

COMMUNIQUE DE PRESSE Information réglementée

Le 8 octobre 2010 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

Offre en souscription publique de maximum 2.013.334 Actions Nouvelles dans le cadre d'une augmentation de capital en espèces avec droit de préférence d'un montant de 67.346.022 € maximum

Résultat de la souscription avec droits de préférence

Pendant la période de souscription avec droit de préférence, qui s'est clôturée le 7 octobre 2010, il a été souscrit à 1.704.836 Actions Nouvelles, soit 85% des actions offertes en souscription. Aedifica exprime sa grande satisfaction à l'égard de ce résultat qui traduit la confiance que lui portent ses actionnaires, actuels et nouveaux.

Les 771.248 droits de préférence, représentés par le coupon n°4, non exercés à la clôture de la période de souscription, seront vendus le 11 octobre 2010 sous la forme de scripts à des investisseurs institutionnels dans le cadre d'un placement privé accéléré tel que décrit dans la Note d'Opération. Les acheteurs de scripts devront souscrire aux Actions Nouvelles au même prix et dans la même proportion que pour la souscription avec droit de préférence. Le produit net de la vente de ces scripts sera payé contre remise du coupon n° 4 à partir du 15 octobre 2010 sauf s'il est inférieur à 0,01 EUR, auquel cas il sera transféré à la Société. Le résultat des souscriptions d'Actions Nouvelles résultant de l'exercice des scripts et le montant revenant aux titulaires de droits de préférence non exercés seront publiés dans la presse financière belge le 12 octobre 2010.

Le règlement-livraison des Actions Nouvelles interviendra sous date valeur au 15 octobre 2010 et celles-ci seront négociables sur le marché réglementé d'Euronext Brussels à partir de cette même date.

KBC Securities, Banque Degroof et ING Belgique agissent pour cette opération comme Joint Lead Managers.



COMMUNIQUE DE PRESSE Information réglementée

Le 8 octobre 2010 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

2/2

Les informations qui précèdent ne peuvent être diffusées dans le public qui relève d'une juridiction autre que la Belgique, seul pays dans lequel l'offre était publique, et dans laquelle une obligation d'enregistrement, d'approbation ou autre serait applicable à l'offre. Elles ne peuvent être, directement ou indirectement, diffusées aux Etats-Unis. Les informations qui précèdent ne constituent pas, ni ne font partie d'une quelconque offre ou sollicitation d'acquiescer ou de souscrire à des valeurs mobilières aux Etats-Unis. Les valeurs mobilières auxquelles il est fait référence dans le présent avis n'ont pas été et ne seront pas enregistrées dans au sens du Security Act de 1933, tel que modifié (le « U.S. Securities Act »). Ces valeurs mobilières ne pourront pas être offertes ou vendues sur le territoire des Etats-Unis, sous réserve d'une exemption aux conditions d'enregistrement de l'U.S. Securities Act. Aucune offre publique de valeurs mobilières n'a été ni ne sera ouverte aux Etats-Unis.

Aedifica est la principale société belge cotée spécialisée en investissement immobilier résidentiel, développant un portefeuille immobilier autour de 3 axes d'investissement stratégiques :

- immeubles résidentiels ou mixtes dans les villes belges ;
- immeubles exploités en appartements meublés ;
- logement des seniors.

Aedifica est cotée sur le marché continu d'Euronext Brussels. Les dividendes qu'elle distribue sont exemptés de précompte mobilier.

Pour toute information complémentaire

Stefaan Gielens
CEO
Direct tel: 32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
CFO
Direct tel: 32 2 626 07 73
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Charles-Antoine van Aelst
Corporate Analyst
Direct tel: 32 2 626 07 74
Mobile phone: 32 479 59 24 84
ca.vanaelst@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

