

Communiqué de presse Information réglementée

Le 14 août 2012 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

Communiqué de presse

Prolongation d'une ligne de crédit de 30 millions €

Le conseil d'administration a le plaisir d'annoncer la prolongation de la ligne de crédit de **30 millions €** fournie par KBC Bank en 2010 et qui devait arriver à échéance le 31 mars 2013.

Cette ligne de crédit est prolongée jusqu'au 30 juin 2014. Ceci illustre une fois de plus la relation forte et durable qu'Aedifica entretient avec ses banques. Les autres crédits accordés par KBC arriveront à échéance en 2017 et 2021.

L'échéancier des lignes de crédit d'Aedifica se présente dès lors comme suit (en millions €) :

• Juillet 2013 :	150
• Août 2013 :	30
• Juin 2014 :	30
• Août 2014 :	15
• Octobre 2015 :	30
• Juin 2016 :	30
• Juillet 2016 :	30
• Août 2016 :	15
• Janvier 2017 :	30
• 2021 :	<u>2</u>
	362

Comme prévu, les 60 millions € arrivés à échéance le 23 juillet 2012 ont effectivement été remboursés. Il n'y a désormais plus aucune ligne de crédit arrivant à échéance au cours de l'exercice 2012/2013.

Au total, 180 millions € de lignes de crédit ont été conclus (150 millions €) ou renégociés (30 millions €) depuis le début de l'exercice 2011/2012 (voir notamment le communiqué de presse du 11 juillet 2012).

Communiqué de presse Information réglementée

Le 14 août 2012 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

Aedifica est la principale société cotée belge investissant en immobilier résidentiel. Elle développe un portefeuille immobilier autour des axes d'investissement suivants:

- immeubles résidentiels ou mixtes dans les villes belges ;
- immeubles exploités en appartements meublés ;
- logement des seniors ;
- hôtels.

Aedifica est cotée sur le marché continu d'Euronext Brussels.

Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Stefaan Gielens
CEO
Direct tel: 32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
CFO
Direct tel: 32 2 626 07 73
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Martina Carlsson
Control &
Communication

Direct tel: 32 2 627 08 93
Mobile phone: 32 478 67 86 76
Fax: 32 2 626 07 71
Martina.carlsson@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

