

## COMMUNIQUE DE PRESSE Information réglementée

Le 11 octobre 2010 – 13h15

**Offre en souscription publique de maximum 2.013.334 Actions Nouvelles dans le cadre d'une augmentation de capital en espèces avec droit de préférence d'un montant de 67.346.022 € maximum**

### **Résultat de la vente des scripts**

Pour rappel, pendant la période de souscription avec droit de préférence, qui s'est clôturée le 7 octobre 2010, il a été souscrit à 1.704.836 Actions Nouvelles, soit 85% des actions offertes en souscription.

La totalité des 771.248 droits de préférence, représentés par le coupon n°4, non exercés à la clôture de la période de souscription, a été vendue ce 11 octobre 2010, sous la forme de scripts, à des investisseurs institutionnels dans le cadre d'un placement privé accéléré. Les acheteurs de ces scripts ont souscrit aux 308.498 Actions Nouvelles au même prix et dans la même proportion que pour la souscription avec droit de préférence, deux Actions Nouvelles à 33,45 € par action pour cinq droits sous forme de scripts.

Le montant revenant aux titulaires de droits de préférence non exercés s'élève à 0,70 € par script et sera payé, contre remise du coupon n° 4, à partir du 15 octobre 2010.

Le produit brut de l'offre des Actions Nouvelles ainsi souscrites s'élève, à l'issue de la période de souscription avec droits de préférence et du placement accéléré avec scripts, à 67.346.022 €.

Aedifica dispose ainsi de nouveaux fonds afin de poursuivre la croissance de son portefeuille.

Le règlement-livraison des Actions Nouvelles interviendra sous date valeur 15 octobre 2010 et celles-ci seront négociables, sur le marché réglementé d'Euronext Brussels à partir de cette même date.

La cotation de l'action Aedifica a été suspendue ce 11 octobre pendant le placement accéléré des scripts. Cette phase étant clôturée, il a été demandé de lever la suspension de la cotation.

KBC Securities, Banque Degroof et ING Belgique ont agi pour cette opération comme Joint Lead Managers.



## COMMUNIQUE DE PRESSE Information réglementée

Le 11 octobre 2010 – 13h15

2/2

*Les informations qui précèdent ne peuvent être diffusées dans le public qui relève d'une juridiction autre que la Belgique, seul pays dans lequel l'offre était publique, et dans laquelle une obligation d'enregistrement, d'approbation ou autre serait applicable à l'offre. Elles ne peuvent être, directement ou indirectement, diffusées aux Etats-Unis. Les informations qui précèdent ne constituent pas, ni ne font partie d'une quelconque offre ou sollicitation d'acquiescer ou de souscrire à des valeurs mobilières aux Etats-Unis. Les valeurs mobilières auxquelles il est fait référence dans le présent avis n'ont pas été et ne seront pas enregistrées dans au sens du Security Act de 1933, tel que modifié (le « U.S. Securities Act »). Ces valeurs mobilières ne pourront pas être offertes ou vendues sur le territoire des Etats-Unis, sous réserve d'une exemption aux conditions d'enregistrement de l'U.S. Securities Act. Aucune offre publique de valeurs mobilières n'a été ni ne sera ouverte aux Etats-Unis.*

**Aedifica est la principale société cotée belge investissant en immobilier résidentiel. Elle développe un portefeuille immobilier autour de 3 axes d'investissement stratégiques :**

- immeubles résidentiels ou mixtes dans les villes belges ;
- immeubles exploités en appartements meublés ;
- logement des seniors.

**Aedifica est cotée sur le marché continu d'Euronext Brussels. Les dividendes qu'elle distribue sont exemptés de précompte mobilier.**

### Pour toute information complémentaire

**Stefaan Gielens**  
CEO  
Direct tel: 32 2 626 07 72  
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

**Jean Kotarakos**  
CFO  
Direct tel: 32 2 626 07 73  
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

**Charles-Antoine van Aelst**  
Corporate Analyst  
Direct tel: 32 2 626 07 74  
Mobile phone: 32 479 59 24 84  
ca.vanaelst@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

