

## 4. SAMENVATTENDE TABEL VAN DE VASTGOEDBELEGGINGEN OP 30 JUNI 2018

### 4.1 Vastgoedbeleggingen in exploitatie

	Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> ) <sup>1</sup>	Aantal residentiële eenheden	% Bezettingsgraad <sup>2</sup>	Contractuele huurgelden <sup>3</sup>	Contractuele huurgelden + GHW op leegstand <sup>4</sup>	Geschatte huurwaarde (GHW) <sup>5</sup>
<b>Huisvesting voor senioren</b>						
1 Château Chenois (B-1410 Waterloo)	6.354	115	100,0%	897.450	897.450	1.074.000
2 New Philip (B-1190 Brussel)	3.914	111	100,0%	492.128	492.128	520.000
3 Jardins de Provence (B-1070 Brussel)	2.280	72	100,0%	403.986	403.986	416.000
4 Bel Air (B-1030 Brussel)	5.350	161	100,0%	734.519	734.519	855.000
5 Résidence Grange des Champs (B-1420 Eigenbrakel)	3.396	75	100,0%	434.620	434.620	512.000
6 Residentie Augustin (B-1190 Brussel)	4.832	94	100,0%	546.518	546.518	658.000
7 Ennea (B-9100 Sint-Niklaas)	1.848	34	100,0%	199.947	199.947	139.400
8 Kasteelhof (B-9200 Dendermonde)	3.500	81	100,0%	361.632	361.632	443.070
9 Wielant (B-8570 Ingoogem)	4.834	104	100,0%	555.408	555.408	603.120
10 Residentie Parc Palace (B-1180 Brussel)	6.719	162	100,0%	1.269.657	1.269.657	1.223.000
11 Residentie Service (B-1180 Brussel)	8.716	175	100,0%	1.305.933	1.305.933	1.268.000
12 Residentie Golf (B-1070 Brussel)	6.424	194	100,0%	790.266	790.266	1.034.000
13 Residentie Boneput (B-3960 Bree)	2.993	78	100,0%	469.002	469.002	495.140
14 Residentie Aux Deux Parcs (B-1090 Brussel)	1.618	53	100,0%	256.083	256.083	322.000
15 Résidence l'Air du Temps (B-4032 Chênée)	7.197	137	100,0%	899.239	899.239	1.020.000
16 Au Bon Vieux Temps (B-1435 Mont-Saint-Guibert)	7.868	104	100,0%	844.826	844.826	789.000
17 Op Haanven (B-2431 Veerle-Laakdal)	6.587	111	100,0%	691.114	691.114	784.000
18 Residentie Exclusiv (B-1140 Brussel)	4.253	104	100,0%	726.190	726.190	711.000
19 Seniorie Melopee (B-1080 Brussel)	2.967	70	100,0%	502.394	502.394	489.000
20 La Boule de Cristal (B-5564 Wanlin)	1.290	36	100,0%	135.560	135.560	148.000
21 Les Charmes en Famenne (B-5560 Houyet)	3.165	96	100,0%	305.117	305.117	408.000

- De oppervlakte van de appartementsgebouwen werd op 31 december 2015 aangepast om overeen te komen met de Code of Measuring Practice (6<sup>de</sup> editie), gepubliceerd door het Royal Institute of Chartered Surveyors (RICS), en werd als volgt berekend: Gross External Area (GEA) + oppervlakte van de gemeenschappelijke delen + 50% van de oppervlakte van de terrassen. Ze bevat niet de parkeerplaatsen en andere ondergrondse oppervlaktes.
- Zie lexicon. De bezettingsgraad van de gebouwen met gemeubelde appartementen kan niet vergeleken worden met de bezettingsgraad van de rest van de portefeuille, aangezien een verschillende methodologie wordt toegepast. Merk op dat de bezettingsgraad van de residentiële en gemengde gebouwen ook eenheden bevat die worden gerenoveerd en die bijgevoegd tijdelijk niet verhuurd kunnen worden.
- De bedragen m.b.t. gemeubelde appartementen komen overeen met de huurinkomsten op jaarbasis, zonder BTW.
- Voor de gebouwen met gemeubelde appartementen werd geen enkele geschatte huurwaarde (GHW) toegevoegd voor leegstand.
- Zie lexicon.
- Gedeeltelijk in de balans in de activa bestemd voor verkoop opgenomen.
- Deze GHW is niet vergelijkbaar met de contractuele huurgelden omdat ze (voor de gebouwen met gemeubelde appartementen) geen rekening houdt met een gemeubelde bezetting.
- Hoewel deze sites nog in aanbouw of renovatie zijn, genereren ze al beperkte huurinkomsten. Dat verklaart waarom deze sites in de tabel werden opgenomen en waarom de vermelding van het aantal residentiële eenheden en/of de geschatte huurwaarde ontbreken.

	Totale oppervlakte (m²) <sup>1</sup>	Aantal residentiële eenheden	% Bezettingsgraad <sup>2</sup>	Contractuele huurgelden <sup>3</sup>	Contractuele huurgelden + GHW op leegstand <sup>4</sup>	Geschatte huurwaarde (GHW) <sup>5</sup>
22 Seniorerie La Pairelle (B-5100 Wépion)	6.016	118	100,0%	785.189	785.189	812.000
23 Residentie Gaerveld (résidence-services) (B-3500 Hasselt)	1.504	20	100,0%	174.671	174.671	172.000
24 Résidence du Plateau (B-1300 Waver)	8.069	143	100,0%	1.308.799	1.308.799	1.263.000
25 Seniorie de Maretak (B-1500 Halle)	5.684	122	100,0%	545.015	545.015	797.000
26 De Edelweis (B-3130 Begijnendijk)	6.914	122	100,0%	779.120	779.120	943.000
27 Bois de la Pierre (B-1300 Waver)	2.272	65	100,0%	451.730	451.730	476.000
28 Buitenhof (B-2930 Brasschaat)	4.386	80	100,0%	562.924	562.924	739.000
29 Klein Veldeken (B-1730 Asse)	5.824	58	100,0%	529.335	529.335	625.000
30 Koning Albert I (B-1700 Dilbeek)	7.775	110	100,0%	948.242	948.242	977.000
31 Eyckenborch (B-1755 Gooik)	8.771	141	100,0%	1.131.403	1.131.403	990.000
32 Rietdijk (B-1800 Vilvoorde)	2.155	59	100,0%	346.419	346.419	407.000
33 Marie-Louise (B-1780 Wemmel)	1.959	30	100,0%	380.836	380.836	244.500
34 Gaerveld (woonzorgcentrum) (B-3500 Hasselt)	6.994	115	100,0%	815.020	815.020	862.500
35 Larenshof (B-9270 Laarne)	6.988	117	100,0%	1.047.912	1.047.912	1.028.000
36 Ter Venne (B-9830 Sint-Martens-Latem)	6.634	102	100,0%	1.011.156	1.011.156	1.050.600
37 Pont d'Amour (B-5500 Dinant)	8.984	150	100,0%	1.010.896	1.010.896	1.022.000
38 Résidence Les Cheveux d'Argent (B-4845 Sart-lez-Spa)	4.996	99	100,0%	421.465	421.465	555.000
39 't Hoge (B-8500 Kortrijk)	4.632	81	100,0%	569.425	569.425	650.000
40 Helianthus (B-9090 Melle)	4.799	67	100,0%	482.017	482.017	506.000
41 Hestia (B-1780 Wemmel)	12.682	222	100,0%	1.395.593	1.395.593	1.731.600
42 Plantijn (B-2950 Kapellen)	7.310	110	100,0%	701.649	701.649	765.000
43 Salve (B-2930 Brasschaat)	6.730	117	100,0%	1.025.089	1.025.089	1.058.000
44 SZ AGO Herkenrath (D-51429 Bergisch Gladbach)	4.000	80	100,0%	577.423	577.423	613.273
45 SZ AGO Dresden (D-01159 Dresden)	5.098	116	100,0%	583.234	583.234	670.950
46 De Stichel (B-1800 Vilvoorde)	6.257	116	100,0%	678.781	678.781	741.175
47 Huize Lieve Moenssens (B-3650 Dilsen-Stokkem)	4.301	68	100,0%	340.031	340.031	348.680
48 SZ AGO Kreischa (D-01731 Kreischa)	3.670	84	100,0%	416.516	416.516	414.896
49 Bonn (D-53129 Bonn)	5.927	130	100,0%	740.000	740.000	711.240
50 Goldene Au (D-96515 Sonneberg)	4.141	83	100,0%	402.240	402.240	397.531
51 Residentie 't Spelthof (B-3211 Binkom)	4.076	100	100,0%	786.073	786.073	707.000
52 Residentie Twee Poorten (B-3300 Tienen)	8.413	129	100,0%	1.000.430	1.000.430	1.064.250
53 Residentie Demerhof (B-3200 Aarschot)	10.657	120	100,0%	962.728	962.728	1.020.000
54 De Notelaar (B-2250 Olen)	8.651	94	100,0%	995.218	995.218	1.117.000

	Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> ) <sup>1</sup>	Aantal residentieële eenheden	% Bezettingsgraad <sup>2</sup>	Contractuele huurgelden <sup>3</sup>	Contractuele huurgelden + GHW op leegstand <sup>4</sup>	Geschatte huurwaarde (GHW) <sup>5</sup>
55 Overbeke (B-9230 Wetteren)	6.917	113	100,0%	816.447	816.447	870.100
56 Halmolen (B-2980 Halle-Zoersel)	9.200	140	100,0%	1.051.322	1.051.322	1.150.000
57 Seniorenresidenz Mathilde (D-32130 Enger)	3.448	75	100,0%	558.750	558.750	579.264
58 Die Rose im Kalletal (D-32689 Kalletal)	4.027	96	100,0%	664.396	664.396	685.892
59 Seniorenresidenz Klosterbauerschaft (D-32278 Kirchlegern)	3.497	80	100,0%	594.657	594.657	608.478
60 Senioreneinrichtung Haus Matthäus (D-57462 Olpe-Rüblinghausen)	2.391	50	100,0%	357.259	357.259	365.823
61 Bonifatius Seniorenzentrum (D-53359 Rheinbach)	3.967	80	100,0%	603.091	603.091	606.951
62 Senioreneinrichtung Haus Elisabeth (D-57482 Wenden-Rothemühle)	3.380	80	100,0%	571.614	571.614	577.980
63 Seniorenresidenz Am Stübchenbach (D-38667 Bad Harzburg)	5.874	130	100,0%	788.648	788.648	828.234
64 Seniorenresidenz Kierspe (D-58566 Kierspe)	3.721	79	100,0%	552.404	552.404	546.987
65 La Ferme Blanche (B-4350 Remicourt)	4.240	90	100,0%	557.275	557.275	600.750
66 Villa Temporis (B-3500 Hasselt)	8.354	103	100,0%	787.729	787.729	875.000
67 Service-Residenz Schloss.Bensberg (D-51429 Bergisch Gladbach)	8.215	87	100,0%	974.852	974.852	1.159.496
68 Residentie Sporenpark (B-3582 Beringen)	9.261	127	100,0%	1.092.348	1.092.348	1.121.000
69 Résidence de la Houssière (B-7090 's-Gravenbrakel)	4.484	94	100,0%	592.276	592.276	535.800
70 Senior Flandria (B-8310 Brugge)	7.501	108	100,0%	634.287	634.287	752.000
71 Vinkenbosch (B-3510 Hasselt)	6.180	80	100,0%	840.538	840.538	817.000
72 Heydeveld (B-1745 Opwijk)	3.414	75	100,0%	517.968	517.968	502.500
73 Prinsenhof (B-3582 Koersel)	4.526	91	100,0%	578.506	578.506	564.000
74 Käthe-Bernhardt-Haus (D-25813 Husum)	4.088	83	100,0%	522.000	522.000	490.560
75 Holland (NL-3743 HE Baarn)	2.897	34	100,0%	832.490	832.490	895.000
76 Benvenuta (NL-1217 BR Hilversum)	924	10	100,0%	215.831	215.831	235.000
77 Residentie Poortvelden <sup>6</sup> (B-3200 Aarschot)	6.924	82	100,0%	697.468	697.468	649.465
78 Leopoldspark (B-3970 Leopoldsborg)	10.614	150	100,0%	1.216.539	1.216.539	1.240.220
79 Saksen Weimar (NL-6822 Arnheim)	2.291	42	100,0%	520.059	520.059	590.000
80 Martha Flora Lochem (NL-7241 Lochem)	1.012	13	100,0%	164.846	164.846	180.000
81 Oosterzonne (B-3690 Zutendaal)	4.948	82	100,0%	726.614	726.614	646.800
82 De Witte Bergen (B-2460 Lichtaart)	8.262	119	100,0%	1.011.599	1.011.599	955.150
83 Seniorenhof (B-3700 Tongeren)	3.116	52	100,0%	317.796	317.796	237.900
84 Beerzelhof (B-2580 Beerzel)	5.025	61	100,0%	328.093	328.093	488.000

- De oppervlakte van de appartementsgebouwen werd op 31 december 2015 aangepast om overeen te komen met de Code of Measuring Practice (6<sup>de</sup> editie), gepubliceerd door het Royal Institute of Chartered Surveyors (RICS), en werd als volgt berekend: Gross External Area (GEA) + oppervlakte van de gemeenschappelijke delen + 50% van de oppervlakte van de terrassen. Ze bevat niet de parkeerplaatsen en andere ondergrondse oppervlaktes.
- Zie lexicon. De bezettingsgraad van de gebouwen met gemeubelde appartementen kan niet vergeleken worden met de bezettingsgraad van de rest van de portefeuille, aangezien een verschillende methodologie wordt toegepast. Merk op dat de bezettingsgraad van de residentieële en gemengde gebouwen ook eenheden bevat die worden gerenoveerd en die bijgevoegd tijdelijk niet verhuurd kunnen worden.
- De bedragen m.b.t. gemeubelde appartementen komen overeen met de huurinkomsten op jaarbasis, zonder BTW.
- Voor de gebouwen met gemeubelde appartementen werd geen enkele geschatte huurwaarde (GHW) toegevoegd voor leegstand.
- Zie lexicon.
- Gedeeltelijk in de balans in de activa bestemd voor verkoop opgenomen.
- Deze GHW is niet vergelijkbaar met de contractuele huurgelden omdat ze (voor de gebouwen met gemeubelde appartementen) geen rekening houdt met een gemeubelde bezetting.
- Hoewel deze sites nog in aanbouw of renovatie zijn, genereren ze al beperkte huurinkomsten. Dat verklaart waarom deze sites in de tabel werden opgenomen en waarom de vermelding van het aantal residentieële eenheden en/of de geschatte huurwaarde ontbreken.

	Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> ) <sup>1</sup>	Aantal residentiële eenheden	% Bezettingsgraad <sup>2</sup>	Contractuele huurgelden <sup>3</sup>	Contractuele huurgelden + GHW op leegstand <sup>4</sup>	Geschatte huurwaarde (GHW) <sup>5</sup>
85 Uilenspiegel (B-3600 Genk)	6.863	97	100,0%	733.977	733.977	688.200
86 Coham (B-3945 Ham)	6.956	120	100,0%	884.231	884.231	842.000
87 Sorgvliet (B-3350 Linter)	4.517	83	100,0%	543.576	543.576	508.620
88 Ezeldijk (B-3290 Diest)	7.101	105	100,0%	721.614	721.614	841.575
89 Am Kloster (D-38820 Halberstadt)	5.895	136	100,0%	732.554	732.554	689.764
90 Rosenpark (D-91486 Uehlfeld)	4.934	79	100,0%	457.860	457.860	370.021
91 Patricia (D-90429 Neurenberg)	7.556	174	100,0%	1.023.154	1.023.154	1.156.070
92 St. Anna (D-91315 Höchststadt)	7.176	161	100,0%	910.066	910.066	775.004
93 Frohnau (D-13465 Berlijn)	4.101	107	100,0%	575.534	575.534	516.745
94 Parc Imstenrade (NL-6418 PP Heerlen)	57.181	263	100,0%	2.025.173	2.025.173	2.545.000
95 Genderstate (NL-5616 EE Eindhoven)	8.813	44	100,0%	500.043	500.043	580.000
96 Petruspark (NL-5623 AP Eindhoven)	24.987	139	100,0%	1.300.111	1.300.111	1.540.000
97 Residentie Den Boomgaard (B-3380 Glabbeek)	6.274	90	100,0%	688.135	688.135	723.150
98 Les Jardins de la Mémoire (B-1070 Anderlecht)	6.852	110	100,0%	687.257	687.257	747.999
99 Residenz Zehlendorf (D-14165 Berlijn)	4.540	180	100,0%	600.000	600.000	598.920
100 Spes Nostra (NL-3451 EZ Vleuten)	2.454	30	100,0%	450.849	450.849	495.000
101 Het Dokhuis (NL-9665 JA Oude Pekela)	4.380	32	100,0%	396.303	396.303	480.000
102 Villa Walgaerde (NL-1217 BR Hilversum)	1.440	15	100,0%	306.846	306.846	345.000
103 Huize Dennehof (NL-3971 PA Driebergen-Rijsenburg)	353	9	100,0%	77.963	77.963	85.000
104 Het Gouden Hart (NL-8261 JX Kampen)	3.610	37	100,0%	500.552	500.552	560.000
105 LTS Winschoten <sup>6</sup> (NL-9671 EM Winschoten)	4.560	0	100,0%	72.000	72.000	0
106 Martha Flora Hilversum (NL-1217 KD Hilversum)	4.055	31	100,0%	556.320	556.320	615.000
107 Het Gouden Hart van Leersum (NL-3956 CR Leersum)	2.280	26	100,0%	405.125	405.125	440.000
108 Residentie Blaret (B-1640 Sint-Genesius-Rode)	9.578	107	100,0%	1.089.577	1.089.577	1.057.500
109 Oeverlanden (NL-7944 BB Meppel)	13.555	140	100,0%	803.000	803.000	1.300.000
110 Seniorenresidenz Laurentiusplatz (D-42103 Wuppertal-Elberfeld)	5.506	79	100,0%	356.170	356.170	363.661
111 Seniorenheim am Dom (D-38820 Halberstadt)	4.310	126	100,0%	638.136	638.136	724.060
112 Huize de Compagnie <sup>6</sup> (NL-6711 JC Ede)	3.000	0	100,0%	76.388	76.388	0
113 Huize Hoog Kerckebosch (NL-3708 DN Zeist)	2.811	40	100,0%	693.557	693.557	760.000
114 Molenenk (NL-7414 GS Deventer)	2.934	32	100,0%	527.203	527.203	575.000
115 De Duinpieper (B-8400 Oostende)	4.827	104	100,0%	667.400	667.400	738.880
116 Seniorenresidenz an den Kienfichten (D-06846 Dessau-Rosslau)	4.332	88	100,0%	445.480	445.480	415.879
117 Martha Flora Den Haag (NL-2597 JN Den Haag)	2.259	28	100,0%	550.000	550.000	595.000

	Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> ) <sup>1</sup>	Aantal residentiële eenheden	% Bezettingsgraad <sup>2</sup>	Contractuele huurgelden <sup>3</sup>	Contractuele huurgelden + GHW op leegstand <sup>4</sup>	Geschatte huurwaarde (GHW) <sup>5</sup>
118 Huize Ter Beegden <sup>8</sup> (NL-6099 AG Beegden)	1.983	0	100,0%	12.638	12.638	0
119 Martha Flora Rotterdam <sup>8</sup> (NL-3055 KJ Rotterdam)	2.441	0	100,0%	59.130	59.130	0
120 Martha Flora Bosch en Duin <sup>8</sup> (NL-3735 MR Bosch en Duin)	2.241	0	100,0%	46.737	46.737	0
121 Bremerhaven I (D-27570 Bremerhaven)	6.077	85	100,0%	911.415	911.415	911.490
122 Bremerhaven II (D-27570 Bremerhaven)	2.129	42	100,0%	297.129	297.129	293.806
123 Cuxhaven (D-27472 Cuxhaven)	810	9	100,0%	103.684	103.684	102.127
124 De Merenhoef <sup>8</sup> (NL-3601 AC Maarsssen)	6.014	75	100,0%	139.080	139.080	0
125 Huize Roosdael <sup>8</sup> (NL-4701 CL Roosendaal)	2.950	0	100,0%	41.250	41.250	0
126 Stepping Stones Leusden <sup>8</sup> (NL-3834 BC Leusden)	1.655	0	100,0%	43.873	43.873	0
127 Martha Flora Hoon (NL-1624 AC Hoon)	780	12	100,0%	80.000	80.000	95.000
128 September Nijverdal <sup>8</sup> (NL-7442 AC Nijverdal)	1.466	0	100,0%	62.775	62.775	0
129 Huize Groot Waardijn <sup>8</sup> (NL-5025 VB Tilburg)	1.918	0	100,0%	45.000	45.000	0
130 Huize Eresloo <sup>8</sup> (NL-5525 KX Duize)	2.350	0	100,0%	42.000	42.000	0
131 Advita Haus Zur Alten Berufsschule (D-09405 Zschopau)	6.422	91	100,0%	458.421	458.421	462.384
132 Pflorgeteam Odenwald (D-69483 Wald-Michelbach)	1.202	32	100,0%	215.328	215.328	223.563
133 Park Residenz (D-24534 Neumünster)	6.113	79	100,0%	640.000	640.000	696.882
134 Zorghuis Smakt (NL-5817 AD Smakt)	2.111	30	100,0%	200.000	200.000	230.000
135 Zorgresidentie Mariëndaal (NL-5363 TC Velp)	8.728	75	100,0%	800.000	800.000	910.000
<b>Totaal Zorgvastgoed in België</b>	<b>426.472</b>	<b>7.425</b>	<b>100,0%</b>	<b>51.791.325</b>	<b>51.791.325</b>	<b>54.737.644</b>
<b>Totaal Zorgvastgoed in Duitsland</b>	<b>136.547</b>	<b>2.801</b>	<b>100,0%</b>	<b>17.272.013</b>	<b>17.272.013</b>	<b>17.557.929</b>
<b>Totaal Zorgvastgoed in Nederland</b>	<b>180.433</b>	<b>1.157</b>	<b>100,0%</b>	<b>12.547.142</b>	<b>12.547.142</b>	<b>14.050.000</b>
<b>Totaal van de sector "Zorgvastgoed"</b>	<b>743.453</b>	<b>11.383</b>	<b>100,0%</b>	<b>81.610.480</b>	<b>81.610.480</b>	<b>86.345.573</b>

1. De oppervlakte van de appartementsgebouwen werd op 31 december 2015 aangepast om overeen te komen met de Code of Measuring Practice (6<sup>de</sup> editie), gepubliceerd door het Royal Institute of Chartered Surveyors (RICS), en werd als volgt berekend: Gross External Area (GEA) + oppervlakte van de gemeenschappelijke delen + 50% van de oppervlakte van de terrassen. Ze bevat niet de parkeerplaatsen en andere ondergrondse oppervlaktes.
2. Zie lexicon. De bezettingsgraad van de gebouwen met gemeubelde appartementen kan niet vergeleken worden met de bezettingsgraad van de rest van de portefeuille, aangezien een verschillende methodologie wordt toegepast. Merk op dat de bezettingsgraad van de residentiële en gemengde gebouwen ook eenheden bevat die worden gerenoveerd en die bijgevolg tijdelijk niet verhuurd kunnen worden.
3. De bedragen m.b.t. gemeubelde appartementen komen overeen met de huurinkomsten op jaarbasis, zonder BTW.
4. Voor de gebouwen met gemeubelde appartementen werd geen enkele geschatte huurwaarde (GHW) toegevoegd voor leegstand.
5. Zie lexicon.
6. Gedeeltelijk in de balans in de activa bestemd voor verkoop opgenomen.
7. Deze GHW is niet vergelijkbaar met de contractuele huurgelden omdat ze (voor de gebouwen met gemeubelde appartementen) geen rekening houdt met een gemeubelde bezetting.
8. Hoewel deze sites nog in aanbouw of renovatie zijn, genereren ze al beperkte huurinkomsten. Dat verklaart waarom deze sites in de tabel werden opgenomen en waarom de vermelding van het aantal residentiële eenheden en/of de geschatte huurwaarde ontbreken.

	Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> ) <sup>1</sup>	Aantal residentiële eenheden	% Bezettingsgraad <sup>2</sup>	Contractuele huurgelden <sup>3</sup>	Contractuele huurgelden + GHW op leegstand <sup>4</sup>	Geschatte huurwaarde (GHW) <sup>5</sup>
<b>Appartementsgebouwen</b>						
1 Zavel (B-1000 Brussel)	5.546	30	80,6%	737.721	915.607	905.091
2 Complex Laken - Nieuwbrug (B-1000 Brussel)	7.130	42	82,3%	569.677	692.586	711.494
3 De Goede 24-28 (B-1000 Brussel)	2.159	15	91,3%	172.686	189.162	217.693
4 Lombard 32 (B-1000 Brussel)	1.622	13	100,0%	227.062	227.062	221.548
5 Complex Louiza 331-333 (B-1050 Brussel)	5.706	8	90,6%	597.249	659.161	638.633
6 Zaterdagplein 6-10 (B-1000 Brussel)	4.543	24	92,2%	303.428	329.183	379.430
7 Batavieren 71 (B-1040 Brussel)	653	3	82,1%	65.653	79.924	76.506
8 Tervuren 103 (B-1040 Brussel)	1.202	6	92,9%	123.017	132.354	130.048
9 Louis Hap 128 (B-1040 Brussel)	969	7	97,3%	87.890	90.290	89.552
10 Hoogstraat (B-1000 Brussel)	2.600	20	100,0%	261.493	261.493	274.687
11 Residentie Palace (B-1040 Brussel)	6.077	57	78,1%	491.095	628.937	638.328
12 Churchill 157 (B-1180 Brussel)	2.440	22	90,4%	247.581	273.843	293.537
13 Oudergem 237-239-241-266-272 (B-1040 Brussel)	2.044	22	83,2%	169.672	203.823	206.797
14 Edison (B-5000 Namur)	1.897	7	82,4%	101.012	122.636	133.878
15 Verlaine/Rimbaud/Baudelaire (B-5000 Namur)	3.671	21	73,5%	233.371	317.422	285.110
16 Ionesco (B-5100 Jambes)	1.148	10	93,4%	90.511	96.911	103.604
17 Musset (B-5000 Namur)	659	6	84,4%	43.312	51.328	56.227
18 Giono & Hugo (B-5100 Jambes)	1.718	15	87,8%	123.702	140.902	145.848
19 Antares (B-5100 Jambes)	476	7	100,0%	44.462	44.462	45.177
20 Résidence Gauguin et Manet (B-6700 Aarlen)	3.496	35	94,7%	301.014	317.766	324.524
21 Residentie de Gerlache (B-1030 Brussel)	7.406	75	90,5%	653.288	722.195	826.939
22 Complex Opperstraat (B-1050 Brussel)	13.880	116	92,1%	1.963.681	1.963.681	1.508.838 <sup>7</sup>
23 Louiza 130 (B-1050 Brussel)	944	9	88,2%	204.647	204.647	139.025 <sup>7</sup>
24 Louiza 135 (+ 2 parkings Louiza 137) (B-1050 Brussel)	2.542	31	84,9%	487.648	487.648	346.277 <sup>7</sup>
25 Louiza 270 (B-1050 Brussel)	1.205	14	78,0%	222.843	222.843	161.018 <sup>7</sup>
26 Dal 48 (B-1000 Brussel)	653	6	93,9%	115.832	115.832	81.455 <sup>7</sup>
27 Livorno 16-18 (+ 24 parkeerplaatsen Livorno 7-11) (B-1000 Brussel)	1.982	16	86,6%	336.804	336.804	243.790 <sup>7</sup>
28 Freesias (B-1030 Brussel)	2.777	38	73,6%	376.204	376.204	361.775 <sup>7</sup>

	Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> ) <sup>1</sup>	Aantal residentiële eenheden	% Bezettingsgraad <sup>2</sup>	Contractuele huurgelden <sup>3</sup>	Contractuele huurgelden + GHW op leegstand <sup>4</sup>	Geschatte huurwaarde (GHW) <sup>5</sup>
29 Heliotropen (B-1030 Brussel)	1.364	25	53,6%	126.626	126.626	190.038 <sup>7</sup>
30 Livorno 20-24 (B-1050 Brussel)	1.407	15	85,5%	269.955	269.955	166.327 <sup>7</sup>
31 Livorno 14 (B-1050 Brussel)	275	3	86,8%	47.502	47.502	32.892 <sup>7</sup>
32 Residentie Chamaris (B-1000 Brussel)	2.328	23	89,9%	452.682	452.682	330.748 <sup>7</sup>
33 Stephanie's Corner (B-1060 Brussel)	3.472	27	83,2%	432.239	519.523	532.164
<b>Totaal van de sector "Appartementsgebouwen"</b>	<b>95.991</b>	<b>768</b>	<b>85,3%</b>	<b>10.681.559</b>	<b>11.620.997</b>	<b>10.798.997</b>

<b>Hotels</b>						
1 Hotel Martin's Brugge (B-8000 Brugge)	11.369	0	100,0%	1.505.510	1.505.510	1.566.130
2 Martin's Klooster (B-3000 Leuven)	6.935	0	100,0%	1.373.143	1.373.143	1.081.500
3 Carbon (B-3600 Genk)	5.715	0	100,0%	437.322	437.322	468.000
4 Eburon (B-3700 Tongeren)	4.016	0	100,0%	314.813	314.813	330.200
5 Ecu (B-3600 Genk)	1.960	0	100,0%	188.778	188.778	255.000
6 Eurotel (B-3620 Lanaken)	4.779	0	100,0%	315.716	315.716	241.500
7 Villa Bois de la Pierre (B-1300 Waver)	320	4	100,0%	31.267	31.267	33.685
8 Duysburgh (B-1090 Brussel)	470	0	100,0%	66.397	66.397	65.625
<b>Totaal van de sector "Hotels"</b>	<b>35.564</b>	<b>4</b>	<b>100,0%</b>	<b>4.232.945</b>	<b>4.232.945</b>	<b>4.041.640</b>
<b>Totaal van de vastgoedbeleggingen in exploitatie</b>	<b>875.007</b>	<b>12.155</b>		<b>96.524.985</b>	<b>97.464.422</b>	<b>101.186.210</b>

- De oppervlakte van de appartementsgebouwen werd op 31 december 2015 aangepast om overeen te komen met de Code of Measuring Practice (6<sup>de</sup> editie), gepubliceerd door het Royal Institute of Chartered Surveyors (RICS), en werd als volgt berekend: Gross External Area (GEA) + oppervlakte van de gemeenschappelijke delen + 50% van de oppervlakte van de terrassen. Ze bevat niet de parkeerplaatsen en andere ondergrondse oppervlaktes.
- Zie lexicon. De bezettingsgraad van de gebouwen met gemeubelde appartementen kan niet vergeleken worden met de bezettingsgraad van de rest van de portefeuille, aangezien een verschillende methodologie wordt toegepast. Merk op dat de bezettingsgraad van de residentiële en gemengde gebouwen ook eenheden bevat die worden gerenoveerd en die bijgevolg tijdelijk niet verhuurd kunnen worden.
- De bedragen m.b.t. gemeubelde appartementen komen overeen met de huurinkomsten op jaarbasis, zonder BTW.
- Voor de gebouwen met gemeubelde appartementen werd geen enkele geschatte huurwaarde (GHW) toegevoegd voor leegstand.
- Zie lexicon.
- Gedeeltelijk in de balans in de activa bestemd voor verkoop opgenomen.
- Deze GHW is niet vergelijkbaar met de contractuele huurgelden omdat ze (voor de gebouwen met gemeubelde appartementen) geen rekening houdt met een gemeubelde bezetting.
- Hoewel deze sites nog in aanbouw of renovatie zijn, genereren ze al beperkte huurinkomsten. Dat verklaart waarom deze sites in de tabel werden opgenomen en waarom de vermelding van het aantal residentiële eenheden en/of de geschatte huurwaarde ontbreken.