

TUSSENTIJDSE VERKLARING Gereguleerde informatie

18 mei 2011 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

Tussentijdse verklaring van de raad van bestuur 3^{de} kwartaal 2010/2011

- Bezettingsgraad op een recordniveau van 97,6% voor het niet gemeubelde deel van de portefeuille.
- Bezettingsgraad boven de 90% tijdens het 3^{de} kwartaal voor het gemeubelde deel van de portefeuille.
- Stijging met 24% van de geconsolideerde huurinkomsten.
- Reële waarde van de vastgoedbeleggingen van 484 miljoen €, een stijging van 50 miljoen € ten opzichte van 30 juni 2010.
- 1,75% positieve variatie van de reële waarde van de vastgoedbeleggingen in exploitatie sinds het begin van het boekjaar.
- Ingebruikname (in april en mei 2011) van twee belangrijke projecten (rustoord Gaerveld in Hasselt en appartementsgebouw Media Gardens in Brussel).

1. Omzet

Dankzij de groei van de portefeuille en van de inkomsten in het segment van de gebouwen met gemeubelde appartementen, is de geconsolideerde omzet (geconsolideerde huurinkomsten) aanzienlijk gestegen tot 21 miljoen € voor de eerste drie kwartalen van het lopende boekjaar (1 juli 2010 – 31 maart 2011). Dit betekent een stijging van 24% in vergelijking met dezelfde periode van het vorige boekjaar.

Daarenboven zijn de geconsolideerde huurinkomsten van de drie eerste kwartalen hoger dan de vooruitzichten¹.

Voor het derde kwartaal van het huidige boekjaar (1 januari 2011 – 31 maart 2011) bedraagt de geconsolideerde omzet 7,2 miljoen €, een stijging met 27% ten opzichte van de omzet van 5,7 miljoen € op 31 maart 2010.

De volgende tabel geeft de geconsolideerde huurinkomsten per segment weer:

Geconsolideerde huurinkomsten (x1.000€)	K1	K2	K3 31 maart 2011	K1	K2	K3 31 maart 2010		
Residentiële en gemengde gebouwen	1.564	1.575	1.593	4.732	1.581	1.545	1.587	4.713
Gebouwen met gemeubelde appartementen	1.199	1.274	1.357	3.830	961	1.036	991	2.988
Huisvesting voor senioren	3.158	3.175	3.346	9.679	2.498	2.475	2.558	7.531
Hotels en andere	934	934	943	2.811	591	591	590	1.772
Intersectoraal	-19	-19	-20	-58	-19	-19	-20	-58
Totaal	6.836	6.939	7.219	20.994	5.612	5.628	5.706	16.946
<i>Variatie</i>	22%	23%	27%	24%				

¹ Dit wil zeggen, hoger dan de geconsolideerde huurinkomsten van het kwartaal op basis waarvan de jaarlijkse vooruitzichten voor het boekjaar 2010/2011 zijn opgesteld, zoals gepubliceerd in de verrichtingsnota van de kapitaalverhoging van oktober 2010.



TUSSENTIJDSE VERKLARING Gereguleerde informatie

18 mei 2011 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

2/11

2. Vastgoedbeleggingen op 31 maart 2011

Waarde van de vastgoedportefeuille (x1.000€)	31 maart 2011	31 december 2010	30 juni 2010
Vastgoedbeleggingen	484.197	452.505	434.692
Min: projectontwikkelingen	-9.939	-9.152	-11.652
Vastgoedbeleggingen in exploitatie	474.258 100%	443.353 100%	423.040 100%
Waarvan:			
Residentiële en gemengde gebouwen	114.776 24%	114.457 26%	112.919 27%
Gebouwen met gemeubelde appartementen	51.812 11%	51.636 12%	47.075 11%
Huisvesting voor senioren	248.317 52%	218.443 49%	204.958 48%
Hotels en andere	59.353 13%	58.817 13%	58.088 14%

Tijdens de drie eerste kwartalen van het huidige boekjaar is de reële waarde van de vastgoedbeleggingen in exploitatie van Aedifica met 51 miljoen € gestegen van 423 miljoen € tot 474 miljoen € (+12%). Deze stijging komt gedeeltelijk voort uit de variatie van de reële waarde van vastgoedbeleggingen in exploitatie die in het resultaat opgenomen wordt (+8 miljoen € of +1,75% over de drie eerste kwartalen). Deze stijging bevestigt de positieve trend die sinds 1 januari 2010 waargenomen wordt.

Op 31 maart 2011 (zie sectie 4b hieronder voor een beschrijving van de portefeuille op 18 mei 2011) tellen de vastgoedbeleggingen in exploitatie van Aedifica 116 panden, met een totale bebouwde oppervlakte van 248.407 m², voornamelijk bestaande uit:

- 466 niet gemeubelde appartementen;
- 272 gemeubelde appartementen;
- 31 rustoorden met 2.885 rustoordbedden;
- 2 serviceflatgebouwen met 61 appartementen;
- en 6 hotels met 457 kamers.

Verdeeld per activiteitssector betekent dit (in reële waarde) :

- 52% huisvesting voor senioren;
 - 50% rustoorden;
 - en 2% serviceflats.
- 35% gebouwen met appartementen of gemengde gebouwen waarvan:
 - 24% gebouwen met niet-gemeubelde appartementen;
 - en 11% gebouwen met gemeubelde appartementen.
- en 13% hotels en andere gebouwen.

Geografisch is de portefeuille als volgt gespreid (in reële waarde):

- 50% in Brussel;
- 33% in Vlaanderen;
- en 17% in Wallonië.



TUSSENTIJDSE VERKLARING Gereguleerde informatie

18 mei 2011 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

3/11

De bezettingsgraad¹ voor het niet-gemeubelde deel van de portefeuille heeft op 31 maart 2011 een record bereikt op 97,6% (31 december 2010: 97,4%; 30 juni 2010: 96,9%; 31 maart 2010 : 96,5%).

De bezettingsgraad van 85,7% over de eerste drie kwartalen van het boekjaar (31 maart 2010: 77,8%; 30 juni 2010:79,3%) voor het gemeubelde deel van de portefeuille bevestigt de heropleving die sinds één jaar op deze markt waargenomen wordt. De bezettingsgraden voor dit segment bevonden zich namelijk sterk boven de 80% over de laatste vier kwartalen en hebben opnieuw de 90% grens overschreden over het laatste kwartaal (90,6% over de periode 1 januari 2011 – 31 maart 2011). De gebouwen met gemeubelde appartementen Livorno 14 en Livorno 20-22, waarvan de oplevering in verschillende fases tussen oktober en december 2010 heeft plaatsgevonden, kennen reeds bezettingsgraden boven de 80%. De commercialisering ervan ligt dus vóór op de vooruitzichten.

De gemiddelde resterende duur van de huurovereenkomsten van de hele portefeuille blijft zeer hoog, m.n. 17 jaar, wat overeenstemt met die op 31 december 2010.

3. Netto-actiefwaarde per aandeel

Onderstaande tabel toont de evolutie van de netto-actiefwaarde per aandeel. De stijging van de netto-actiefwaarde per aandeel, die rekening houdt met de evolutie van de reële waarde van de vastgoedbeleggingen (IAS 40) en met de evolutie van de reële waarde van de indekkingsinstrumenten (IAS 39), bedraagt 6,1% ten opzichte van die op 31 december 2010 (38,22€ op 31 maart 2011 ten opzichte van 36,02€ op 31 december 2010).

Zonder de non-cash impact van de IAS 39 norm bedraagt de netto-actiefwaarde per aandeel op basis van de reële waarde van de vastgoedbeleggingen 39,88 € op 31 maart 2011 ten opzichte van 38,41 € per aandeel op 31 december 2010. Deze indicator is dus met 3,8% gestegen sinds het begin van het boekjaar.

¹ De bezettingsgraad wordt als volgt berekend:

- Voor de gehele portefeuille (met uitzondering van de gemeubelde appartementen): (contractuele huurgelden + de gewaarborgde huurinkomsten) / (contractuele huurgelden + geraamde huurwaarde (GHW) voor de niet-verhuurde oppervlakten van de vastgoedportefeuille). Merk dus op dat deze bezettingsgraad ook de eenheden omvat die worden gerenoveerd en die tijdelijk niet verhuurd kunnen worden.

- Voor de gemeubelde appartementen: % verhuurde dagen tijdens het eerste semester. Deze bezettingsgraad kan dus niet worden vergeleken met de bezettingsgraad berekend voor de rest van de portefeuille, gezien een verschillende methodologie wordt gehanteerd.



TUSSENTIJDSE VERKLARING

Gereguleerde informatie

18 mei 2011 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

4/11

Netto actief waarde per aandeel (in €)	31 maart 2011	31 december 2010	30 juni 2010
Op basis van de reële waarde van de vastgoedbeleggingen			
Netto-activa na aftrek van het dividend, vóór IAS 39	39,88	38,41	38,59
Dividend betaald in oktober 2010	0,00	0,00	1,68
IAS 39 impact	<u>-1,66</u>	<u>-2,39</u>	<u>-4,34</u>
Netto-activa op basis van de reële waarde	38,22	36,02	35,93
Op basis van de investeringswaarde van de vastgoedbeleggingen			
Netto-activa na aftrek van het dividend, vóór IAS 39	41,75	40,16	40,94
Dividend betaald in oktober 2010	0,0	0,00	1,68
IAS 39 impact	<u>-1,66</u>	<u>-2,39</u>	<u>-4,34</u>
Netto-activa op basis van de investeringswaarde	40,09	37,77	38,28
Aantal aandelen in omloop (zonder eigen aandelen)	7.044.952	7.044.684	5.031.350

Om de netto-actiefwaarde per aandeel te kunnen vergelijken met de beurskoers dient nog rekening gehouden te worden met de onthechting van coupon 6 die op 14 oktober 2010 gebeurd is in het kader van de kapitaalverhoging van 15 oktober 2010. Rekening houdend met dit laatste element kan de netto-actiefwaarde per aandeel na kapitaalverhoging en dividendbetaling geraamd worden op 37,88 € met inbegrip van de IAS 39 impact en op 39,54 € vóór de IAS 39 impact.

4. Belangrijke gebeurtenissen

a. Gedurende het eerste kwartaal

Aedifica heeft op 21 maart 2011 de acquisitie van een portefeuille van 4 woonzorgcentra en 1 serviceflatgebouw in Vlaams-Brabant, voor een initiële aanschaffingswaarde van 23 miljoen €¹ gerealiseerd. De gebouwen tellen in hun huidige staat in totaal 327 eenheden (rustoordbedden of serviceflats) en hebben een totale bebouwde oppervlakte van 16.093 m². Het betreft de volgende sites:



Klein Veldeken²
te Asse



Koning Albert I³
te Dilbeek



Eyckenborch⁴
te Gooik



Rietdijk⁵
te Vilvoorde



Marie-Louise⁶
te Wemmel

¹ De aanschaffingswaarde overschrijdt de door de onafhankelijke deskundige op 18 februari 2011 bepaalde reële waarde niet.

² Klein Veldeken 12, 1730 Asse.

³ Keperenberg 36, 1710 Dilbeek.

⁴ Bronnenweg 2, 1755 Gooik.

⁵ Bolwerkstraat 7, 1800 Vilvoorde.

⁶ Zijp 157, 1780 Wemmel.



TUSSENTIJDSE VERKLARING Gereguleerde informatie

18 mei 2011 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

5/11

Het bereikte akkoord voorziet tevens voor de sites in Asse, Dilbeek, Gooik en Wemmel (Marie-Louise) belangrijke uitbreidings- en/of renovatiewerken die door Aedifica, in samenwerking met Soprim@ als gedelegeerd bouwheer, zullen worden uitgevoerd en gefinancierd.

Verder slaat het bereikte akkoord eveneens op de bouw van een nieuw rustoord in Wemmel¹ met een capaciteit van ca 209 bedden.

Het investeringsbudget dat wordt voorzien voor de uitbreiding en renovatie van 4 van de bestaande sites en de realisatie van een nieuw te bouwen woonzorgcentrum in Wemmel bedraagt ca 50 miljoen €, met inbegrip van de prijs voor de aankoop van bijkomende terreinen in Gooik (uitbreiding Eyckenborch) en Wemmel (nieuwbouwproject).

Indien alle voorziene uitbreidings- en nieuwbouwwerken zoals gepland uitgevoerd kunnen worden, zal deze portefeuille uiteindelijk 4 woonzorgcentra met 423 rustoordbedden en 89 serviceflats, 1 revalidatiecentrum met 60 bedden en 1 serviceflatgebouw met 71 appartementen tellen.

Alle sites worden, rechtstreeks of via exclusief gecontroleerde entiteiten, uitgebaat door de groep Soprim@², een private operator in volle groei die momenteel 16 woonzorgcentra, 1 serviceflatgebouw en 1 kinderdagverblijf uitbaat, voornamelijk in Vlaams-Brabant, Oost-Vlaanderen en Antwerpen. Soprim@ stelt ongeveer 750 medewerkers tewerk en is een toonaangevende speler in het beheer van woonzorgcentra waarin ze opereert vanuit een social profitfilosofie.

Aedifica heeft, samen met haar dochtervennootschap Aedifica Invest, alle aandelen van de vennootschappen Soprim@Immo NV (ondertussen omgedoopt tot « Aedifica Invest WZC Rand 2011 », eigenaar van het serviceflatgebouw Klein Veldeken, de woonzorgcentra Koning Albert I en Marie-Louise, de terreinen van het woonzorgcentrum Eyckenborch evenals het voormalige kloostergebouw op de site Eyckenborch, en titularis van de aankoopoptie op de terreinen in Gooik met het oog op de uitbreiding van de site Eyckenborch en de aankoopoptie op het terrein in Wemmel voor de nieuwbouw van een woonzorgcentrum) en 't Bolwerk NV (eigenaar van het woonzorgcentrum Rietdijk) verworven. Deze operatie is door middel van de kredietlijnen van de bevak gefinancierd.

De groep Soprim@ zet de exploitatie van alle woonzorgcentra en van het serviceflatgebouw verder via entiteiten die zij volledig controleert. De gebouwen, met inbegrip van de op te richten gebouwen, worden door Aedifica aan deze entiteiten ter beschikking gesteld via triple net erfpachtovereenkomsten met een duur van 27 jaar. Soprim@ heeft een aankoopoptie aan marktwaarde verworven die aan het einde van deze contracten kan gelicht worden.

Het initiële huurrendement voor deze operatie bedraagt ongeveer 6%.

Aedifica heeft aldus een tweede omvangrijke investering gerealiseerd na haar kapitaalverhoging in oktober 2010 waarbij 67 miljoen € werd opgehaald.

¹ Zijp 14-16, 1780 Wemmel.

² Website : www.soprimat.be



TUSSENTIJDSE VERKLARING Gereguleerde informatie

18 mei 2011 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

6/11

b. Na het eerste kwartaal

- Op 8 april 2011 heeft Aedifica de voorlopige oplevering van een nieuw rustoord in Hasselt¹ gemeld. Dit project werd voor Aedifica uitgevoerd in het kader van een op 30 juni 2009² afgesloten principeakkoord. De totale capaciteit van het rustoord bedraagt vandaag 109 vergunde bedden, met een potentieel van 17 bijkomende bedden. De initiële aanschaffingswaarde bedraagt 11 miljoen €³. Een aanpassing van de aanschaffingswaarde zou evenwel kunnen gebeuren indien bijkomende rustoordbedden vergund worden⁴.

Aedifica heeft het rustoord ter beschikking gesteld van de groep Armonea via een triple net erfpachtovereenkomst van 27 jaar (+ optie tot verlenging in hoofde van de erfpachter). Deze erfpachtovereenkomst genereert een initieel nettohuurrendement van 6,3%. Armonea heeft een aankoopoptie aan marktwaarde verworven die aan het einde van de erfpacht kan gelicht worden.

De acquisitie werd op 8 april 2011 gerealiseerd, enerzijds, door de aankoop in speciën van een deel van de aandelen van de vennootschap Project Group Hermibouw NV en, anderzijds, door de inbreng in natura van een deel van de aandelen van de vennootschap Project Group Hermibouw NV (voor een bedrag van 1,8 miljoen €) tegen 43.651 nieuwe aandelen Aedifica⁵. Deze nieuwe aandelen zijn volledig volgestort, nominatief en zonder nominale waarde. Ze geven recht op een dividend vanaf 8 april 2011 en zullen op de beurs genoteerd worden na de afknipping van coupon nr 7, in oktober 2011.

Sinds 8 april 2011 bedraagt het totaal aantal aandelen Aedifica 7.090.323 (noemer voor kennisgevingen in het kader van de transparantieregulering) en het aantal aandelen in omloop bedraagt 7.088.603.

- Op 18 april 2011 heeft Aedifica, in het kader van haar samenwerking met de groep Soprim@, de aankoopoptie uitgeoefend op de grond die zal dienen voor de bouw van een nieuw woonzorgcentrum in Wommel. De authentieke aankoopakte zou vóór het einde van het boekjaar afgesloten moeten worden.
- Op 10 mei 2011 heeft Aedifica de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van 9 juni 2011 (of van 29 juni 2011 in geval het quorum niet behaald wordt) gepubliceerd. Deze algemene vergadering zal georganiseerd worden om, onder meer, de statuten van de bevak in overeenstemming te brengen met het Koninklijk Besluit met betrekking tot de vastgoedbevak

¹ Runkstersteenweg, 3500 Hasselt.

² Zie persbericht van 30 juni 2009.

³ De aanschaffingswaarde overschrijdt de door de onafhankelijke deskundige op 25 maart 2011 bepaalde reële waarde niet.

⁴ De aanschaffingswaarde zou 11,9 miljoen € kunnen bedragen bij een totale capaciteit van 119 vergunde rustoordbedden. Het huurrendement zou niet veranderen.

⁵ Deze aandelenuitgifte was reeds voorzien in de jaarlijkse vooruitzichten voor het boekjaar 2010/2011 die gepubliceerd zijn in de verrichtingsnota met betrekking tot de kapitaalverhoging van oktober 2010.



TUSSENTIJDSE VERKLARING Gereguleerde informatie

18 mei 2011 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

7/11

van 7 december 2010 en met de Wet van 20 december 2010 betreffende de uitoefening van bepaalde rechten van aandeelhouders van genoteerde vennootschappen. Hiernaast zal de buitengewone algemene vergadering beslissen om de recent verworven vennootschappen Altigoon NV, Aedifica Invest WZC Rand 2011 NV, 't Bolwerk NV, Project Group Hermibouw NV en IDM A NV op te slorpen.

- Op 13 mei 2011 heeft Aedifica de voorlopige oplevering gemeld van het gebouw Residentie de Gerlache in het complex Media Gardens, gelegen aan de Leuvensesteenweg in 1030 Brussel (Schaarbeek). Dit gebouw, dat uitstekend gelegen is halfweg tussen de Europese wijk en de NATO, werd voor Aedifica ontwikkeld door een dochtervennootschap van Atenor groep, m.n. IDM A NV, in het kader van een op 16 november 2007¹ afgesloten principeakkoord.

Het gebouw bestaat uit 75 wooneenheden (studio's en appartementen met 1 tot 3 slaapkamers gaande van 42m² tot 128m²) verdeeld over 5 verdiepingen, 4 handelsruimten, een kantoorruimte voor een vrij beroep en 72 ondergrondse parkings, met een totale bebouwde, bovengrondse oppervlakte van ongeveer 6.947m². Daarenboven werd dit gebouw gerealiseerd op basis van de meest recente normen inzake thermische isolatie en energieprestaties: het gebouw kwalificeert overigens als een laagenergie gebouw (K=31).

De acquisitie werd op 13 mei 2011 gerealiseerd door de aankoop tegen betaling in speciën van de aandelen van de vennootschap IDM A NV, eigenaar van het gebouw. IDM A NV zal in juni 2011 gefusioneerd worden met Aedifica. De initiële aanschaffingswaarde van het gebouw bedraagt 14,1 miljoen €. Een aanpassing van deze aanschaffingswaarde zal evenwel binnen 1 jaar plaatsvinden, in functie van de inflatie en het succes van de commercialisering.

Gedurende een eerste periode van 9 maanden zal Aedifica genieten van door de promotor gegarandeerde huurinkomsten. Dankzij het uitstekende werk van haar commerciële team is Aedifica er overigens in geslaagd om reeds 30 van de 80 units te verhuren.

Na de hierboven aangekondigde acquisities, zal de reële waarde van de portefeuille vastgoedbeleggingen in exploitatie van Aedifica ongeveer 499 miljoen € bedragen (of 512 miljoen € voor de volledige portefeuille van Aedifica, inclusief projectontwikkelingen)³. De schuldratio van de bevak zal ongeveer 45% bedragen.

¹ Zie persbericht van 16 november 2007.

² De aanschaffingswaarde overschrijdt de door de onafhankelijke deskundige 9 mei 2011 bepaalde reële waarde niet.

³ Op basis van de reële waarde van de vastgoedbeleggingen op 31 maart 2010 en de reële waarde van de hierboven vermelde gebouwen op hun verwervingsdatum.



TUSSENTIJDSE VERKLARING Gereguleerde informatie

18 mei 2011 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

8/11

De vastgoedbeleggingen in exploitatie van Aedifica zullen 118 panden tellen, voornamelijk bestaande uit:

- 541 niet gemeubelde appartementen;
- 272 gemeubelde appartementen;
- 32 rustoorden met 2.994 rustoordbedden;
- 2 serviceflatgebouwen met 61 appartementen;
- en 6 hotels met 457 kamers.

Verdeeld per activiteitensector betekent dit (in reële waarde) :

- 52% huisvesting voor senioren;
 - 50% rustoorden;
 - en 2% serviceflats.
- 36% gebouwen met appartementen of gemengde gebouwen waarvan:
 - 26% gebouwen met niet-gemeubelde appartementen;
 - en 10% gebouwen met gemeubelde appartementen.
- en 12% hotels en andere gebouwen.

Geografisch is de portefeuille als volgt gespreid (in reële waarde):

- 50% in Brussel;
- 33% in Vlaanderen;
- en 17% in Wallonië.

5. Vooruitzichten

De voornaamste troeven van Aedifica zijn de volgende:

- De diversificatie van haar investeringen laat Aedifica toe zich aan te passen aan de opportuniteiten van de markt en aan de evolutie van de economische conjunctuur. Dankzij haar investeringen in huisvesting voor senioren en de hotels geniet ze van geïndexeerde lange termijn huurinkomsten die hoge nettorendementen genereren. De gemiddelde residuele duur van al haar huurovereenkomsten bedraagt 17 jaar, wat Aedifica een zeer goed zicht geeft op haar toekomstige inkomsten.
- De externe financiering van de vastgoedportefeuille is verzekerd door kredietlijnen die tot in 2013 lopen. Op datum van dit persbericht zijn de opgenomen schulden op de kredietlijnen voor 85% ingedeckt door instrumenten (interest rate swaps) die de variabele rentevoeten in vaste rentevoeten veranderen.
- Met een schuldgraad van ongeveer 45% (ver onder het wettelijke maximum van 65% dat aan vastgoedbevak opgelegd wordt) na de kapitaalverhoging die succesvol is afgerond op 15 oktober 2010, geniet Aedifica van een uitstekende solvabiliteit. Deze solvabiliteit wordt ondersteund door de positieve variatie van de reële waarde van de vastgoedbeleggingen van de bevak sinds januari 2010. Aedifica beschikt dus over een balansstructuur die haar zal toelaten



TUSSENTIJDSE VERKLARING Gereguleerde informatie

18 mei 2011 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

9/11

om de projecten en renovaties (ongeveer 80 miljoen €) waartoe ze zich heeft verbonden, uit te voeren.

Ter herinnering, de vooruitzichten voor het dividend van het lopende boekjaar, zoals gepubliceerd in de verrichtingsnota met betrekking tot de kapitaalverhoging van oktober 2010 bedroegen 1,63 € per aandeel (vrijgesteld van roerende voorheffing), wat een brutodividendrendement na kapitaalverhoging van circa 4,25%¹ vertegenwoordigt.

De raad van bestuur stelt evenwel vast dat Aedifica tijdens het derde kwartaal de voorsprong nog verstevigd heeft die de bevak over het eerste semester had opgebouwd ten opzichte van de vooruitzichten in de verrichtingsnota. Dit geldt overigens zowel voor de stijging van de reële waarde van de vastgoedportefeuille, als voor het nettoresultaat en het resultaat vóór IAS 39 en IAS 40. De raad van bestuur zal een eventuele verhoging van het dividend in overweging nemen na kennisname van de resultaten van het vierde kwartaal en de vooruitzichten voor 2011/2012.

6. Corporate governance

Op 30 maart 2011 heeft Bevalex NV, vertegenwoordigd door Mevrouw Sophie Maes, ontslag genomen uit de raad van bestuur van de bevak.

De raad van bestuur heeft op 18 mei 2011 de NV Insumat, met als vaste vertegenwoordiger Mevrouw Sophie Maes, als bestuurder gecoöpteerd onder voorbehoud van goedkeuring door de FSMA, en zal aan de buitengewone algemene vergadering van 9 juni 2011 (of van 29 juni 2011 in geval het quorum niet bereikt zou zijn) de benoeming van de NV Insumat als nieuwe onafhankelijke bestuurder voorstellen, eveneens onder voorbehoud van goedkeuring door de FSMA. Mevrouw Maes beantwoordt aan de onafhankelijkheidscriteria zoals bepaald in Artikel 526ter van het Wetboek van Vennoetschappen

¹ Ten opzichte van de theoretische prijs ex-voorkeurrecht, ex-dividendrecht 2009/2010 en ex-dividendrecht prorata temporis 2010/2011. Het dividend voor het boekjaar 2010/2011 zal verdeeld worden over 2 coupons (coupon nr. 6 die reeds onthecht is en die geschat wordt op 0,47 €, coupon nr. 7 die nog aan de aandelen gehecht is en die geschat wordt op 1,16 €).



TUSSENTIJDSE VERKLARING Gereguleerde informatie

18 mei 2011 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

10/11

7. Kalender van de aandeelhouder

Financiële Kalender	
Jaarlijks persbericht 30.06.2011	5/09/2011
Jaarlijks financieel verslag 2010/2011	09/2011
Gewone algemene vergadering	11/10/2011
Datum van coupononthechting - coupon 7	13/10/2011
Registratiedatum - coupon 7	17/10/2011
Betaaldatum - coupons 6 & 7	18/10/2011
Tussentijdse verklaring	16/11/2011
Halfjaarlijkse resultaten 31.12.2011	02/2012
Tussentijdse verklaring	05/2012

Aedifica is de voornaamste Belgische beursgenoteerde vennootschap die investeert in residentieel vastgoed. Ze bouwt een vastgoedportefeuille op rond de volgende investeringsassen:

- residentieële of gemengde gebouwen in de Belgische steden ;
- gebouwen met gemeubelde appartementen ;
- huisvesting voor senioren ;
- hotels.

Aedifica is genoteerd op de continumarkt van Euronext Brussels. De dividenden die ze uitkeert zijn vrijgesteld van roerende voorheffing.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.



TUSSENTIJDSE VERKLARING Gereguleerde informatie

18 mei 2011 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

11/11

Voor alle bijkomende informatie

Stefaan Gielens
CEO
Direct tel: 32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
CFO
Direct tel: 32 2 626 07 73
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

**Charles-Antoine
van Aelst**
Investment Manager
Direct tel: 32 2 626 07 74
Mobile phone: 32 479 59 24 84
ca.vanaelst@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

