

## Portefeuille immobilier

	30 juin 2008	30 juin 2007
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	174 738	128 724
Résidentiel (%)	76,3%	69,5%
Nombre d'appartements non meublés	462	431
Nombre d'appartements meublés	192	183
Nombre de lits (maisons de repos)	1 876	843

## Valeur du patrimoine (x 1 000 €)

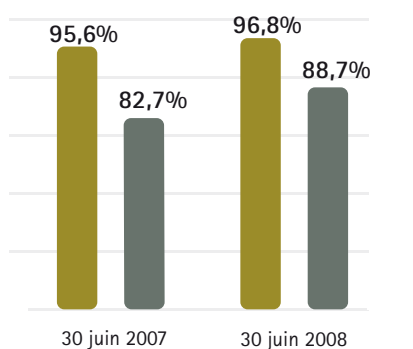
	30 juin 2008					30 juin 2007				
	Immeubles résidentiels ou mixtes	Immeubles à appartements meublés	Logement des seniors	Hôtels et autres	Total	Immeubles résidentiels ou mixtes	Immeubles à appartements meublés	Logement des seniors	Hôtels et autres	Total
Juste valeur	118 767	42 842	150 948	31 510	344 067	112 623	40 123	62 939	30 985	246 670
Proportion	35%	12%	44%	9%	100%	46%	16%	26%	13%	100%
Valeur d'investissement	122 067	44 050	154 722	32 345	353 184	115 794	41 273	64 513	31 815	253 395
Loyers contractuels annuels*	6 464	4 427	8 999	2 055	21 946	6 087	3 823	3 813	2 028	15 752
Rendement brut sur base de la juste valeur (%)**	5,4%	9,5%	6,0%	6,5%	6,3%	5,4%	8,7%	6,1%	6,5%	6,3%
Rendement brut sur base de la valeur d'investissement (%)***	5,3%	9,3%	5,8%	6,4%	6,2%	5,3%	8,5%	5,9%	6,4%	6,1%

\* Les montants relatifs aux appartements meublés correspondent aux revenus locatifs du 1<sup>er</sup> juillet 2007 au 30 juin 2008 HTVA.

\*\* Sur base de la juste valeur (valeur expertisée, réévaluée tous les 3 mois), du goodwill et du mobilier, pour les appartements meublés.

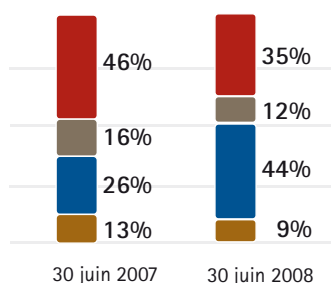
\*\*\* Sur base de la valeur d'investissement (valeur expertisée, réévaluée tous les 3 mois), du goodwill et du mobilier, pour les appartements meublés.

## Taux d'occupation



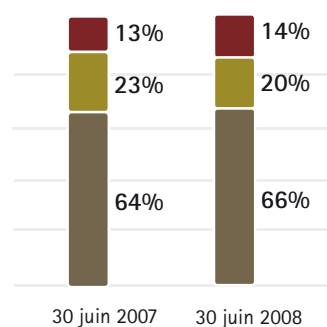
■ Portefeuille total (sauf appartements meublés)  
■ Appartements meublés

## Répartition par secteur d'activité, en juste valeur



■ Immeubles résidentiels ou mixtes  
■ Immeubles à appartements meublés  
■ Logement des seniors  
■ Hôtels et autres

## Répartition géographique, en juste valeur



■ Wallonie  
■ Flandre  
■ Bruxelles

<b>Résultats consolidés</b>	<b>30 juin 2008</b>		<b>30 juin 2007</b>
	<b>x 1 000 €</b>	<b>€ par action*</b>	<b>x 1 000 €</b>
Résultat locatif net	19 095	4,37	12 304
Résultat immobilier	17 951	4,11	11 355
Résultat d'exploitation des immeubles	15 123	3,46	9 397
<i>Marge opérationnelle (%)</i>	<i>79,2%</i>		<i>76,4%</i>
Résultat d'exploitation avant résultat sur portefeuille	12 997	2,97	6 749
<i>Marge d'exploitation (%)</i>	<i>68,1%</i>		<i>54,9%</i>
Résultat sur portefeuille	6 133	1,40	2 275
Résultat financier + impôts	-4 525	-1,04	-2 815
Résultat net	14 605	3,34	6 209
Résultat net (part du groupe)	14 605	3,34	6 209
Résultat affectable (après plus-values réalisées)	7 897	1,81	3 881
Dividende brut	7 471	1,71	5 484
Dividende net	7 471	1,71	5 484

\* Sur base du nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation (dénominateur selon IAS 33), à l'exception du résultat affectable et du dividende, calculés sur base du nombre de droits au dividende en fin d'exercice.

<b>Bilan consolidé</b>	<b>30 juin 2008</b>		<b>30 juin 2007</b>
	<b>x 1 000 €</b>	<b>€ par action*</b>	<b>x 1 000 €</b>
Immeubles de placement (juste valeur)	344 067	77,55	246 670
Autres actifs	23 827	5,37	27 573
<b>Total des actifs</b>	<b>367 894</b>	<b>82,92</b>	<b>274 243</b>
Capitaux propres	193 909	43,71	177 388
Dettes et passifs repris dans le ratio d'endettement	172 524	38,89	95 508
Autres passifs	1 461	0,33	1 347
<b>Total des capitaux propres et du passif</b>	<b>367 894</b>	<b>82,92</b>	<b>274 243</b>
<i>Ratio d'endettement (%)</i>	<i>47%</i>		<i>35%</i>

\* Nombre d'actions ordinaires en circulation.

<b>Valeur d'actif net par action (en €)</b>	<b>30 juin 2008</b>	<b>30 juin 2007</b>
Sur base de la juste valeur	43,71	41,5
Sur base de la valeur d'investissement	45,76	43,0

<b>Nombre d'actions</b>	<b>30 juin 2008</b>	<b>30 juin 2007</b>
Nombre d'actions ordinaires en circulation*	4 436 668	4 273 476
Nombre total d'actions**	4 438 918	4 275 726
Nombre total d'actions cotées en Bourse	4 275 726	3 656 205
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation (dénominateur selon IAS 33)	4 368 894	3 240 446
Nombre de droits au dividende***	4 368 894	3 707 562

\* Après déduction des actions propres.

\*\* Sur les 4.438.918 actions, 4.275.726 sont cotées sur le marché continu d'Euronext Brussels. Les 163.192 restantes seront admises à la cotation après le détachement du coupon n°2 relatif à l'exercice 2007/2008, qui aura lieu en octobre 2008. Elles ont droit au dividende *pro rata temporis* à partir du 30 novembre 2007. De plus, 77.343 actions émises le 30 juillet 2008 seront admises à la cotation après le détachement du coupon n°3 relatif à l'exercice 2008/2009, qui aura lieu en octobre 2009.

\*\*\* Compte tenu du droit au dividende *pro rata temporis* des actions émises au cours de l'exercice.