

18 november 2016 – 17u40

AEDIFICA

Naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Louizalaan 331-333, 1050 Brussel

Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)

(de “Vennootschap”)

Deze mededeling is niet bestemd voor vrijgave, publicatie of verspreiding in of naar de Verenigde Staten, Canada, Japan of Australië, of enig rechtsgebied waar de publicatie niet is toegelaten zonder registratie of kwalificatie onder de wetten van het betrokken rechtsgebied.

Persbericht

Keuzedividend

Wijziging van de modaliteiten

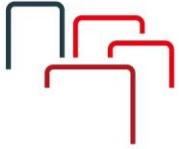
Keuzemogelijkheid voor inschrijving op één nieuw aandeel tegen 65,919 euro

GEWIJZIGDE VOORWAARDEN BETREFFENDE HET KEUZEDIVIDEND OVER HET BOEKJAAR 2015/2016

De Raad van Bestuur van de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Aedifica (hierna ook de “Vennootschap”) (Euronext: AED – ISIN BE0003851681) heeft besloten om de voorwaarden en modaliteiten van het lopende keuzedividend te wijzigen. De Raad van Bestuur heeft meer bepaald de uitgifteprijs verlaagd aangezien de beurskoers gedaald is tot onder de uitgifteprijs van 70,518 euro vastgesteld op 28 oktober 2016, de keuzeperiode verlengd tot 30 november 2016 en de datum van de betaalbaarstelling van het dividend en de notering van de nieuwe aandelen uitgesteld tot 2 december 2016. Alle aandeelhouders kunnen nog t.e.m. 30 november 2016 (16:00 CET) per 43 ingebrachte coupons nr. 15 van 1,533 euro netto, inschrijven op één nieuw aandeel tegen de uitgifteprijs van 65,919 euro. Aandeelhouders die hun keuzerecht reeds hebben uitgeoefend dienen opnieuw een keuze te maken; de reeds gemaakte keuze is automatisch vervallen.

Op 28 oktober 2016 heeft de Raad van Bestuur van Aedifica beslist gebruik te maken van de mogelijkheid om een keuzedividend aan te bieden aan de aandeelhouders. Daarbij wordt hen de mogelijkheid geboden om (i) ofwel de netto-dividendvordering in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe gewone aandelen, (ii) ofwel het dividend in cash te ontvangen, (iii) ofwel te opteren voor een combinatie van de twee voorgaande opties.

Aangezien de koers van het aandeel Aedifica op Euronext Brussels wegens recente marktfactoren aanzienlijk is gedaald ten opzichte van de referentiekosten (op basis waarvan de uitgifteprijs per nieuw aandeel Aedifica waarop kan worden ingeschreven in het kader van het keuzedividend werd vastgelegd door de Raad van Bestuur op 28 oktober 2016), en dit tot onder de uitgifteprijs van 70,518 euro, heeft de Raad van Bestuur op 18 november 2016 beslist om de uitgifteprijs per aandeel (en dus de ratio van het aantal bestaande coupons nr. 15 dat recht geeft op een nieuw aandeel Aedifica) te verlagen tot 65,919 euro.



PERSBERICHT Gereguleerde informatie

18 november 2016 – 17u40

De aandeelhouders hebben aldus de keuze tussen:

- **Uitkering van het dividend in cash:**

Coupon nr. 15 geeft recht op een dividend van 2,10 euro bruto of 1,533 euro netto per aandeel (na aftrek van 27% roerende voorheffing¹).

- **Inbreng van het dividend tegen nieuwe gewone aandelen Aedifica:**

Op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 43 coupons nr. 15 (elk ten bedrage van het netto-dividend van 1,533 euro)². Dit komt neer op een uitgifteprijs van 65,919 euro per aandeel (zijnde $43 \times 1,533 \text{ euro} = 65,919 \text{ euro}$).

Deze modaliteiten werden bepaald op basis van het gemiddelde van de “volume-gewogen gemiddelde beurskoers” (“VWAP” of “Volume Weighted Average Price”) van het aandeel Aedifica gedurende de laatste vijf beursdagen op Euronext Brussels, met name van 11 november 2016 tot en met 17 november 2016, zijnde (afgerond) 68,96 euro.

De uitgifteprijs van 65,919 euro per aandeel houdt een korting in van 4,41% ten opzichte van de gehanteerde referentie-beurskoers. Gebaseerd op de slotkoers van 17 november 2016 bedraagt de korting 4,48%.

- **Combinatie van betalingsmodaliteiten:**

Een combinatie tussen een inbreng in natura van dividendrechten tegen de uitgifte van nieuwe aandelen, en een betaling van het dividend in cash.

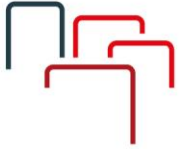
Deze verlaagde uitgifteprijs van 65,919 euro per aandeel is gunstig voor de aandeelhouders die hun dividendrechten zouden inbrengen in het kapitaal, omdat zij met eenzelfde aantal coupons nr. 15 verbonden aan bestaande aandelen van dezelfde vorm in beginsel meer aandelen Aedifica kunnen verwerven in het kader van het keuzedividend dan onder het initieel aanbod van 28 oktober 2016.

Alle aandeelhouders hebben de kans om in te gaan op dit gewijzigde aanbod, dat gunstiger is voor de aandeelhouders die hun dividendrechten in natura zouden wensen in te brengen. **Aandeelhouders die hun keuzerecht reeds hebben uitgeoefend dienen opnieuw een keuze te maken.** De Vennootschap heeft via de *paying agent* de financiële instellingen die de gedematerialiseerde aandelen bewaren verzocht om de aandeelhouders die reeds een keuze hebben gemaakt actief te contacteren om hen hierover te informeren.

De **keuzeperiode** wordt ten dien einde verlengd **tot 30 november 2016 om 16.00 uur CET** (in plaats van af te sluiten op 23 november 2016).

¹ Voor de fiscale behandeling van de dividenden van de Vennootschap wordt verwezen naar het Informatiememorandum, waarin, louter ter informatieve titel, enige toelichting wordt verschaft bij deze fiscale behandeling.

² Deze ratio geldt voor de aandelen die dividendgerechtigd zijn over het volledige boekjaar 2015/2016 (en niet voor de 19.856 aandelen die op 2 oktober 2015 werden uitgegeven en op 2 november 2016, d.i. na de onthechting van coupon nr. 15, werden genoteerd, welke slechts recht geven op een *pro rata temporis* dividend voor het boekjaar 2015/2016).



PERSBERICHT Gereguleerde informatie

18 november 2016 – 17u40

De aandeelhouders worden uitgenodigd om in het kader van het keuzedividend uiterlijk op 30 november 2016 (16:00 CET) hun keuze bekend te maken. Houders van aandelen op naam kunnen hiervoor terecht bij Bank Degroof Petercam, en dienen de instructies te volgen die zij per brief zullen ontvangen van Aedifica. Houders van gedematerialiseerde aandelen kunnen bij Bank Degroof Petercam terecht indien zij daar een rekening aanhouden, of bij hun financiële instelling waar zij hun aandelen aanhouden, en dienen de instructies van hun financiële instelling te volgen voor de registratie van hun keuze.

Aandeelhouders die op 30 november 2016 (16:00 CET) hun keuze niet kenbaar hebben gemaakt op de daartoe voorziene wijze, zullen hun dividend automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald krijgen (ook indien zij er onder het initieel aanbod reeds voor hadden gekozen hun dividendrechten geheel of gedeeltelijk in te brengen in ruil voor nieuwe aandelen).

Het Informatiememorandum van 28 oktober 2016 m.b.t. het keuzedividend, en het addendum dat vanaf vrijdag 18 november 2016 beschikbaar zal zijn, bevatten nadere informatie in het kader van het keuzedividend. Het Informatiememorandum en het addendum zijn, mits bepaalde gebruikelijke beperkingen, beschikbaar op volgende website: www.aedifica.be. Gelieve dit Informatiememorandum en het addendum door te nemen alvorens een beslissing te nemen.

Op datum van betaalbaarstelling van het dividend, te weten vrijdag 2 december 2016, zal de verwezenlijking van de kapitaalverhoging en de uitgifte van de nieuwe aandelen worden vastgesteld, en zal dus de effectieve dividenduitkering plaatsvinden. Bank Degroof Petercam zal als *centralisator* van de verrichting de nieuwe aandelen leveren en/of het cashgedeelte uitbetalen naargelang de keuze die de aandeelhouder heeft gemaakt. Op die dag zullen tevens de resultaten van het keuzedividend worden bekend gemaakt.

De Vennootschap zal een aanvraag richten aan Euronext Brussels voor de bijkomende notering van de nieuwe aandelen die worden uitgegeven ingevolge de kapitaalverhoging in het kader van het keuzedividend en beoogt dat de nieuwe aandelen, met coupon nr. 16 aangehecht, vanaf de datum van uitgifte (2 december 2016) zullen worden toegelaten tot de verhandeling op Euronext Brussels.

De financiële dienst in het kader van het keuzedividend wordt verleend door Bank Degroof Petercam.

Agenda voor de aandeelhouder

t.e.m. 30 november 2016 (16:00 CET)	Keuzeperiode voor alle aandeelhouders (m.i.v. de aandeelhouders die op of vóór 18 november 2016 reeds een keuze zouden hebben gemaakt op basis van het eerder gepubliceerde aanbod)
2 december 2016	Vaststelling kapitaalverhoging, uitgifte van nieuwe aandelen en betaalbaarstelling van het dividend in cash
2 december 2016	Bekendmaking van de resultaten van het keuzedividend
2 december 2016	Verwachte verhandeling nieuwe aandelen op Euronext Brussels



PERSBERICHT Gereguleerde informatie

18 november 2016 – 17u40

Deze aankondiging vormt geen aanbeveling met betrekking tot enig aanbod. Personen die een belegging in financiële instrumenten overwegen dienen een bevoegd persoon, gespecialiseerd in advies over dergelijke beleggingen, te raadplegen. Dit persbericht en de overige informatie die wordt ter beschikking gesteld in het kader van het keuzedividend vormt geen aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van Aedifica NV of deze aan te kopen in de Verenigde Staten, noch vormt ze een aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van Aedifica NV of deze aan te kopen in eender welk rechtsgebied waar een dergelijk aanbod niet is toegelaten vooraleer het werd geregistreerd of gekwalificeerd onder de wetten van het betrokken rechtsgebied. Evenmin vormt het een aanbod of verzoek aan eender welke persoon die een dergelijk aanbod of verzoek wettelijk gezien niet mag ontvangen. De aandelen van Aedifica NV werden en zullen niet worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933 en effecten mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten zonder registratie onder de US Securities Act van 1933 of registratievrijstelling en Aedifica NV is niet voornemens een aanbod van effecten te organiseren in de Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan, of aan enige ingezetene, verblijfhouder of burger van de Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan. Noch deze aankondiging noch een kopie ervan mogen worden meegenomen of verzonden in en naar of rechtstreeks of onrechtstreeks worden verspreid in de Verenigde Staten, Australië, Canada of Japan, of elders buiten België. De verspreiding van deze aankondiging kan onderworpen zijn aan wettelijke beperkingen en enige personen die de beschikking krijgen over deze aankondiging dienen zich te informeren over eventuele dergelijke beperkingen en deze na te leven.

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 1,4 miljard € opgebouwd in België, in Duitsland en in Nederland.

Aedifica is sinds 2006 op de continumarkt van Euronext Brussels genoteerd onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BE (Reuters).

De marktkapitalisatie bedroeg 1,1 miljard € op 31 oktober 2016.

Aedifica is opgenomen in de EPRA-indexen.

Voor alle bijkomende informatie

Stefaan Gielens mrics
Chief Executive Officer

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 626 07 72 - Fax: +32 2 626 07 71
stefaan.gielens@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
Chief Financial Officer

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 626 07 73 - Fax: +32 2 626 07 71
jean.kotarakos@aedifica.be
www.aedifica.be

Martina Carlsson
Control & Communication Manager

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 627 08 93 - Fax: +32 2 626 07 71
Mobile: +32 478 67 86 76
martina.carlsson@aedifica.be
www.aedifica.be

