

Persbericht Gereguleerde informatie

23 mei 2012 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

Persbericht

Voorakkoord voor de acquisitie van een te ontwikkelen grond
gelegen in de Louiza-wijk in Brussel

Ter herinnering¹, Aedifica heeft op 30 april 2012 een voorstel van gemengde splitsing van de naamloze vennootschap Société d'Investissements et de Financement Immobiliers de l'avenue Louise (afgekort SIFI LOUISE) neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel met het oog op de overdracht aan Aedifica van een terrein van ongeveer 349 m², eigendom van SIFI Louise, gelegen in de Louiza-wijk in Brussel, tussen de Louizalaan, de Vilain XIII-straat en de Meerstraat, met een conventionele waarde van 0,8 miljoen €. De plannen en voorafgaande studies met betrekking tot het overwogen residentieel vastgoedproject zullen eveneens aan Aedifica worden overgedragen. Er zullen geen schulden aan Aedifica worden overgedragen naar aanleiding van de gemengde splitsing.

Naar aanleiding van de ondertekening van een aan voorwaarden onderworpen voorakkoord ("heads of terms") zal een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders op 25 juni 2012 worden gehouden. Bij het niet bereiken van het vereiste quorum, zal een tweede vergadering op 12 juli 2012 worden gehouden.

Ten gevolge de verwezenlijking van de gemengde splitsing, zal het maatschappelijk kapitaal van Aedifica verhoogd worden met 800.000 €, vertegenwoordigd door 16.868 nieuwe aandelen Aedifica. De waarde van een aandeel werd conventioneel bepaald op 47,4267 € (de gemiddelde slotkoers op NYSE Euronext Brussels gedurende de dertig kalenderdagen voorafgaand aan de datum waarop het splitsingsvoorstel werd neergelegd). Deze nieuwe aandelen zullen integraal volgestort zijn. Zij zullen identiek zijn aan de bestaande aandelen en op naam blijven tot de onthechting van de coupon met betrekking tot het boekjaar 2012/2013; zij zullen deelnemen in de resultaten en recht geven op een pro rata temporis dividend vanaf de datum van de gemengde splitsing.

¹ Zie persbericht van 16 mei 2012.

Persbericht Gereguleerde informatie

23 mei 2012 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

2/2

Aedifica is de voornaamste Belgische beursgenoteerde vennootschap die investeert in residentieel vastgoed. Ze bouwt een vastgoedportefeuille op rond de volgende investeringsassen:

- residentiële of gemengde gebouwen in de Belgische steden;
- gebouwen met gemeubelde appartementen;
- huisvesting voor senioren;
- hotels.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Stefaan Gielens
CEO
Direct tel: 32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
CFO
Direct tel: 32 2 626 07 73
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Martina Carlsson
Control &
Communication
Direct tel: 32 2 627 08 93
Mobile phone: 32 478 67 86 76
Fax: 32 2 626 07 71
Martina.carlsson@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

