

## Communiqué de presse Information réglementée

Le 30 mai 2012 – après clôture des marchés  
**Sous embargo jusqu'à 17h40**

### Communiqué de presse

Acquisition d'un immeuble adjacent à la maison de repos  
Résidence Aux Deux Parcs à Bruxelles

Le conseil d'administration a le plaisir d'annoncer l'acquisition, le 30 mai 2012, d'un immeuble<sup>1</sup> adjacent à la maison de repos Résidence Aux Deux Parcs<sup>2</sup> à Jette (1030 Bruxelles) qui servira d'assiette à la réalisation d'une extension de la maison de repos.

La Résidence Aux Deux Parcs est située dans une zone résidentielle, verdoyante, entre le parc de la Jeunesse et le Square Léopold, et non loin de l'hôpital Brugmann. Elle est mise à disposition d'une société du groupe Senior Living Group dans le cadre d'un bail emphytéotique triple net. L'immeuble acquis aujourd'hui pour une valeur d'acquisition<sup>3</sup> de 1,0 million € a été intégré à cette emphytéose. Le rendement locatif initial pour cette opération s'élève à environ 6,5 % en équivalent « double net » estimé<sup>4</sup>. Son financement s'est fait par le biais des lignes de crédit de la sicafi.

La sicafi prévoit un budget d'investissement de 665 k€ destiné aux travaux d'intégration des deux immeubles.

Cette transaction est une belle illustration de la vision dynamique en matière d'investissements immobiliers qu'Aedifica développe en partenariat avec ses principaux locataires.



**Résidence Aux Deux Parcs**

<sup>1</sup> Situé rue Duysburgh +19 à 1090 Bruxelles.

<sup>2</sup> Située rue Duysburgh 21 à 1090 Bruxelles.

<sup>3</sup> Ne dépassant pas la valeur d'investissement déterminée le 29 mai 2012 par l'expert indépendant d'Aedifica.

<sup>4</sup> Le rendement présenté est un rendement estimé sur la base d'un bail hypothétique de type « double net », l'entretien structurel étant supposé à charge du propriétaire.

## Communiqué de presse Information réglementée

Le 30 mai 2012 – après clôture des marchés  
Sous embargo jusqu'à 17h40

2/2

**Aedifica est la principale société cotée belge investissant en immobilier résidentiel. Elle développe un portefeuille immobilier autour des axes d'investissement suivants:**

- immeubles résidentiels ou mixtes dans les villes belges ;
- immeubles exploités en appartements meublés ;
- logement des seniors ;
- hôtels.

### Informations sur les déclarations prévisionnelles

*Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.*

### Pour toute information complémentaire

**Stefaan Gielens**  
CEO  
Direct tel: 32 2 626 07 72  
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

**Jean Kotarakos**  
CFO  
Direct tel: 32 2 626 07 73  
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

**Martina Carlsson**  
Control &  
Communication  
Direct tel: 32 2 627 08 93  
Mobile phone: 32 478 67 86 76  
Fax: 32 2 626 07 71  
Martina.carlsson@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

