

2 december 2016 – na sluiting van de markten

AEDIFICA

Naamloze vennootschap
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Maatschappelijke zetel: Louizalaan 331-333, 1050 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de “Vennootschap”)

Persbericht

Resultaat keuzedividend Aandeelhouders kiezen voor 37% van de aandelen voor een dividend in aandelen

KAPITAALVERHOOGING VAN CA. 8 MILJOEN €

De aandeelhouders van Aedifica opteerden voor ongeveer 37% van hun aandelen voor een inbreng van hun netto-dividendvordering in ruil voor nieuwe aandelen in plaats van de uitbetaling van het dividend in cash. Dit resultaat leidt tot een kapitaalverhoging voor Aedifica van ca. 8 miljoen € door middel van de creatie van 122.672 nieuwe aandelen, waardoor het totaal aantal Aedifica-aandelen 14.314.704 bedraagt.

Deze kapitaalverhoging leidt tot een retentie van middelen binnen de onderneming, die zullen worden aangewend om het eigen vermogen van Aedifica te versterken en derhalve de (wettelijk begrensde) schuldgraad van Aedifica te verlagen. Deze kapitaalverhoging biedt aldus Aedifica de mogelijkheid om in de toekomst bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten, en stelt haar in staat om haar groei-intenties door middel van bijkomende toekomstige investeringen te realiseren.

Dit resultaat zorgt voor een daling van de schuldgraad met ca. 0,6% in vergelijking met een 100% dividenduitkering in cash, en een totale kapitaalverhoging naar aanleiding van het keuzedividend van ca. 8 miljoen € (kapitaal en uitgiftepremie).

Vandaag, vrijdag 2 december 2016, heeft Aedifica de effectieve afwikkeling van het dividend opgestart waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouders, (i) de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van netto-dividendrechten, worden geleverd, (ii) de uitbetaling van het netto-dividend in cash plaatsvindt, of (iii) een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten.

De nieuw gecreëerde aandelen noteren op de gereguleerde markt Euronext Brussels en zijn aldus onmiddellijk verhandelbaar.



PERSBERICHT Gereguleerde informatie

2 december 2016 – na sluiting van de markten

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen

Naar aanleiding van deze kapitaalverhoging in natura en de uitgifte van 122.672 nieuwe aandelen tegen een totale uitgifteprijs van 8.086.415,57 €, meer bepaald 3.237.042,22 € kapitaal en 4.849.373,35 € uitgiftepremie, bedraagt het totale maatschappelijk kapitaal van Aedifica NV vanaf heden 377.733.314,33 €. Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 14.314.704 volledig volgestorte aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering van de Vennootschap, en deze aandelen vertegenwoordigen de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (d.i. o.a. kennisgevingen ingeval van het (onder meer) bereiken, overschrijden of onderschrijden van wettelijke drempels).

De statuten van Aedifica voorzien niet in bijkomende statutaire drempels voor kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering.

Deze informatie wordt eveneens weergegeven op de website van de Vennootschap.

Er zijn geen uitstaande opties of warrants uitgegeven die recht geven op aandelen.

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 1,4 miljard € opgebouwd in België, in Duitsland en in Nederland.

Aedifica is sinds 2006 op de continumarkt van Euronext Brussels genoteerd onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BE (Reuters).

De marktkapitalisatie bedroeg 987 miljoen € op 30 november 2016.

Aedifica is opgenomen in de EPRA-indexen.

Voor alle bijkomende informatie

Stefaan Gielens mrics
Chief Executive Officer

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 626 07 72 - Fax: +32 2 626 07 71
stefaan.gielens@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
Chief Financial Officer

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 626 07 73 - Fax: +32 2 626 07 71
jean.kotarakos@aedifica.be
www.aedifica.be

Martina Carlsson
Control & Communication Manager

Louizalaan 331 (bus 8) / Avenue Louise 331 (bte 8)
B-1050 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 627 08 93 - Fax: +32 2 626 07 71
Mobile: +32 478 67 86 76
martina.carlsson@aedifica.be
www.aedifica.be

