

Le 4 avril 2019 – après clôture des marchés  
Sous embargo jusqu'à 17h40

**AEDIFICA**

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « Société »)

**Accord pour la vente du portefeuille d'hôtels**



Le 4 avril 2019, Aedifica a accepté une offre ferme dans le cadre de la vente de son portefeuille d'hôtels en Belgique. Cette offre ferme a été remise par Atream, investisseur international spécialisé dans l'immobilier hôtelier, après la réalisation d'une consultation du marché et d'un audit de due diligence. L'offre est soumise à un nombre limité de conditions d'usage.

Ce portefeuille inclut six hôtels mis à disposition de deux exploitants professionnels et spécialisés via des contrats à long terme. Ces hôtels sont situés à Bruges, à Louvain et dans la Province de Limbourg (à Genk, à Tongres et à Lanaken).

Le prix de vente du portefeuille d'hôtels sera en ligne avec la juste valeur des immeubles. La transaction sera en principe réalisée avant la clôture de l'exercice 2018/2019 (le 30 juin 2019).

**Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente :** « Aedifica a le plaisir d'annoncer la conclusion d'un accord pour la vente de son portefeuille d'hôtels en Belgique. Cette transaction s'inscrit pleinement dans le développement stratégique d'Aedifica. A l'issue de la vente, Aedifica sera un investisseur entièrement « pure play » en immobilier de santé européen, s'imposant comme acteur de référence au sein des entreprises immobilières cotées européennes. »



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 4 avril 2019 – après clôture des marchés  
**Sous embargo jusqu'à 17h40**

**Pascal Savary, Président d'Atream, commente :** *“ L'acquisition de ce portefeuille s'inscrit dans la poursuite de la stratégie d'investissement de la SCPI Atream Hôtels et renforce notre positionnement paneuropéen. Ces actifs de qualité et exploités sur le long terme par des opérateurs reconnus soutiennent la pérennité des revenus de nos associés actuels et futurs. »*



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 4 avril 2019 – après clôture des marchés  
Sous embargo jusqu'à 17h40

**Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé et plus particulièrement dans le logement des seniors. Elle a développé un portefeuille de plus de 2,3 milliards € en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas et au Royaume-Uni.**

**Elle est cotée sur le marché réglementé d'Euronext Brussels depuis 2006 et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).**

**Sa capitalisation boursière était d'environ 1,6 milliard € au 3 avril 2019.**

**Aedifica fait partie des indices EPRA.**

### **Informations sur les déclarations prévisionnelles**

*Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.*

### **Pour toute information complémentaire**

#### **Delphine Noirhomme**

*Investor Relations Manager*

T +32 2 210 44 98  
delphine.noirhomme@aedifica.eu  
www.aedifica.eu

