

2.2 Samenvattende tabel per 30 juni 2008

2.2.1 Vastgoedbeleggingen¹

Vastgoedbeleggingen	Adres	Totale oppervlakte ² (m ²)	Residentiële oppervlakte (m ²)	
Residentiële of gemengde gebouwen				
1	Tervuren 13 A/B	Tervurenlaan 13 A/B - Keltensstraat 4-10 - 1040 Brussel	4 628	621
2	Zavel	Bodenbroekstraat 22 & 24 - Ruisbroekstraat 65 & 67 - 1000 Brussel	4 655	3 342
3	Complex Laken - Nieuwbrug	Lakenstraat 89-117- Circusstraat 25-29- Nieuwbrug 3-3A -Lakenstraat 119-/123/125 - 1000 Brussel	5 720	4 637
4	De Goede 24-28	Filips de Goedestraat 24-28 te 1000 Brussel	1 666	1 666
5	Lombard 32	Lombardstraat 32 - 1000 Brussel	1 432	1 096
6	Complex Louiza 331-333	Louizalaan 331-333 en Jordaensstraat 10 - 1050 Brussel	4 871	1 509
7	Zaterdagplein 6-10	Zaterdagplein 6-10 - 1000 Brussel	3 769	2 365
8	Broqueville 8	de Broquevillelaan 8 - 1150 Brussel	836	836
9	Batavieren 71	Batavierenstraat 71 - 1040 Brussel	552	312
10	Tervuren 103	Tervurenlaan 103 - 1040 Brussel	881	410
11	Louis Hap 128	Louis Hapstraat 128 - 1040 Brussel	688	688
12	Hoogstraat	Hoogstraat 39-51 - 1000 Brussel	2 630	1 380
13	Residentie Palace	Etterbeeksesteenweg 62 - 1040 Brussel	6 388	6 189
14	Churchill 158	Winston Churchilllaan 157 - 1180 Brussel	2 210	1 955
15	Oudergem 237-239-241-266-273	Oudergemelaan 237-239-241-266-272 - 1040 Brussel	1 739	1 739
16	Edison	Avenue Vrithoff 125 - 5000 Namen	2 029	758
17	Verlaine/Rimbaud/Baudelaire	Avenue Vrithoff 131-143 - 5000 Namen	2 795	1 518
18	Ionesco	Boulevard de la Meuse 81 - 5100 Jambes	930	930
19	Musset	Rue Henri Bles 140 - 5000 Namen	562	472
20	Giono Et Hugo	Rue Jomouton 30 - 5100 Jambes	1 412	1 412
21	Antares	Rue Champêtre 46 - 5100 Jambes	439	439
22	Ring	Plantin en Moretuslei 107-115 - 2018 Antwerpen	10 236	6 898
23	Residentie Gauguin et Manet	Rue du Wäschbour 22-24 - 6700 Arlon	2 885	2 885
Totaal van de sector "Residentiële en gemengde gebouwen"			63 953	44 057
Gebouwen met gemeubelde appartementen				
24	Complex Opperstraat	Opperstraat - 1050 Brussel	11 847	11 847
25	Louiza 131	Louizalaan 130 - 1050 Brussel	1 110	694
26	Louiza 135 (+ 2 parkings Louizalaan 137)	Louizalaan 135 - 1050 Brussel	1 978	1 930
27	Louiza 271	Louizalaan 270 - 1050 Brussel	1 043	958
28	Dal 48	Dalstraat 48 - 1050 Brussel	623	623
29	Livorno 16-18 (+24 parkings Livorno 7-11)	Livornostraat 16-18 - Livornostraat 7-11 -1050 Brussel	1 567	1 567
Totaal van de sector "Gebouwen met gemeubelde appartementen"			18 168	17 619
Huisvesting voor senioren				
30	Château Chenois	Chemin des Postes 260 - 1410 Waterloo	6 354	6 196
31	New Philip	Monte Carlolaan 178 - 1190 Brussel	3 914	3 820
32	Jardins de Provence	Sylvain Dupuislaan 94-96 - 1070 Brussel	2 052	1 944
33	Bel Air	Lambermontlaan 227 - 1030 Brussel	5 350	4 578
34	Residentie Grange des Champs	Rue Grange des Champs 140 - 1420 Braine-l'Alleud	3 396	3 152
35	Residentie Augustin	Alsembergsesteenweg 305 - 1190 Brussel	4 832	4 598
36	Ennea	Lepelhoekstraat 19 - 9100 Sint Niklaas	1 848	1 670
37	Kasteelhof	Steenweg op Aalst 110 - 9200 Dendermonde	3 500	3 335
38	Wielant	Schellebellestraat 8 - 8570 Anzegem/Ingooigem	4 834	4 584
39	Residentie Parc Palace	Frans Lyceumlaan 2 - 1180 Brussel	6 719	6 400
40	Residentie Service	Frans Lyceumlaan 6 - 1180 Brussel	8 716	8 332
41	Residentie Golf	Voorstraat 119-121 - 1070 Brussel	6 424	6 004
42	Residentie Boneput	Boneputstraat 5 - 3960 Bree	2 993	2 747
43	Residentie Aux Deux Parcs	Duysburghstraat 21 - 1090 Brussel	1 423	1 348
44	Residentie L'Air du Temps	Rue des Haisses 60 - 4032 Chênee	2 763	2 474
45	Au Bon Vieux Temps	Rue de Corbais 14 - 1435 Mont-Saint-Guibert	1 268	1 203
46	Op Haanven	Oude Geelsebaan 33 - 2431 Veerle-Laakdal	4 675	4 202
47	Residentie Exclusiv	Jean-Baptiste Desmethstraat 50 - 1140 Brussel	2 758	2 600
48	Seniorie Mélopée	Melopeestraat 50 - 1080 Brussel	2 777	2 497
Totaal van de sector "Huisvesting voor senioren"			76 596	71 684
Hotels en andere				
49	Hotel Martin's Brugge	Oude Burg 5 - 8000 Brugge	10 159	0
50	Koning 35	Koningsstraat 35 - 1000 Brussel	1 813	0
51	Klooster Hotel	Predikherenstraat 22-23 - 3000 Leuven	2 510	0
52	Bara 124-127	Barastraat 124-126 - 1040 Brussel	1 539	0
Totaal van de sector "Hotels en andere"			16 021	0
TOTAAL van de vastgoedbeleggingen in reële waarde			174 738	133 360

¹ In het belang van de aandeelhouder worden er geen waarden per gebouw bekend gemaakt.

² Bovengrondse oppervlakte, zonder parkings. De kelders worden slechts in bijzondere gevallen in rekening genomen.

Aantal residentiële eenheden	% Bezettingsgraad ³	Contractuele huurgelden ⁴	Contractuele huurgelden + GHW op leegstand ⁵	Geschatte huurwaarde (GHW) ⁶
3	82,9%	585 949	706 569	635 325
30	92,9%	930 107	1 001 537	898 110
42	88,7%	528 253	595 221	646 100
15	100,0%	168 461	168 461	205 425
13	95,5%	161 263	168 846	153 829
8	100,0%	651 600	651 600	646 100
24	76,9%	228 165	296 518	296 595
8	39,3%	31 893	81 063	95 910
3	100,0%	52 293	52 293	55 980
6	84,0%	90 314	107 534	110 875
7	90,9%	58 986	64 856	66 340
20	100,0%	217 752	217 752	332 650
57	91,1%	620 200	681 100	673 700
22	86,6%	204 484	236 239	265 178
21	82,2%	158 813	193 183	188 288
7	97,0%	144 584	149 104	153 153
21	98,5%	268 036	271 996	287 898
10	98,7%	80 525	81 545	102 205
6	83,8%	41 027	48 972	53 010
15	92,9%	107 150	115 310	149 890
7	84,3%	33 327	39 540	38 225
82	100,0%	806 600	806 600	780 200
35	97,6%	293 892	301 092	305 465
462 appartementen	91,9%	6 463 674	7 036 931	7 140 451
116	87,7%	2 712 850	2 712 850	1 398 315
9	88,1%	232 927	232 927	156 100
31	93,3%	653 977	653 977	329 100
14	86,5%	275 660	275 660	146 600
6	85,8%	142 245	142 245	86 700
16	90,7%	409 663	409 663	253 600
192 gemeubelde appartementen	88,7%	4 427 321	4 427 321	2 370 415
75	100,0%	785 615	785 615	769 000
112	100,0%	407 506	407 506	468 000
72	100,0%	334 520	334 520	328 000
161	100,0%	608 218	608 218	626 600
75	100,0%	359 887	359 887	373 300
95	100,0%	452 544	452 544	497 800
40	100,0%	170 441	170 441	155 400
82	100,0%	308 267	308 267	385 400
103	100,0%	473 448	473 448	478 000
180	100,0%	1 050 000	1 050 000	972 000
200	100,0%	1 080 000	1 080 000	1 000 500
202	100,0%	650 000	650 000	900 000
78	100,0%	400 000	400 000	460000
53	100,0%	202 500	202 500	245300
88	100,0%	399 489	399 489	400000
43	100,0%	178 800	178 800	152000
82	100,0%	365 000	365 000	365000
71	100,0%	382 000	382 000	382000
64	100,0%	391 227	391 227	341300
1.876 bedden	100,0%	8 999 463	8 999 463	9 299 600
0	100,0%	1 326 758	1 326 758	998 405
0	100,0%	176 276	176 276	174 405
0	100,0%	506 495	506 495	420 200
0	100,0%	45 893	45 893	66 960
0	100,0%	2 055 422	2 055 422	1 659 970
654 appartementen en 1.876 bedden	n.a.	21 945 880	22 519 137	20 470 436

³ Zie lexicon. De bezettingsgraad van de gebouwen met gemeubelde appartementen kan niet vergeleken worden met de bezettingsgraad van de rest van de portefeuille, aangezien een verschillende methodologie wordt toegepast. Merk op dat de bezettingsgraad van de residentiële- en gemengde gebouwen ook eenheden bevat die worden gerenoveerd en die bijgevolg tijdelijk niet verhuurd kunnen worden.

⁴ Zie lexicon. De bedragen m.b.t. gemeubelde appartementen komen overeen met de huurinkomsten op jaarbasis, zonder BTW.

⁵ Voor de gebouwen met gemeubelde appartementen werd geen enkele geschatte huurwaarde (GHW) toegevoegd voor leegstand.

⁶ Zie lexicon.