sup>6</sup> Voir lexique.