

## **IMMOBE**

Naamloze Vennootschap  
Institutionele gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Belliardstraat 40, 1040 Brussel

BTW BE 0697.566.095 / RPR Brussel

(de "**Vennootschap**")

## **STATUTEN**

### **TITEL I – AARD VAN DE VENNOOTSCHAP**

#### **Artikel 1 – Vorm en benaming**

1.1. De Vennootschap bestaat voor onbepaalde duur onder de vorm van een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met de benaming: "Immobé".

1.2. De Vennootschap is een institutionele gereglementeerde vastgoedvennootschap zoals bedoeld in artikel 2, 3° van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereglementeerde vastgoedvennootschappen (hierna de "**GVV wet**" genoemd), waarvan meer dan 25% van het kapitaal rechtstreeks of onrechtstreeks wordt aangehouden door een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap (hierna de "**betrokken OGVV**"), die haar financiële middelen in België of in het buitenland uitsluitend aantrekt bij in aanmerking komende beleggers die voor eigen rekening handelen en waarvan de effecten uitsluitend door dergelijke beleggers kunnen worden verworven.

De maatschappelijke benaming van de Vennootschap wordt voorafgegaan of gevolgd door de woorden "Institutionele gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht" of "Institutionele GVV naar Belgisch recht" en alle documenten die van de Vennootschap uitgaan bevatten dezelfde vermelding.

De Vennootschap is onderworpen aan de GVV wet en aan het koninklijk besluit van 13 juli 2014 betreffende de gereglementeerde vastgoedvennootschappen, zoals van tijd tot tijd gewijzigd (hierna het "**GVV koninklijk besluit**" genoemd) (de GVV wet en het GVV koninklijk besluit, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, worden hierna samen "**de GVV wetgeving**" genoemd).

#### **Artikel 2 – Zetel**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Belliardstraat 40, 1040 Brussel. Hij kan bij eenvoudig besluit van de raad van bestuur worden overgebracht naar eender welke andere plaats in België mits naleving van de taalwetten; de raad van bestuur geniet de volledige bevoegdheid om de wijziging in de statuten die eruit voortvloeit authentiek te laten vaststellen.

De Vennootschap kan bij eenvoudig besluit van de raad van bestuur zowel in België als in het buitenland administratieve zetels, filialen of agentschappen oprichten.

### **Artikel 3 – Doel**

3.1. De Vennootschap heeft als uitsluitend doel:

(a) om, rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers; en

(b) om, binnen de grenzen van de GVV wetgeving, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, vi tot xi van de GVV wet.

Onder “vastgoed” wordt verstaan:

i. onroerende goederen zoals gedefinieerd in artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, en de zakelijke rechten op onroerende goederen, met uitsluiting van de onroerende goederen van bosbouwkundige, landbouwkundige of mijnbouwkundige aard;

ii. aandelen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen, waarvan meer dan 25% van het kapitaal rechtstreeks of onrechtstreeks wordt aangehouden door de betrokken OGVV;

iii. optierechten op vastgoed;

iv. aandelen van openbare of institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, op voorwaarde, in laatstgenoemd geval, dat meer dan 25 % van het kapitaal daarvan rechtstreeks of onrechtstreeks wordt aangehouden door de betrokken OGVV;

v. rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de Vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;

vi. rechten van deelneming in openbare vastgoedbevak en institutionele vastgoedbevak;

vii. rechten van deelneming in buitenlandse instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die zijn ingeschreven op de in artikel 260 van de GVV wet bedoelde lijst;

viii. rechten van deelneming in instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gevestigd en niet zijn ingeschreven op de in artikel 260 van de GVV wet bedoelde lijst, voor zover zij aan een gelijkwaardig toezicht zijn onderworpen als de openbare vastgoedbevak;

ix. aandelen of rechten van deelneming uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere Lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling

ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen (de “Real Estate Investment Trusts” (verkort “REIT’s”) genoemd);

x. vastgoedcertificaten, zoals bedoeld in artikel 5, § 4, van de wet van 16 juni 2006.

xi. rechten van deelneming in een GVBF.

Het vastgoed bedoeld in (vi), (vii), (viii), (ix) en (xi) dat rechten van deelneming betreft in een alternatieve beleggingsinstelling zoals bedoeld in Richtlijn 2011/61/EU van het Europees Parlement en de Raad van 8 juni 2011 inzake beheerders van alternatieve beleggingsinstellingen en tot wijziging van de Richtlijnen 2003/41/EG en 2009/65/EG en van de Verordeningen (EG) nr. 1060/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 16 september 2009 inzake ratingbureaus en (EU) nr. 1095/2010 van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 tot oprichting van een Europees toezichthoudende autoriteit (Europese Autoriteit voor effecten en markten), tot wijziging van Besluit nr. 716/2009/EG en tot intrekking van Besluit 2009/77/EG van de Commissie, kan niet kwalificeren als aandelen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen, ongeacht het bedrag van de deelneming die door de betrokken OGVV rechtstreeks of onrechtstreeks wordt aangehouden.

(c) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of meerdere:

(i) DBF-overeenkomsten, de zogenaamde “Design, Build, Finance” overeenkomsten;

(ii) DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde “Design, Build, (Finance) and Maintain” overeenkomsten;

(iii) DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde “Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate” overeenkomsten;

en/of

(iv) overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:

(i) zij instaat voor de terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde invulling te geven aan een maatschappelijk behoefte en/of de voorziening van een openbare dienst toe te laten; en

(ii) het daarmee gepaard gaande financierings-, beschikbaarheids-, vraag- en/of exploitatierisico, bovenop het eventuele bouwrisico, geheel of gedeeltelijk door haar kan worden gedragen, zonder daarbij noodzakelijkerwijze over zakelijke rechten te beschikken; en

(d) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wetgeving, desgevallend in samenwerking

met derden, ontwikkelen, laten ontwikkelen, oprichten, laten oprichten, beheren, laten beheren, uitbaten, laten uitbaten of ter beschikking stellen van:

(i) voorzieningen en opslagplaatsen voor vervoer, verdeling of opslag van elektriciteit, gas, fossiele of niet-fossiele brandstof en energie in het algemeen en de daarmee verband houdende goederen;

(ii) nutsvoorzieningen voor vervoer, verdeling, opslag of zuivering van water en de daarmee verband houdende goederen;

(iii) installaties voor opwekking, opslag en het transport van al dan niet hernieuwbare energie en de daarmee verband houdende goederen; of

(iv) afval- en verbrandingsinstallaties en de daarmee verband houdende goederen.

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de Vennootschap met name alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de verbouwing, de renovatie, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen.

3.2. De Vennootschap kan bijkomend of tijdelijk beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de GVV wetgeving. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de betrokken OGVV en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De Vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen aanhouden in alle munten in de vorm van zicht- of termijndeposito's of in de vorm van enig ander gemakkelijk verhandelbaar monetair instrument.

De Vennootschap mag bovendien verrichtingen betreffende afdekkingsinstrumenten aangaan, voor zover deze er uitsluitend toe strekken het rente- en wisselkoersrisico te dekken in het kader van de financiering en het beheer van de activiteiten van de Vennootschap bedoeld in artikel 4 van de GVV wet en met uitsluiting van elke verrichting van speculatieve aard.

3.3. De Vennootschap mag één of meer onroerende goederen in leasing nemen of geven met of zonder aankoopoptie.

3.4. De Vennootschap kan zich door middel van een fusie of op een andere wijze, interesseren in alle zaken, ondernemingen of vennootschappen met een soortgelijk of aanvullend doel en die van dien aard zijn dat ze de ontwikkeling van haar bedrijf zullen promoten en, in het algemeen, kan ze alle verrichtingen uitoefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar maatschappelijk doel evenals alle voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel relevante of nodige daden.

#### **Artikel 4 – Verbodsbepalingen**

De Vennootschap kan geenszins:

- handelen als vastgoedpromotor in de zin van de GVV wetgeving, met uitsluiting van occasionele verrichtingen;

- deelnemen aan een syndicaat voor vaste overname of waarborg;
- financiële instrumenten lenen, met uitzondering evenwel van leningen onder de voorwaarden en volgens de bepalingen van het koninklijk besluit van 7 maart 2006;
- financiële instrumenten verwerven die uitgegeven zijn door een vennootschap of een privaatrechtelijke vereniging die failliet verklaard werd, die een onderhands akkoord met zijn schuldeisers gesloten heeft, die het voorwerp uitmaakt van een procedure van gerechtelijke reorganisatie, die uitstel van betaling bekomen heeft of die in het buitenland het voorwerp uitgemaakt heeft van een gelijkaardige maatregel; en
- contractuele afspraken maken of statutaire bedingen voorzien met betrekking tot perimetervennootschappen, die afbreuk zouden doen aan de stemkracht die hen overeenkomstig de toepasselijke wet toekomt in functie van een deelneming van 25% plus één aandeel.

### **Artikel 5 – Duur**

De Vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

## **TITEL II – KAPITAAL – AANDELEN**

### **Artikel 6 – Kapitaal**

#### **6.1. Inschrijving en storting van het kapitaal**

Het kapitaal wordt vastgesteld op twee miljoen driehonderdnegeenvijftigduizend euro (€ 2.359.000,00) en is verdeeld over tweeduizend driehonderdnegeenvijftig (2.359) volledig volgestorte aandelen zonder nominale waarde die er elk een gelijk deel van vertegenwoordigen, namelijk één/tweeduizend driehonderd negeenvijftigste (1/2.359<sup>ste</sup>).

#### **6.2. Kapitaalverhoging**

Elke kapitaalverhoging zal gebeuren overeenkomstig de artikelen 581 tot 609 van het Wetboek van vennootschappen en de GVV wetgeving.

Het is de Vennootschap verboden rechtstreeks of onrechtstreeks in te schrijven op haar eigen kapitaalverhoging.

Ter gelegenheid van welke kapitaalverhoging ook bepaalt de raad van bestuur de prijs, de eventuele uitgiftepremie en de voorwaarden van uitgifte van de nieuwe aandelen tenzij de algemene vergadering die zelf zou bepalen.

Bij uitgifte van aandelen zonder vermelding van nominale waarde beneden pari moet de bijeenroeping van de algemene vergadering hiervan uitdrukkelijk melding maken.

Indien de algemene vergadering beslist de betaling van een uitgiftepremie te vragen, moet die worden geboekt op een onbeschikbare reserverekening die alleen kan worden

verminderd of opgeheven bij een beslissing van de algemene vergadering die beraadslaagt volgens de bepalingen die gelden voor het wijzigen van de statuten. De uitgiftepremie zal, net zoals het kapitaal, de aard hebben van een gemeenschappelijk onderpand ten gunste van derden.

De inbrengen in natura kunnen ook betrekking hebben op het dividendrecht in het kader van de uitkering van een keuzedividend, met of zonder extra inbreng in geld.

De kapitaalverhogingen door inbreng in natura zijn onderworpen aan de voorschriften van de artikelen 601 en 602 van het Wetboek van vennootschappen.

Onverminderd de artikelen 601 en 602 van het Wetboek van vennootschappen, moeten daarenboven de volgende voorwaarden worden nageleefd bij de uitgifte van effecten tegen inbreng in natura:

- de identiteit van de inbrenger moet worden vermeld in het in artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde verslag van de raad van bestuur, alsook, in voorkomend geval, in de oproeping tot de algemene vergadering die voor de kapitaalverhoging wordt bijeengeroepen;
- de uitgifteprijs mag niet minder bedragen dan de netto-waarde per aandeel die dateert van ten hoogste vier (4) maanden vóór de datum van de inbrengovereenkomst of, naar keuze van de Vennootschap, vóór de datum van de akte van kapitaalverhoging;
- behalve indien de uitgifteprijs, of, in het in artikel 6.4 bedoelde geval, de ruilverhouding, alsook de betrokken modaliteiten uiterlijk op de werkdag volgend op de afsluiting van de inbrengovereenkomst worden bepaald en aan het publiek meegedeeld met vermelding van de termijn waarbinnen de kapitaalverhoging effectief zal worden doorgevoerd, wordt de akte van kapitaalverhoging verleden binnen een maximale termijn van vier (4) maanden; en
- het onder het eerste punt bedoelde verslag moet ook de weerslag van de voorgestelde inbreng op de toestand van de vroegere aandeelhouders toelichten, in het bijzonder wat hun aandeel in de winst, in de netto-waarde per aandeel en in het kapitaal betreft, alsook de impact op het vlak van de stemrechten.

Deze bijkomende voorwaarden zijn echter niet van toepassing:

- in geval van inbreng van het recht op dividend in het kader van de uitkering van een keuzedividend, voor zover de uitkering van dit dividend effectief voor alle aandeelhouders betaalbaar wordt gesteld; of

- op kapitaalverhogingen die volledig worden onderschreven door de betrokken OGVV of haar perimervennootschappen waarvan het kapitaal rechtstreeks of onrechtstreeks volledig in handen is van die openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

### 6.3. Kapitaalvermindering

De Vennootschap mag overgaan tot kapitaalverminderingen met naleving van de wettelijke bepalingen ter zake.

### 6.4. Fusies, splitsingen en gelijkgestelde verrichtingen

Overeenkomstig de GVV wetgeving, zijn de bijkomende voorwaarden zoals bedoeld in artikel 6.2 in geval van inbreng in natura van toepassing, *mutatis mutandis*, op de fusies, splitsingen en gelijkgestelde verrichtingen bedoeld in de artikelen 671 tot 677, 681 tot 758 en 772/1 van het Wetboek van vennootschappen, met uitzondering van de operaties waar alleen de betrokken OGVV en/of haar perimervennootschappen waarvan zij het kapitaal rechtstreeks of onrechtstreeks volledig in handen heeft, partij bij zijn.

## **Artikel 7 – Vorming van het kapitaal**

Bij de oprichting van de Vennootschap werd het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op één miljoen tweehonderdduizend euro (€ 1.200.000), vertegenwoordigd door duizend tweehonderd (1.200) aandelen zonder nominale waarde die elk een duizend tweehonderdste (1/1.200<sup>ste</sup>) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 12 september 2018 werd het maatschappelijk kapitaal verhoogd ten belope van één miljoen honderdnegenenvijftigduizend euro (1.159.000,00 €), om het te brengen van één miljoen tweehonderdduizend euro (1.200.000,00 €) op twee miljoen driehonderdnegenenvijftigduizend euro (2.359.000,00 €) door inbreng van een bedrijfstuk van Aedifica N.V. Ter vergoeding werden duizendhonderdnegenenvijftig (1.159) aandelen uitgegeven, van hetzelfde type en met dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen en die in de winsten zullen delen vanaf 1 juli 2018. Bovendien werd in het kader van de inbreng van bedrijfstuk een uitgiftepremie voor een totaalbedrag van honderdveertien miljoen achthonderdenzesduizend honderdachtenvijftig euro zevenennegentig cent (€ 114.806.158,97) gecreëerd, die zal worden geboekt op een onbeschikbare rekening “*uitgiftepremies*” en die in dezelfde mate als het maatschappelijk kapitaal tot waarborg van derden zal strekken, en die onder voorbehoud van incorporatie in het kapitaal enkel mag verminderd of afgeschaft worden met inachtneming van de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen die van toepassing zijn op statutenwijzigingen.

## **Artikel 8 – Aard van de aandelen**

De aandelen zijn zonder vermelding van nominale waarde.

De aandelen zijn en blijven op naam.

Het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap moet voor meer dan 25% rechtstreeks of onrechtstreeks worden aangehouden door een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap. De effecten uitgegeven door de Vennootschap mogen enkel onderschreven, verkregen of in bezit gehouden worden door (i) in aanmerking komende beleggers in de zin van de GVV wetgeving of (ii) natuurlijke personen, op voorwaarde dat het minimale bedrag van de inschrijving of van de prijs of tegenprestatie in hoofde van de verkrijger bij koninklijk besluit is bepaald, en voor zover de inschrijving of de overdracht overeenkomstig voornoemde regels gebeurt, die in beide gevallen voor eigen rekening handelen.

Overeenkomstig artikel 33 van de GVV wet, mogen de volgende personen in geen geval een deelneming bezitten in de Vennootschap:

- de promotor, zoals gedefinieerd in artikel 2, 13° GVV wet, van de openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap die meer dan 25% van de aandelen aanhoudt in de Vennootschap en de met hem verbonden personen;
- de personen die de gezamenlijke of exclusieve controle uitoefenen over de openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap die meer dan 25% van de aandelen aanhoudt in de Vennootschap; en
- de bestuurders, de zaakvoerders, de leden van het directiecomité, de personen belast met het dagelijks bestuur en de effectieve leiders of lasthebbers van de voornoemde personen en van de openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap die meer dan 25% van de aandelen aanhoudt in de Vennootschap.

Er wordt op de maatschappelijke zetel van de Vennootschap een register van de nominatieve aandelen bijgehouden dat, in voorkomend geval, onder elektronische vorm kan bestaan. De titularissen van nominatieve aandelen kunnen kennis nemen van de inschrijvingen die op hen betrekking hebben in het register van de nominatieve aandelen.

Het register bepaalt dat de aandelen slechts verkregen en in bezit gehouden worden door in aanmerking komende beleggers in de zin van de GVV wetgeving of door natuurlijke personen, op voorwaarde dat het minimale bedrag van de inschrijving of van de prijs of tegenprestatie in hoofde van de verkrijger bij koninklijk besluit is bepaald, en voor zover de inschrijving of de overdracht overeenkomstig voornoemde regels gebeurt, die in beide gevallen voor eigen rekening handelen.

De Vennootschap weigert om de overdracht van de aandelen aan een overnemer in te schrijven in het register van aandelen op naam wanneer zij vaststelt dat deze geen in aanmerking komende belegger is in de zin van de GVV wetgeving noch een natuurlijke persoon die die voldoet aan de voorwaarden van de GVV wetgeving in dit verband en zij schorst de betaling van de aan de aandelen verwante dividenden en intresten wanneer zij vaststelt dat deze worden gehouden door andere beleggers dan in aanmerking komende beleggers in de zin van de GVV wetgeving of natuurlijke personen die voldoen aan de voorwaarden van de GVV wetgeving in dit verband.



## **Artikel 9 – Andere effecten**

De Vennootschap mag effecten uitgeven die bedoeld zijn in artikel 460 van het Wetboek van vennootschappen, met uitzondering van winstbewijzen en soortgelijke effecten en onder voorbehoud van de specifieke bepalingen van de GVV wetgeving en de statuten. Deze effecten kunnen de vormen aannemen waarin het Wetboek van vennootschappen voorziet.

De effecten zijn op naam.

## **TITEL III – BESTUUR EN TOEZICHT**

### **Artikel 10 – Samenstelling van de raad van bestuur**

De Vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur die is samengesteld uit ten minste 3 leden die benoemd zijn door de algemene vergadering van aandeelhouders voor in principe een periode van 3 jaar en die door haar te allen tijde kunnen worden afgezet.

De bestuurders zijn herverkiesbaar.

Het mandaat van de uittredende en niet herverkozen bestuurders eindigt onmiddellijk na de algemene vergadering die in die nieuwe benoemingen heeft voorzien.

Ingeval één of meerdere mandaten openvallen, kunnen de overblijvende bestuurders, bijeengekomen in raad, voorlopig in diens vervanging voorzien tot aan de eerstvolgende bijeenkomst van de algemene vergadering die dan in de definitieve aanstelling voorziet.

Hun mandaat is onbezoldigd.

De bestuurders zijn uitsluitend natuurlijke personen; zij moeten voldoen aan de eisen van betrouwbaarheid en deskundigheid zoals voorzien in de GVV wetgeving en mogen niet binnen de werkingssfeer van de in de GVV wetgeving vastgelegde verbodsbepalingen vallen.

De benoeming van de bestuurders wordt voorafgaandelijk ter goedkeuring voorgelegd aan de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA).

Indien de stemrechtverlenende effecten van de Vennootschap niet rechtstreeks of onrechtstreeks volledig in het bezit zijn van de betrokken OGCV, moet de raad van bestuur van de Vennootschap voor minstens een kwart samengesteld zijn uit niet-uitvoerende leden die in de raad van bestuur van de betrokken OGCV een mandaat van onafhankelijk bestuurder in de zin van artikel 526<sup>ter</sup> van het Wetboek van vennootschappen, hebben.

### **Artikel 11 – Voorzitterschap – Beraadslagingen**

De raad van bestuur komt bijeen na oproeping op de plaats aangeduid in deze oproeping,

zo vaak als de belangen van de Vennootschap dat vereisen en minstens één keer per maand. Hij moet worden bijeengeroepen wanneer twee bestuurders erom vragen.

De raad van bestuur kiest zijn Voorzitter onder zijn leden en kan een Vicevoorzitter kiezen. De vergaderingen worden voorgezeten door de Voorzitter of, indien hij er niet is, door de Vicevoorzitter en indien ze afwezig zijn, door de bestuurder met de meeste anciënniteit en in geval van gelijke anciënniteit door de bestuurder met de hoogste leeftijd.

De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen en beslissen indien de meerderheid van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

De oproepingen gebeuren door eenvoudige brief of elektronische post ten minste vijf werkdagen vóór de vergadering. De vergaderingen worden gehouden op de in de oproepingen vermelde plaats.

Elke bestuurder die verhinderd of afwezig is, kan per brief of elektronische post een ander lid van de raad afvaardigen om hem op een bepaalde vergadering van de raad te vertegenwoordigen en er geldig in zijn plaats te stemmen. De volmachtgever wordt in dat geval geacht aanwezig te zijn. Een bestuurder kan aldus echter niet meer dan één van zijn collega's vertegenwoordigen.

De beslissingen worden genomen met gewone meerderheid van stemmen; in geval van staking van stemmen, is de stem van de bestuurder die de vergadering voorziet, doorslaggevend.

De beslissingen van de raad van bestuur worden genotuleerd en de notulen worden opgenomen in een speciaal daartoe bestemd register, gehouden op de zetel van de Vennootschap, en ondertekend door de voorzitter van de vergadering of bij zijn ontstentenis door twee bestuurders. De volmachten worden eraan gehecht.

Afschriften of uittreksels van die notulen worden ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur of, bij zijn ontstentenis, door twee bestuurders.

Volgens artikel 521, 1<sup>ste</sup> lid van het Wetboek van vennootschappen, kunnen in uitzonderlijke gevallen, wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de Vennootschap zulks vereisen, de besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders. Er kan op deze procedure echter geen beroep gedaan worden voor de vaststelling van de jaarrekeningen en de aanwending van het toegestane kapitaal.

## **Artikel 12 – Bevoegdheden van de raad**

12.1. De raad van bestuur bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alle handelingen te verrichten die noodzakelijk of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel met uitzondering van de handelingen die door de wet of door de statuten voor de algemene vergadering zijn gereserveerd.

De raad van bestuur stelt het ontwerp van het jaarverslag op.

- 12.2. De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur van de Vennootschap en haar vertegenwoordiging in deze context delegeren aan één of meer personen die niet noodzakelijk bestuurder hoeven te zijn. De met het dagelijks bestuur belaste perso(o)n(en) moet(en) voldoen aan de eisen van betrouwbaarheid en deskundigheid zoals voorzien door de GVV wetgeving en mogen niet binnen de werkingssfeer van de in de GVV wetgeving vastgelegde verbodsbepalingen vallen.
- 12.3. De raad van bestuur kan aan elke lasthebber, alle bijzondere bevoegdheden overdragen die beperkt zijn tot bepaalde handelingen of een bepaalde reeks van handelingen, met uitzondering van de bevoegdheden die door het Wetboek van vennootschappen en de GVV wet aan de raad van bestuur werden voorbehouden, evenals hun uitvoeringsbesluiten.
- 12.4. De raad van bestuur kan in overeenstemming met de GVV wetgeving, de vergoeding vaststellen van elke lasthebber aan wie bijzondere bevoegdheden werden toegekend.

### **Artikel 13 – Effectieve leiding**

De effectieve leiding van de Vennootschap wordt toevertrouwd aan minstens twee natuurlijke personen.

De met de effectieve leiding belaste personen moeten voldoen aan de eisen van betrouwbaarheid en deskundigheid zoals voorzien in de GVV wetgeving en mogen niet binnen de werkingssfeer van de in de GVV wetgeving vastgelegde verbodsbepalingen vallen.

De benoeming van de effectieve leiders wordt voorafgaandelijk ter goedkeuring voorgelegd aan de FSMA.

### **Artikel 14 – Adviserende en gespecialiseerde comités**

De raad van bestuur kan in zijn midden en onder zijn verantwoordelijkheid één of meerdere consultatieve comités oprichten, waarvan hij de samenstelling en de opdracht vaststelt.

### **Artikel 15 – Vertegenwoordiging van de Vennootschap en ondertekening van akten**

Behoudens bijzondere bevoegdheidsoverdracht door de raad van bestuur, wordt de Vennootschap geldig vertegenwoordigd in alle handelingen, met inbegrip van diegene waaraan een openbaar of ministerieel ambtenaar zijn medewerking verleent, evenals in rechte, hetzij als eiser hetzij als verweerder, door twee bestuurders die gezamenlijk handelen of, binnen de beperkingen van het dagelijks bestuur, door twee personen die dit dagelijks bestuur waarnemen en die hierbij gezamenlijk optreden.

De Vennootschap is derhalve geldig vertegenwoordigd door bijzondere volmachthebbers van de Vennootschap binnen de grenzen van het mandaat dat hen tot dien einde is toevertrouwd door de raad van bestuur of, binnen de beperkingen van het dagelijks bestuur, door de afgevaardigden van dit bestuur.

#### **Artikel 16 – Revisoraal toezicht**

De Vennootschap wijst één of meer commissarissen aan die de functies uitoefenen waarmee ze worden belast krachtens het Wetboek van vennootschappen en de GVV wetgeving.

De commissaris moet erkend zijn door de FSMA.

### **TITEL IV – ALGEMENE VERGADERING**

#### **Artikel 17 – Bijeenkomst**

De jaarlijkse algemene vergadering komt samen op derde dinsdag van de maand oktober om 15 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden op hetzelfde uur (een zaterdag of een zondag zijn geen werkdagen).

#### **Artikel 18 – Plaats**

De vergadering wordt gehouden op de maatschappelijke zetel of op iedere andere plaats die in de oproepingsbrief wordt vermeld op initiatief van de raad van bestuur of de commissaris(sen).

De aandeelhouders evenals de bestuurders en de commissaris(sen) worden vijftien (15) dagen voor de vergadering per aangetekende brief opgeroepen. Dit geldt eveneens voor de eventuele houders van obligaties, inschrijvingsrechten of certificaten op naam uitgegeven in samenwerking met de Vennootschap.

De oproeping mag plaatsvinden via brief, fax, e-mail of ieder ander middel vermeld in artikel 2281 Burgerlijk wetboek indien de geadresseerden dit op individuele wijze uitdrukkelijk en schriftelijk hebben aanvaard.

Iedere oproeping, ongeacht de vorm, bevat de dag, het uur, de plaats van de vergadering, de agenda en een vermelding van de verslagen.

Elke persoon kan verzaken aan deze oproeping, en in ieder geval zal zij geacht worden naar behoren opgeroepen geweest te zijn indien zij aanwezig of vertegenwoordigd is op de algemene vergadering.

### **Artikel 19 – Deelname aan de vergadering**

De raad van bestuur mag eisen dat de aandeelhouders per brief, e-mail of ieder ander middel vermeld in artikel 2281 Burgerlijk wetboek en ten minste drie (3) werkdagen voor deze algemene vergadering, de raad informeren over hun voornemen om aan de vergadering deel te nemen en het aantal aandelen te vermelden waarvoor ze het voornemen hebben om deel te nemen aan de stemming.

De obligatiehouders mogen de vergadering bijwonen, doch slechts met raadgevende stem, indien ze de formaliteiten, zoals beschreven in de voorgaande paragraaf, hebben vervuld.

### **Artikel 20 – Stemming door volmacht**

Elke eigenaar van effecten die recht geven op deelname aan de vergadering, kan zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber, die al of niet een aandeelhouder kan zijn.

De volmacht moet door de aandeelhouder worden getekend en indien de oproeping dit vereist, ten minste drie (3) werkdagen voor de datum van de algemene vergadering verzonden worden naar de Vennootschap of op de in de oproeping vermelde plaats. De toelatingsformaliteiten moeten eveneens gerespecteerd worden indien de oproeping dit vereist.

De raad van bestuur kan een volmachtformulier opmaken.

De mede-eigenaars, de overige personen die in onverdeeldheid zijn, de vruchtgebruikers en blote eigenaars, de pandhoudende schuldeisers en schuldenaars moeten zich respectievelijk laten vertegenwoordigen door één en dezelfde persoon.

### **Artikel 21 – Bureau**

Alle algemene vergaderingen worden voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of bij zijn ontstentenis door de afgevaardigde bestuurder, of bij diens afwezigheid door degene aangesteld door de aanwezige bestuurders.

De voorzitter wijst de secretaris aan.

De vergadering kiest één of twee stemopnemers.

De overige leden van de raad van bestuur vervolledigen het bureau.

### **Artikel 22 – Aantal stemmen**

De aandelen geven elk recht op één stem, onder voorbehoud van de gevallen van opschorting van het stemrecht voorzien in het Wetboek van vennootschappen.

## **Artikel 23 – Beraadslaging**

De algemene vergadering kan geldig beraadslagen en stemmen, ongeacht het deel van het maatschappelijk kapitaal dat aanwezig of vertegenwoordigd is, behalve in de gevallen waarin het Wetboek van vennootschappen een aanwezigheidsquorum oplegt.

De algemene vergadering kan slechts geldig beraadslagen over wijzigingen aan de statuten indien ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien deze voorwaarde niet vervuld is, dan moet de algemene vergadering opnieuw worden bijeengeroepen en beslist de tweede vergadering op geldige wijze ongeacht het deel van het kapitaal dat de aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders vertegenwoordigen.

De algemene vergadering kan niet beraadslagen over de punten die niet op de agenda voorkomen.

Behoudens andersluidende wettelijke bepaling wordt elke beslissing door de algemene vergadering genomen bij gewone meerderheid van de stemmen, ongeacht het aantal vertegenwoordigde aandelen. Blanco of ongeldige stemmen kunnen niet worden toegevoegd aan het aantal uitgebrachte stemmen.

Eender welke wijziging van de statuten is slechts toegelaten indien ze wordt goedgekeurd door ten minste drie vierde van de stemmen of, indien het gaat om de wijziging van het maatschappelijk doel of teneinde de Vennootschap toe te staan over te gaan tot de inkoop van eigen aandelen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, door vier vijfde van de stemmen. Stemmen gebeurt door handopsteking of naamafroeping, tenzij de algemene vergadering een andere beslissing neemt bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Ieder ontwerp van statutenwijziging moet voorafgaandelijk worden voorgelegd aan de FSMA.

Een aanwezigheidslijst met de namen van de aandeelhouders en het aantal aandelen wordt ondertekend door elk van hen of door een vertegenwoordiger, alvorens de zitting begint.

## **Artikel 24 – Notulen**

De afschriften of de uittreksels van de notulen die moeten dienen in rechte of anderszijds worden ondertekend door de voorzitter, de secretaris en de twee stemopnemers of bij hun ontstentenis, door twee bestuurders.

## **TITEL V – MAATSCHAPPELIJKE GESCHRIFTEN – VERDELING**

### **Artikel 25 – Maatschappelijke geschriften**

Het boekjaar vangt aan op één juli en eindigt op dertig juni van elk jaar. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en boekhoudkundige verrichtingen afgesloten en maakt de raad

van bestuur een inventaris alsook de jaarrekening op.

De raad van bestuur stelt een verslag op (het "jaarverslag"), waarin de raad verantwoording aflegt voor zijn beheer. De commissaris stelt met het oog op de algemene jaarvergadering een schriftelijk en omstandig verslag op (het "controleverslag").

#### **Artikel 26 – Verdeling**

De Vennootschap moet aan haar aandeelhouders en binnen de door het Wetboek van vennootschappen en de GVV wetgeving toegestane grenzen, een dividend uitkeren waarvan het minimumbedrag is voorgeschreven door de GVV wetgeving.

#### **Artikel 27 – Interimdividenden**

De raad van bestuur kan onder zijn verantwoordelijkheid en voor zover de resultaten dat mogelijk maken, besluiten tot de uitkering van interim-dividenden, in de gevallen en binnen de termijnen toegestaan door de wet.

### **TITEL VI – ONTBINDING – VEREFFENING**

#### **Artikel 28 – Verlies van kapitaal**

Ingeval het kapitaal met de helft of drie vierde verminderd is, moeten de bestuurders aan de algemene vergadering de vraag tot ontbinding voorleggen ingevolge en volgens de vormen bepaald in artikel 633 van het Wetboek van vennootschappen.

#### **Artikel 29 – Benoeming en bevoegdheden van de vereffenaars**

Ingeval van ontbinding van de Vennootschap, om welke reden ook en op welk ogenblik ook, geschiedt de vereffening door één of meer vereffenaars die de algemene vergadering benoemt. De vereffenaar(s) treedt (treden) pas in functie na bevestiging van zijn (hun) benoeming door de rechtbank van koophandel. Bij gebrek aan benoeming van (een) vereffenaar(s), worden de leden van de raad van bestuur beschouwd als vereffenaars ten overstaan van derden.

De vereffenaars beschikken te dien einde over de meest uitgebreide bevoegdheden verleend door het Wetboek van vennootschappen.

In voorkomend geval bepaalt de algemene vergadering de vergoeding van de vereffenaars.

De vereffening van de Vennootschap wordt afgesloten overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

### **Artikel 30 – Verdeling**

De verdeling aan de aandeelhouders zal pas plaatsvinden na de vergadering tot sluiting van de vereffening.

Tenzij in geval van een fusie, wordt het netto-actief van de Vennootschap, na aanzuivering van alle schulden of een consignatie van de hiervoor noodzakelijke sommen, eerst aangewend om het volstorte kapitaal terug te betalen en het eventuele saldo wordt gelijkmatig verdeeld tussen alle aandeelhouders van de Vennootschap, in verhouding met het aantal aandelen dat ze bezitten.

## **TITEL VII – ALGEMENE EN OVERGANGSBEPALINGEN**

### **Artikel 31 – Keuze van woonplaats**

Voor de uitvoering van de statuten wordt elke aandeelhouder die gedomicilieerd is in het buitenland, elke bestuurder, commissaris, directeur, vereffenaar, geacht woonplaats te kiezen in België. Indien dit niet gebeurt, wordt hij geacht woonplaats te hebben gekozen op de maatschappelijke zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen aan hem geldig kunnen worden gedaan.

De houders van aandelen op naam moeten elke verandering van woonplaats aan de Vennootschap melden. Indien dit niet gebeurt, gebeuren alle mededelingen, oproepingen of officiële kennisgevingen geldig op de laatst gekende woonplaats.

### **Artikel 32 – Rechtsbevoegdheid**

Voor alle geschillen tussen de Vennootschap, haar aandeelhouders, obligatiehouders, bestuurders, commissaris(sen) en vereffenaars met betrekking tot de zaken van de Vennootschap en tot uitvoering van deze statuten, wordt de uitsluitende bevoegdheid verleend aan de Rechtbanken van de maatschappelijke zetel, tenzij de Vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

### **Artikel 33 – Gemeen recht**

De bepalingen van deze statuten die strijdig zouden zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en de GVV wetgeving, worden voor niet geschreven gehouden. De nietigheid van één artikel of van een deel van een artikel van deze statuten zal geen uitwerking hebben op de geldigheid van de andere statutaire clausules.